



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – /4 – ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ XXIII-1058,2165, кв. 63, м. в.з. „Симеоново – север” и поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.1973.1175, 68134.1973.1204, 68134.1973.1781 и 68134.1973.2275, район „Витоша”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Б _____ Атанасов, адрес:

характеристика на плана: С ПУП-ИПРЗ се предвижда изменение на плана за регулация на УПИ XXIII-1058,2165 за разширяване на границите му с включване и урегулиране по външни имотни граници (без частите попадащи в действащата улична регулация) на ПИ с идентификатори 68134.1973.1175 (с площ на имота 2053 m²), 68134.1973.1204 (с площ на имота 4027 m²), 68134.1973.1781 (с площ на имота 1803 m²) и 68134.1973.2275 (с площ на имота 1884 m²), район „Витоша”, Столична община (с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ниви). Предвижда се създаване на нов УПИ XXIII-1781,2275,1175,1204,1058,2165 „За жилищно строителство”, като с плана за застрояване са предвидени седем свободностоящи жилищни сгради с Н<7 m. По данни на възложителя, бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Транспортният достъп ще се осъществява по действащата улична регулация.

ПУП-ИПРЗ е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

С описания ПУП се предвижда разширяване на границите на УПИ XXIII-1058,2165 с включване и урегулиране по външни имотни граници на имоти с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ниви и застрояването им със седем свободностоящи жилищни сгради. С така представения ПУП-ИПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие, което е с характеристики на обект, попадащ в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” на ЗООС и



на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана, са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед РД-763/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“, с идентификационен код BG0000113, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), намиращи се на около 1,46 км южно от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ИПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретните обекти не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Незначително негативно въздействие се очаква единствено при строителните дейности, но същото ще бъде локално, краткотрайно и обратимо.
2. Съгласно Заповед № РА50-747/21.12.2016 г. на Главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за ПУП-ИПРЗ при следния териториален обхват: УПИ ХХІІІ-1058,2165, кв. 63, м. в.з. „Симеоново – север“ и поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.1973.1175, 68134.1973.1204, 68134.1973.1781 и 68134.1973.2275, район „Витоша“, Столична община.
3. Планът е съобразен и не влиза в противоречие със съотносителните стратегии, планове и програми на регионално, общинско и национално ниво. Съгласно ОУП на Столична община (приет от Министерския съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) имотите попадат в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ със СПН (Жм3*) – Плътност – 15%; Кинт – 0.3; Озел. – 75%; 2 етажа и в „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв).
4. Спазването на заложените устройствени показатели ще позволи при изграждането и експлоатацията на обектите, в обхвата на Плана, да се постигне устройство на територията, което да съответства на изискванията за устойчиво развитие на района.
5. На територията, засегната от ПУП-ИПРЗ не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите, които ще се изграждат не се очаква и възникване на нови такива при реализацията на предвижданията на плана.



6. В близост до територията, предмет на ПУП-ИПРЗ няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
7. ПУП-ИПРЗ не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
8. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
9. С реализиране на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
10. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
11. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-11411/02.05.2017 г., с реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма, степента на очаквания здравен риск не се променя.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване на УПИ ХХІІІ-1058,2165, кв. 63, м. в.з. „Симеоново – север” и поземлени имоти с идентификатори 68134.1973.1175, 68134.1973.1204, 68134.1973.1781 и 68134.1973.2275, район „Витоша”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или програмата възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....03.05.2014

РУМЯНА МАРИНОВА

*За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 600/31.07.2014 г.*

