



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО-24-ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхват УПИ XVI-1512 по отношение на поземлени имоти с идентификатори 68134.1932.2228 и 68134.1932.2229 по КKKP на район „Витоша“, Столична община при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: И

Миткова,

Л

Стойчева и М

Захариева,

В

Митков,

характеристика на плана: С ПУП-ИПРЗ в обхват на УПИ XVI-1512 „за Жс, маг., офиси, заведения за хранене, паркинги и подземни гаражи“ се цели урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 68134.1932.2228 и 68134.1932.2229 по границите им в кадастралната карта, с изключение на частите попадащи под улица, като се обособяват нови УПИ XVI-2228 „за магазини, офиси, заведения за хранене и паркинг“ и УПИ XVI-2229 „за Жс, маг., офиси, заведения за хранене и паркинг и пг“. С плана за застрояване се предвижда изграждане в УПИ XVI-2228 на магазин за хранителни стоки с кафене, паркинг и трафопост, като сградата е предвидена триетажна с кота корниз до 10 м. В УПИ XVI-2229 се предвижда изграждане на пететажна жилищна сграда с магазини, офиси, заведение за бързо хранене, паркинг и подземни гаражи. Имотите попадат в урбанизирана територия в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ (Жс) с допустими параметри на застрояване макс. плътност 50%; макс. кинт. 2,3; мин. озеленена площ 35%, макс. кота корниз 15 м за жилищни сгради и 20 м за обществени сгради с изградена техническа инфраструктура. Водоснабдяването на бъдещите обекти ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в градската канализационна мрежа. Електрозахранването ще се осъществи чрез кабели СрН и нов БКТП. Транспортният достъп е по съществуващи улици.

Съгласно Заповед № РД-50-130/02.03.2017 г. на главния архитект на Столична община се разрешава изработването на проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ XVI-1512 „за жс маг., офиси, заведения за хранене, паркинги и подземни гаражи“ – в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1932.2228 и 68134.1932.2229, кв. 19, м. „Манастирски ливади - запад“, район „Витоша“, Столична община.



С така представения план се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които са с характеристики на обект попадащ в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границите на зоните отстоят на повече от 1 км северозападно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ИПРЗ се предвижда устройване на територия за развитие на инвестиционни предложения включени в обхвата на Приложение 2 от ЗООС, като възможностите за териториалното им разположение следва да бъдат проучени предвид техния характер, мащабност и кумулиране с други съществуващи обекти и дейности.
2. Настоящият план не противоречи на Общия устройствен план на Столична община и на други висшестоящи планове.
3. Реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на ПУП не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Очакваното въздействието ще бъде незначително при строителните дейности, с локален характер, краткотрайно и обратимо във времето.
4. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите предвидени за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
5. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
6. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.



7. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
8. Обхватът на плана не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
9. При реализиране на предвижданията на плана няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от перкъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
10. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
11. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-119/1/11.05.2017 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
12. Реализирането на предвижданията на планът не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхват УПИ XVI-1512 по отношение на поземлени имоти с идентификатори 68134.1932.2228 и 68134.1932.2229 по КККР на район „Витоша“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 4 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд ~~София-град~~ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....*07.08.2017*

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

