



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 20 – ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в границите на кв. 23, м. „ж.к. „Люлин-2 м.р.“, район „Люлин“, Столична община, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: К. Вълчев, Д. Каракашев, П. Неговански, Й. Алабачки, М. Вълчев, М. Нанева, „Консолид БГ“ ЕООД (ЕИК 131268168, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Мадрид“ № 40, вх. А, ет. 6, ап. 14), Ц. Александрова, И. Несторов, „ЛИДЛ България ЕООД енд КО“ КД (ЕИК 131071587, със седалище и адрес на управление: с. Равно поле, ул. „3-ти Март“ № 1), н-ци на М. Каменова, Г. Грозева и Столична община – район „Люлин“

характеристика на плана: Настоящият проект за ПУП-ИПРЗ в границите на кв. 23, м. „ж.к. „Люлин-2 м.р.“, район „Люлин“, Столична община е допуснат със Заповед № РА50-124/02.03.2017 г. на главния архитект на Столична община. Съгласно горесцитираната Заповед по ОУП на Столична община имотите, предмет на плана, попадат в „Смесена многофункционална зона (Смф)“ с допустими параметри: плътност – 60%, Кинт – 3,5, минимално озеленяване – 40%.

С проекта за ПУП-ИПРЗ се предвижда обособяване на четири нови УПИ: УПИ I-4356.787,4356.559-„за ЖС, адм. стр., магазин, ПГ и озеленяване“; УПИ II-4356.771,4356.777,4356.779-„за супермаркет, паркинги, трафопост и озеленяване“; УПИ III-4356.774,4356.780,4356.784-„за обществено-обслужващи дейности“ и УПИ IV-4356.769-„за ЖС, адм. стр., магазини, ПГ, трафопост и озеленяване“, попадащи в кв. 23 по плана за регулация на ж.к. „Люлин 2 м.р.“, гр. София

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са със следните площи и лица:

- УПИ I-4356.787,4356.559 – „за ЖС, адм. стр., магазини, ПГ и озеленяване“, кв. 23 е съставен от поземлени имоти с идентификатори 68134.4356.559 и 68134.4356.787 и има площ от 789 м². Имотът има лице към две вътрешноквартални улици, като към западната то е с дължина 5,7 м, а към северната 29,3 м;



- УПИ II-4356.771,4356.777,4356.779-„за супермаркет, паркинги, трафопост и озеленяване“, кв. 23 е съставен от поземлени имоти с идентификатори 68134.4356.771, 68134.4356.777 и 68134.4356.779 и има площ от 9307 м². Имотът има лице към две вътрешноквартални улици, като към източната то е с дължина от 107,7 м, а към северната 108,6 м, както и към главен булевард „Царица Йоанна“ с дължина 82,4 м;
- УПИ III-4356.774,4356.780,4356.784 – „за обществено-обслужващи дейности“, кв. 23 е съставен от поземлени имоти с идентификатори 68134.4356.774, 68134.4356.780 и 68134.4356.784 и има площ от 416 м². Имотът има лице към вътрешноквартална улица от запад с дължина от 6,4 м и към главен булевард „Царица Йоанна“ с дължина 33,4 м;
- УПИ IV-4356.769-„за ЖС, адм. стр., магазини, ПГ, трафопост и озеленяване“, в кв. 23 е съставен от поземлен имот с идентификатор 68134.4356.769 и има площ от 2871 м². Имотът има лице към второстепенна вътрешноквартална улица от запад с дължина от 79,2 м.

Инвестиционните предложения в обхвата на плана са свързани с изграждане съответно на:

- За УПИ I-4356.787,4356.559-„за ЖС, адм. стр., магазини, ПГ и озеленяване“, кв. 23 е предвидено да бъде запазено заложеното в действащия подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин-2 м.р.“ застрояване;
- В УПИ II-4356.771,4356.777,4356.779-„за супермаркет, паркинги, трафопост и озеленяване“, кв. 23 е предвидено да бъде изграден супермаркет с необходимите за обслужването му открити паркоместа. Застрояването ще бъде свободно.
- В УПИ III-4356.774,4356.780,4356.784-„за обществено – обслужващи дейности“, кв. 23 е предвидено изграждането на сграда с магазини на целия партерен етаж, както и подземни гаражи, които са разположени изцяло под земята на територията на целия имот. За разположението на сградата е предложено от юг и от запад тя да бъде на отстояние 3 м от улично-регулационните линии, а от север да бъде изградена сключено със съседния северен имот на калкан. Достъпът до подземните гаражи ще се осъществява посредством рампа от вътрешноквартална улица, на която имотът има лице. Застрояването следва да бъде свързано в два съседни имота.
- В УПИ IV-4356.769-„за ЖС, адм. стр., магазини, ПГ, трафопост и озеленяване“, кв. 23 е предвидено свързано застрояване, като от юг сградата следва да бъде изградена на калкан със сградата от УПИ III-4356.774,4356.780,4356.784-„за обществено-обслужващи дейности“. В този имот отново е предвидено изграждането на подземни паркинги, които да се разположат изцяло под земята на територията на целия УПИ, а достъпът до тях е осигурен от вътрешноквартална улица от западната страна на имота. Застрояването в имота следва да бъде свързано на територията на имота и свързано в два съседни имота.

Всички УПИ-та в квартала са присъединени към мрежите на „Софийска Вода“ АД за питейни и битово-фекални води. Всички УПИ-та в квартала ще бъдат захранени от бъдещо изградени трафопостове, свързани към мрежата на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Транспортният достъп до УПИ II-4356.771,4356.777,4356.779-„за супермаркет, паркинги, трафопост и озеленяване“, ще се осъществява от съществуващата в момента улична мрежа (бул. „Царица Йоанна“) от южната страна на имота, както и от предвидена по регулация улица от източната му страна. За целта възложителите ще изградят временен достъп за тяхна сметка, докато не бъде приложен действащият план за улична регулация и не се осъществи разширението на булеварда, когато ще бъде приложена окончателната схема за транспортен достъп до новообразуваните УПИ. Транспортният достъп за УПИ III-4356.774,4356.780,4356.784-„за обществено-обслужващи дейности“ и УПИ IV-4356.769-„за ЖС, адм. стр., магазини, ПГ, трафопост и озеленяване“ е предвиден да бъде осъществен от съществуващата улица от западната страна на имотите, а за УПИ I-4356.787,4356.559-„за



ЖС, адм. стр., магазини, ПГ и озеленяване”, от съществуващата улица от северната страна на имота.

С така представения план се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, включени в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границите на зоните отстоят на повече от 8,2 км южно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план на Столична община и на други относими към него стратегически планове.
2. С ПУП-ИПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, които се отнасят към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретните обекти не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Незначително негативно въздействие се очаква единствено при строителните дейности, но същото ще бъде локално, краткотрайно и обратимо.
3. Реализацията на инвестиционните предложения в обхвата на ПУП не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Очакваното въздействието ще бъде незначително при строителните дейности, с локален характер, краткотрайно и обратимо във времето.
4. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите предвидени за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
5. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.



6. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. ПУП-ИПРЗ не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
8. При реализиране на предвижданията на плана няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от перкъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ИПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
11. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-113/1/02.05.2017 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
12. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план - Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в границите на кв. 23, м. „ж.к. „Люлин-2 м.р.“, район „Люлин“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя/или при преди изменение на плана или програмата, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.



Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 18.05.2017

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



