



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО-26 – ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 11394.1798.3478, 11394.1798.3479 и 11394.1798.3481, м. „Владичино селище“, с. Владая, район „Витоша“, Столична община

възложители: Л

Зард,

и „Еврогрийн“ ООД, ЕИК: 175087988, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Борис Димовски“ № 8, ет. 5, ап. 27

характеристика на плана: Настоящият проект за ПУП-ПРЗ разглежда територия, изцяло разположена в землището на с. Владая, район „Витоша“, Столична община. В териториалния обхват на проекта на ПУП-ПРЗ влизат поземлени имоти с идентификатори: 11394.1798.3478, 11394.1798.3479 и 11394.1798.3481, м. „Владичино селище“, с. Владая, район „Витоша“, Столична община, представляващи три отделни неурегулирани поземлени имоти. Съгласно Заповед № РА50-692/24.11.2016 г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработването на плана, като основната му цел е създаване на един общ урегулиран поземлен имот, с осигурен достъп до него и възможност за застрояване. Начинът за урегулиране на имота е по имотните граници, при съобразяване на границите по кадастралната карта, в нов УПИ IV – 3478,3479,3481, с обща площ 21 334 м². Лицето (изход) към улица на новия УПИ е предвидено да се осигури по новопроектирана задънена улица, която се обвързва с действащата улична регулация. Съгласно ОУП на Столична община, имотите, предмет на плана попадат в устройствена зона с индекс ЖМ1*, определена за жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда, със следните устройствени параметри: максимална плътност на застрояване 20 – 30%; макс. кинт 0,6 – 0,9; мин. озеленена площ 60 – 70%; макс. кота корниз 7 – 10 м. Теренът е предназначен за нискоетажно строителство на жилища предимно в зелена среда, като е възможно разполагането на двадесет броя жилищни сгради с паркинги, малък хотел с паркоместа и площадки за спорт.

По възлагане на Столична община е изготвен и приет Идеен проект, съгласно който тази част на с. Владая ще се водоснабди от Софийската водоснабдителна система, като водоснабдяването на новия УПИ ще бъде осигурено чрез включването му в идейния проект и изграждане на връзка със съществуващия водопровод.



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.. (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

В района няма изградена канализационна мрежа, но се предвижда монтирането на индивидуални пречиствателни съоръжения за битово-фекалните отпадъчни води. Пречистените води ще бъдат използвани за напояване на зелените площи и не се предвижда заустване на отпадъчни води.

За електроснабдяването на обекта ще се използват съществуващите електропроводни линии ВЛ 20 kV, извод „Владая“ и извод „Мърчаево“. За целта ще се изгради нов трансформаторен пост, който ще се присъедини чрез поставянето на два нови стоманорешетъчни стълба, за всеки от двата извода.

С така представения план се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, включени в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ и т. 11, буква „в“ на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, с писмо, с изх. № 4546-2893/27.04.2017 г. от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) е изискано становище относно степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве при реализиране на предвижданията на плана. С писмо, изх. № 32-00-112/1 от 02.05.2017 г. СРЗИ счита, че с реализацията на предвижданията на плана степента на очаквания здравен риск не се променя. Според представените данни ПУП-ПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР.

В непосредствена близост до имотите, предмет на разработката са разположени защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) намиращи се на около 4 м североизточно от имот с идентификатор 11394.1798.3478.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване в цитираните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Наличната информация дава основания да бъде направена преценката, че ПУП-ПРЗ има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000113 „Витоша“.

На основание чл. 37, ал. 5 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да се извърши екологична оценка по реда на Наредбата за ЕО, в обхвата на която да бъде включена оценка на степента на въздействие върху защитени зони BG0000113 „Витоша“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се предвижда устройване на територия за развитие на инвестиционни предложения включени в обхвата на Приложение 2 от ЗООС, като възможностите за териториалното им разположение следва да бъдат проучени предвид техния характер, мащабност и кумулиране с други съществуващи обекти и дейности.
2. Предвиденото с ПУП-ПРЗ изграждане на двадесет броя жилищни сгради с паркинги, малък хотел с паркоместа и площадки за спорт, както и строителството на необходимата техническа инфраструктура и експлоатацията им в непосредствена близост до защитени



зони (намиращи се на около 4 м североизточно от ПУП), има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните. Въздействието ще бъде пряко, значително и дълготрайно. Очаква се генериране на емисии и отпадъци в количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони.

3. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, засягат изцяло земеделски земи с начин на трайно ползване ливади, с обща площ 21334 м², като растителността е представена предимно от тревни и храстово-тревни съобщества, които и представляват места за гнездене, за хранене и за размножаване на множество видове диви животни /бозайници, птици и др./, представители на фауната в района, които ще бъдат засегнати пряко и косвено. Строителството на сградите ще доведе до загуба на тези площи, а оттам и до отрицателно въздействие върху животинските видове /преместване в съседни територии и/или напълно изчезване от района/. Необходимо е да бъде направен анализ и оценка на въздействието на ПУП-ПРЗ върху популациите на видовете животни в района и предложени адекватни и конкретни мерки за намаляване на това въздействие.
4. Предвиденото бъдещо озеленяване на територията на ПУП-ПРЗ ще доведе до необратими изменения в биологичното разнообразие в района. Съществува опасност от поява и развитие на неместни и инвазивни видове растения, които да се разпространят и да изместят автохтонните растителни видове. Необходимо е да бъде направен задълбочен анализ и оценка на въздействието на ПУП-ПРЗ, в процеса на реализация на инвестиционните предложения в обхвата на плана, спрямо растителните съобщества в района.
5. Има вероятност при изграждането и експлоатацията на сградите от пряко въздействие, върху природно местообитание 91M0 „Балкано-панонски церово горунови гори“, тъй като имотите, предмет на плана са в непосредствена близост до природното местообитание. По тази причина е необходимо да бъдат направени анализ и оценка на негативните въздействия върху същото природно местообитание. Необходимо е да бъдат предложени и подробно разгледани алтернативни решения и/или компенсиращи мерки за възстановяване на засегнатото природно местообитание.

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните **изисквания към обхвата на екологичната оценка**

1. Екологичната оценка да бъде съобразена с изискванията за съдържание, съгласно чл. 86, ал. 3 от ЗООС.
2. В доклада по ЕО като отделно приложение да се включи оценката за степента на въздействие на ПУП-ПРЗ върху защитени зони BG0000113 „Витоша“. Същата следва да бъде съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. Оценката трябва да бъде възложена на експерти (включително експерти „зоология“ и „фитоценология“, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС. Наличната информация относно предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони може да бъде намерена в Информационната система за защитените зони от мрежата Натура 2000. В ДОСВ следва:
 - 2.1. да се направи подробна анотация на предвижданията на плана с описание на конкретните им параметри, площ и пр.;
 - 2.2. да се предложат и оценят смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяването на плана;
 - 2.3. да се предложат и оценят „алтернативни решения“ по смисъла на §3, т. 7 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС.



3. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията на плана.
4. При анализа на предлаганите териториални възможности и условия за реализиране на инвестиционната инициатива, да се направи оценка на транспортната достъпност и инфраструктурна обезпеченост (водоснабдяване, канализация, електрифициране, отопление).
5. Да се даде информация за зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут в обхвата на бъдещата площадка и при наличие на такива да се оцени евентуалното въздействие върху тях, съобразно действащите хигиенни норми и изисквания.
6. При анализа на ландшафта да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, промените в неговата структура и функционално предназначение в резултат от увеличаване на антропогенното влияние.
7. Да се оцени въздействието от предвиденото „натоварване на околната среда” от активно населяване на територията, включително и увеличаване на интензивността на автомобилния транспорт, върху екологичните характеристики на средата.
8. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.
9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет страницата на комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>), както и на интернет страницата на МОСВ (<http://www.moew.government.bg>).

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата..... 07.08.2017

РУМЯНА МАРИНОВА

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

