



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО-34 – ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 02659.2232.32 и 02659.2232.31, м. „Умище“, кв. „Вердикал“, гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: С

Георгиев,

характеристика на плана: С плана се предвижда урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 02659.2232.31 (с площ 2556 м²) и 02659.2232.32 (с площ 2574 м²), м. „Умище“, кв. „Вердикал“, гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване – „Нива и образуване на осем нови урегулирани поземлени имота, както следва: УПИ I-31; УПИ II-31; УПИ III-31,32; УПИ IV-32; УПИ V-32; УПИ VI-32; УПИ VII-31 и УПИ VIII-31 от нов кв. 3а.

За да се обслужват всички новообразувани УПИ се регламентира улица-тупик от о.т. 14а до о.т. 14г с ширина 6 м, започваща между о.т. 14 и о.т. 15 на ул. „Хумата“. Променя се и уличната регулация на ул. „Хумата“, като уличната регулационна граница да съвпада с имотните граници на новообразуваните УПИ I и УПИ VIII.

С плана за застрояване се предвижда във всеки новообразуван УПИ да се изгради по една триетажна, свободностояща жилищна сграда (общо осем).

Водоснабдяването на обектите ще се извърши чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, съгласно изходни данни на „Софийска вода“ АД. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Планът е съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и е удостоверена техническата възможност за захранване на сградите.

Със Заповед № РД-50-141/26.02.2015 г. на главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект на ПУП-ПРЗ с териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 02659.2232.32 и 02659.2232.31, по КККР на „Вердикал“, м. „Умище“, район „Банкя“. Съгласно същата заповед по действащия Общ устройствен план на Столична община имотите попадат в устройствена зона: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания“ (ЖМ2): Плътност – 30%; Кинт – 1,0; озел. – 60%; К.К. – 10 м.



С така представения ПУП-ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие, попадащо в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имота, предмет на плана е защитена зона BG0002101 „Мешица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), намираща се на около 7,60 км северозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се предвижда устройване на територия за развитие на инвестиционно предложение, включено в обхвата на Приложение 2 от ЗООС, като характерът на конкретните обекти не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Планът е съобразен и не влиза в противоречие със съотносимите стратегии, планове и програми на регионално, общинско и национално ниво. Със Заповед № РД-50-141/26.02.2015 г. на главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект на ПУП-ПРЗ с териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 02659.2232.32 и 02659.2232.31, по КККР на „Вердикал“, м. „Умище“, район „Банкя“.
3. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда, в резултат на реализиране предвижданията на плана, ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
4. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. При реализиране на предвижданията на плана няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за ношуване, както и от перкъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мешица“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. При реализирането на плана няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.



7. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
8. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-181/05.07.2017 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
9. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 02659.2232.32 и 02659.2232.31, м. „Умнище“, кв. „Вердикал“, гр. Баня, район „Баня“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 13.10.2013.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

