



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 35 – ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 0376.41.348, м. „Зад градище”, с. Белчин, община Самоков при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „Белчинец” ЕООД, ЕИК:20963164, седалище: община Самоков, с. Белчинец, ул. „7-ма” 19

характеристика на плана: С изработването на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 0376.41.348, м. „Зад градище”, с. Белчин, община Самоков се предвижда да се извърши промяна предназначението на земята и се обособи поземлен имот с устройствена зона за други рекреации (Од) за обществено обслужване, отдиш и почивка, зала за наблюдение, затворен детски център, парк за отдиш при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 30%; интензивност на застрояване – до 0,8; минимална озеленена площ – мин. 50%; височина на сградите – до 10 м. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на център за релакс, отдиш и почивка, представляващ дървена конструкция на два етажа. Концепцията на проекта се базира на пропорциите заимствани от Хеопсовата пирамида. Височината на сградата ще е 8,12 м, а дължината на квадратната основа – 12,76 м. Построена по тази методика, пирамидата ще е пресечена, като размерите на частите са в съотношение 1:2:3. Първият етаж ще представлява приемна зона фойе, две съблекални със санитарни възли, душеве, офис и складово помещение. Достъпът до втория етаж ще се осъществява чрез вита дървена стълба и ще представлява отворено пространство с места за медитация и наблюдение на околното пространство. Дървената видима конструкция, съчетана с изцяло остъклени стени, ще осигурява възможност за провеждане на курсове по всяко време на деня с оглед изменящите се позиции на слънцето и възможността практикуващите да са винаги срещу него. Предвиждат се между 4 – 6 броя паркоместа. Детският център ще бъде едноетажна дървена постройка със зала за рисуване и тихи игри. Не се предвиждат места за настаняване. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от собствен водоизточник, който се предвижда да бъде изграден. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в бетонирана безотточна яма, като е предвидено и доставка на химически тоалетни. Транспортният достъп ще се осъществява през



поземлен имот № 03767.41.312 (път) и поземлен имот №037067.41.629 (с отстъпено право на преминаване).

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на намерението спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения на БДДР. Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № 5919/26.10.2017 г., инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да окаже значително въздействие върху състоянието на подземните и повърхностните води и е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г., при условия, че не се нарушават забраните, съгласно посочените в т. 1 мерки от ПУРБ 2016 – 2021, както и нормативните изисквания посочени в т. 2 от същото становище.

С така представения ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г” и т. 12, буква „е” на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до трасето, предмет на плана е защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-113/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.), намираща се на около 480 м източно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

2. ПУП-ПЗ е съобразен с Областна стратегия за развитие на Софийска област за периода 2014 – 2020 г., Интегриран план за градско възстановяване и развитие на Самоков 2015 – 2020 г., Общински план за развитие на община Самоков, Програма за развитие на туризма в община Самоков 2015 – 2020 г. и др.

3. Съгласно Решение № 1064, по протокол № 29/20.07.2017 г. на заседание на 20.07.2017 г. на Общински съвет – Самоков, се разрешава изработването на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 03767.41.348, м. „Зад градище”, землище на с. Белчин, община Самоков, като се извърши промяна предназначението на земята и се обособи поземлен имот с устройствена зона за други рекреации (Од) за обществено обслужване, отдиш и почивка, зала за наблюдение, затворен детски кът, парк за отдиш при

- следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 30%; интензивност на застрояване – до 0,8; минимална озеленена площ – мин. 50%; височина на сградите – до 10 м.
4. С ПУП-ПЗ се предвижда създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на територията в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи.
5. На територията, засегната от ПУП-ПЗ не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите, които ще се изграждат не се очаква и възникване на нови такива при реализацията на предвижданията на плана.
6. В близост до територията, предмет на ПУП-ПЗ няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
7. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Границата на най-близко разположената защитена зона BG0002084 „Палакария” отстои на около 480 м източно от имота, предмет на плана. Поради това няма вероятност осъществяването на плана да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
8. С реализиране на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
9. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
10. Съгласно становище, изх. № 5919/26.10.2017 г. на БДДР:
- 10.1. В района на инвестиционното предложение в обхвата на ПУП-ПЗ няма определени санитарно-охранителни зони по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. (ДВ бр. 88/2000 г.) за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, изпозивани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
- 10.2. Инвестиционното предложение в обхвата на плана не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки, касаещи реализирането на инвестиционното предложение.
- 10.3. Няма съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района на инвестиционното предложение в обхвата на плана.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-146/01.11.2017 г., реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да окаже здравен риск за населението на община Самоков.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 0376.41.348, м. „Зад градище”, с. Белчин, община Самоков, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.



На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....09.11.2018

РУМЯНА МАРИНОВА

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 111/14.09.2017 г.

