



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 31 – ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 05815.305.1139, м. „Параданското”, гр. Ботевград, община Ботевград **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „Валбе-С-Стаменов” ООД, ЕИК: 122087254, седалище и адрес на управление: гр. Ботевград – п.к. 2140, ул. „Акад. Стоян Романски” № 36

характеристика на плана: Предмет на ПУП-ПЗ представлява ПИ с идентификатор № 05815.305.1139, м. „Параданското”, гр. Ботевград, община Ботевград, с площ 4026 м², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива. С Решение № 253/гр. Ботевград, 29.09.2016 г. на Общински съвет – Ботевград е разрешено изработване на проект за ПУП-ПЗ в обхват поземлен имот с идентификатор № 05815.305.1139, м. „Параданското”, гр. Ботевград, община Ботевград, с цел промяна предназначението на имота, като за същия се предвиди ниско застрояване за хотел, ресторант, заведение за хранене и паркинг.

Инвестиционното намерение в обхвата на плана предвижда свободно, ниско застрояване на хотел, ресторант, заведение за хранене и паркинг. Предвидена е височина на застрояване – до 10 м (до 3 етажа), плътност на застрояване – до 60%, интензивност на застрояване – до 1,2 и озеленена площ – мин. 40%. По данни на възложителя, имотът е с възможност за осигуряване на необходимата техническа инфраструктура – електрозахранването, водоснабдяването и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще бъде осъществено от съседен имот № 05815.305.8, м. „Параданското”, гр. Ботевград, собственост на възложителя, за който имот са представени и договори за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Транспортният достъп до имота, предмет на ПУП-ПЗ, ще се осигури също от имот № 05815.305.8, м. „Параданското”.

С така представения ПУП-ПЗ се очертава рамката на инвестиционно предложение, попадащо в т. 12, буква „в” към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.



Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имота, предмет на плана е защитена зона BG0000374 „Бебреш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.), намираща се на около 7.25 км североизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПЗ се предвижда устройване на територия за развитие на инвестиционно предложение, включено в обхвата на Приложение 2 от ЗООС, като характерът на конкретните обекти не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Планът е съобразен и не влиза в противоречие със съотносителните стратегии, планове и програми на регионално, общинско и национално ниво. Съгласно Решение № 253/гр. Ботевград, 29.09.2016 г. на Общински съвет – Ботевград е разрешено изработване на проект за ПУП-ПЗ в обхват поземлен имот с идентификатор № 05815.305.1139, м. „Параданското“, гр. Ботевград, община Ботевград.
3. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите предвидени за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
4. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда, в резултат на реализиране предвижданията на плана, ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
5. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
6. Обхватът на плана не засяга защитена зона BG0000374 „Бебреш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
7. При реализирането на плана няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.
8. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-67/18.04.2017 г., следва да се има предвид, че не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Ботевград с реализирането на плана.
10. Реализирането на предвижданията на планът не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор № 05815.305.1139, м. „Параданското”, гр. Ботевград, община Ботевград, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 4 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 12.09.2017г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

