



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 3 – ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и План за застрояване (ПУП-ИПР и ПЗ) в кв. 18б, 18в и 82б, м. „в.з. Бояна” и м. „Манастирски ливади – изток – обсл. обекти на Околовръстен път”, район „Витоша”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „Катя Василева” ЕООД, ЕИК: 121125079, седалище и адрес за кореспонденция: гр. София; район „Триадица”, кв. „Стрелбище”, ул. „Нишава” № 99; ет. 1; ап. 2

характеристика на плана: ПУП-ИПР и ПЗ е изработен за имоти с идентификатори: 68134.1943.951, 68134.1943.924, 68134.1943.855, 68134.1943.651, 68134.1943.833, 68134.1943.914, 68134.1943.915, 68134.1943.893, 68134.1943.895, 68134.1943.705, 68134.1943.729, 68134.1943.698, 68134.1943.753, 68134.1943.752, 68134.1943.661, 68134.1943.1201, 68134.1943.870, 68134.1943.666, 68134.1943.771, 68134.1943.847, 68134.1943.663, 68134.1943.725, 68134.1943.665, 68134.1943.746, 68134.1943.679, 68134.1943.726, 68134.1943.681, 68134.1943.1302, 68134.1943.1303, 68134.1943.704 и 68134.1943.1174, м. „в.з. Бояна” и м. „Манастирски ливади – изток – обсл. обекти на Околовръстен път”, район „Витоша”, Столична община. С ПУП-ИПР и ПЗ се предвижда образуване на три нови квартала, както следва: кв.18б и 18в, м. „в.з. Бояна” и кв. 82б, м. „Манастирски ливади – изток – обсл. обекти на Околовръстен път”, район „Витоша”, Столична община, със следните нови УПИ:

- За кв. 18б, м. „в.з. Бояна”: УПИ XXI-951 „За общ. обсл.”; УПИ XXII-924 „За общ. обсл.” и УПИ XXIII-855 „За общ. обсл.”;
- За кв. 18в, м. „в.з. Бояна”: УПИ XXXI-705 „За общ. обсл.”; УПИ XXXII-729 „За общ. обсл.” и УПИ XXXIII-729 „За жилища”;
- За кв. 82б, м. „Манастирски ливади – изток – обсл. обекти на Околовръстен път”: УПИ V-651,833,914,893 „За общ. обсл. и жилища”; УПИ VI-915 „За общ. обсл. и жилища”; УПИ VII-895,771 „За общ. обсл. и жилища”; УПИ VIII-



771,666,663,665,746,725,847,1201 „За жилища“; УПИ IX-870 „За жилища“; УПИ X-661 „За жилища“; УПИ XI-752 „За жилища“; УПИ XI-752 „За жилища“; УПИ XII-753 „За жилища“; УПИ XIII-753 (част),698 (част) „За трафопост“; УПИ XIV-698 „За жилища“; УПИ XV-698 „За жилища“; УПИ XXIX-704 „За жилища“; УПИ XVI-679 „За жилища“; УПИ XVII-726 „За жилища“; УПИ XVIII-1303 „За жилища“, УПИ XIX-1303 „За жилища“; УПИ XX-1302 „За жилища, офиси и общ. обсл“; УПИ XXI-681 „За жилища“; УПИ XXII-681 (част), 1302 (част) „За трафопост“; УПИ XXIII-1174.

С ПУП-ИПР е предвидена нова задънена улица от О.К.29а до О.Т.29г; продължение на задънена улица от О.К.23 до О.К.47; нова улица от О.К.17а до О.К.17д; улица-тупик от О.К.42а до О.Т.42в.

Поземлените имоти, предмет на плана, попадат в три устройствени зони, както следва:

- Зона за обществено обслужващо предназначение и озеленяване в околорадски район „Оз2“. В тази зона е предвидено изграждане на сгради с обществено обслужващо предназначение (складови бази за строителни материали, магазини и др.);
- Зона за нискоетажно жилищно строителство „Жм3“. В тази зона ще бъдат изградени нискоетажни жилищни сгради с кота корниз – 7,00 м;
- Зона за обслужващи дейности и озеленяване в градски райони „Оз1“. Предвиденото застрояване е със сгради за обществено обслужване. Допуска се до 30% от разгънатата застроена площ да бъде с жилищно предназначение, като партерните етажи ще са с обществени функции.

В обхвата на проекта предстои изграждане на нова инженерна инфраструктура (пътна инфраструктура, електропроводи, водопроводна мрежа, канализация и др.). Отпадъчните води от бъдещите обекти ще се заустват в предвидени за имотите изгребни ями до осъществяването на цялостен проект за канализация в района.

ПУП-ИПР и ПЗ е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПР и ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имотите, предмет на плана, са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“, с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Зоните отстоят на около 670 м югозападно от имот с идентификатор 68134.1943.951.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПР и ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПР и ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ИПР и ПЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, които се отнасят към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретните обекти не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Незначително негативно въздействие се очаква единствено при строителните дейности, но същото ще бъде локално, краткотрайно и обратимо.
2. Съгласно Заповед РД-09-50-8/13.01.2015 г. и Заповед РД-09-50-32/19.01.2015 г. на главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план в горесцитирания териториален обхват.
3. С ПУП-ИПР и ПЗ не се предвижда изграждане, както и в близост до територията, предмет на ПУП няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
4. С ПУП-ИПР и ПЗ ще се създадат условия за изграждане на изостаналата и недоизградена инфраструктура в района. В обхвата на проекта предстои изграждане на нова инженерна инфраструктура (пътна инфраструктура, електропроводи, водопроводна мрежа, канализация и др.). Отпадъчните води от бъдещите обекти ще се заустват в предвидени за имотите изгребни ями до осъществяването на цялостен проект за канализация в района.
5. На територията, засегната от ПУП-ИПР и ПЗ не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите, които ще се изграждат не се очаква и възникване на нови такива при реализацията на предвижданията на плана.
6. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Границата на най-близко разположената зона отстои на 670 м югозападно от имот с идентификатор 68134.1943.951, предмет на плана. Поради това няма вероятност осъществяването на плана да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша”.
7. С реализиране на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
8. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-339/11.01.2017 г., степента на очаквания здравен риск с реализацията на ПУП-ИПР и ПЗ не се променя.
10. Реализирането на ПУП-ИПР и ПЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху



околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и План за застрояване в кв. 18б, 18в и 82б, м. „в.з. Бояна” и м. „Манастирски ливади – изток – обсл. обекти на Околовръстен път”, район „Витоша”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 4 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или програмата възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 21.02.2017.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

