



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО-22 – ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за застрояване (ПУП-ИПЗ) за поземлен имот № 173007, м. „Герено“, в землището на с. Петърч, община Костинброд, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „Еко продукт България“ ЕООД, ЕИК: 202640563, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Слатина“, бул. „Шипченски проход“ № 23, вх. В, ет. 4, ап. 8

характеристика на плана: С ПУП-ИПЗ за поземлен имот № 173007, м. „Герено“, в землището на с. Петърч, община Костинброд, с площ 2,207 дка се цели преотреждането на имота от „Склад за промишлени стоки“ в „Цех за преработка на плодове“. С проекта се предвижда запазване на устройствената зона на „предимно производствена“ (Пп), с устройствени показатели: Ккорниз – 10 метра; Кинт – 1,0, плътност 60% и озеленяване 40%. Инвестиционното предложение в обхвата на ПУП-ИПЗ е свързано с изграждане на предприятие за преработка на плодове, от които ще се произвежда сок. В цеха за преработка на плодове се предвиждат следните технологични процеси: сортиране; фино почистване; измиване, пресоване и пастьоризиране; пакетиране в кутии за сокове и в кашони. Готовите опаковани сокове ще се съхраняват в склад за готова продукция при температура не по-висока от 25°C. В складовото стопанство е предвидено: приемане на суровините и складиране; транспортиране до складовете с подемно-транспортна техника в бокс-палета; съхраняване на подходяща вентилация и термоконтрол; изваждане на суровината и подаване към цеха за преработка. По данни на възложителя, бъдещият обект е с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ, асфалтиран, общински път IV-та категория.

ПУП-ИПЗ е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

С описания ПУП се предвижда изграждане на предприятие за преработка на плодове за чрез пастьоризация за производство на сок. С така представеният ПУП-ИПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2, т.



7, буква „б“ на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията, предмет на плана е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман“ с идентификационен код BG0000322, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), намираща се на 1,70 км северно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ИПЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретния обект не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Незначително негативно въздействие се очаква единствено при строителните дейности, но същото ще бъде локално, краткотрайно и обратимо.
2. Съгласно Заповед № РД-17-50-365/22.12.2016 г. на кмета на община Костинброд се разрешава изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за застрояване за поземлен имот № 173007, м. „Герено“, в землището на с. Петърч, община Костинброд, с показатели: Ккорниз – 10 метра; Кинт – 1,0, плътност 60% и озеленяване 40%.
3. На територията, засегната от ПУП-ИПЗ не са установени значими екологични проблеми, като при реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да се наруши съществено ландшафта и природната среда в района.
4. В близост до територията, предмет на ПУП-ИПЗ няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
5. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Границата на най-близко разположената зона отстои на около 1,70 км северно от имота, предмет на плана. Поради това няма вероятност осъществяването на плана да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“.
6. С реализиране на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.



7. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
8. Имотът, предмет на плана, се намира в непосредствена близост до р. Сливнишка, като в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, повърхностният воден обект няма да бъде засегнат.
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция, с изх. № 13-81-55/03.04.2017 г., реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да окаже възникване на здравен риск за населението на общината.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 173007, м. „Герено“, в землището на с. Петърч, община Костинброд, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 4 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или програмата възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 13.06.2017

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



