



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 1 – ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за новообразувани УПИ I-8, УПИ II-13, УПИ III-14 и УПИ IV-1575, от нов кв. 1, в землището на с. Герман, м. „Калето”, район „Панчарево”, от поземлени имоти с идентификатори 14831.6547.8, 14831.6547.13, 14831.6547.14, 14831.6547.1575, по КKKP на с. Герман и новообразувани улици от OT212 през OT261 до OT272, от OT271 през OT273 до OT291, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Наташа Гирова и Кузман Гиров,

характеристика на плана: С ПУП-ПРЗ се предвижда образуване на нов кв. 1 с четири нови УПИ за поземлени имоти с идентификатори 14831.6547.8 (с обща площ 5333 м²), 14831.6547.13 (с обща площ 662 м²), 14831.6547.14 (с обща площ 2320 м²), с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване ниви и поземлен имот с идентификатор 14831.6547.1575 (с обща площ 1032 м²), с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на осем вилни сгради и собствени водоизточници във всеки от новообразуваните УПИ с изключение на УПИ II-13 (в който има изграден сондажен кладенец). По данни на възложителите, в УПИ II-13 има две свързани едноетажни стопански сгради с обща застроена площ 70 м² със завършен груб строеж, като се предвижда промяна в процеса на строителство и промяна на предназначението от стопанска във вилна сграда. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. Отпадъчните води ще се заустват в изгребни ями. Транспортното обслужване на имотите ще се обслужва от съществуващ прилежащ черен път, свързан със съществуващ асфалтов път, по чиито трасета се предвижда новата улична регулация: от О.К.271 до О.К.291, с дължина 567 м, с габарит 6,00 м, без тротоари и от О.К.212 до О.К.271, с дължина 710 м, с габарит 10,50 м (ширина на платното 6,50 м и тротоари 2,00 м). На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на намерението спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III” № 136, ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

басейни и планове за управление на риска от наводнения на БДДР. Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № 7010/30.12.2016 г., копие, от което Ви предоставям, инвестиционното предложение в обхвата на плана е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2010 – 2015 г. и в проекта на актуализирания ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с мерките за постигане на тези цели, предвидени в двата плана, при спазване на мерките посочени в т. 1.2. от същото становище.

ПУП-ПРЗ е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

С описания ПУП се предвижда образуване на нов кв. 1 с четири нови УПИ за поземлени имоти с идентификатори 14831.6547.8, 14831.6547.13, 14831.6547.14 (с обща площ на имотите 8315 м²) с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване ниви и поземлен имот с идентификатор 14831.6547.1575 (с обща площ 1032 м²), с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, както и изграждане на осем вилни сгради и собствени водоизточници във всеки от новообразуваните УПИ с изключение на УПИ II-13. С така представеният ПУП-ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които са с характеристики на обект попадащ в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ и т. 2, буква „г“ на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията, предмет на плана е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ с идентификационен код BG0000165, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), намираща се на 375 м югоизточно от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, които се отнасят към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретните обекти не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Незначително негативно въздействие се очаква единствено при строителните дейности, но същото ще бъде локално, краткотрайно и обратимо.



2. Съгласно Заповед РД-09-50-894/19.12.2013 г. на главния архитект на Столична община се разрешава изработването на проект за подробен устройствен план при: Териториален обхват: ПИ с идентификатори 14831.6547.8, 14831.6547.13, 14831.6547.14, 14831.6547.1575 по КК и КР на с. Герман и придружаващата улица, район „Панчарево“, Столична община. Целта и задачите на проекта са урегулиране на имотите и осигуряване на възможност за застрояването им.
3. По ОУП на Столична община (приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) имотите попадат в устройствена зона: „Вилна зона за далекоперспективно развитие“ (Жвд) след 2020 г., „Вилна зона“ (Жв) при устройствени показатели: плътност – 20%, Кинт – 0,6, озел. – 60%, Кк – 7,00 м, във връзка с което реализирането на ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
4. На територията, засегната от ПУП-ПРЗ не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите, които ще се изграждат не се очаква и възникване на нови такива при реализацията на предвижданията на плана.
5. В близост до територията, предмет на ПУП-ПРЗ няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
6. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Границата на най-близко разположената зона отстои на около 375 м югоизточно от имотите, предмет на плана. Поради това няма вероятност осъществяването на плана да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“.
7. С реализиране на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
8. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-311/07.12.2016 г., степента на очаквания здравен риск с реализацията на ПУП-ПРЗ не се променя.
10. Съгласно становище на БДДР, изх. № 7010/30.12.2016 г., теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение в обхвата на плана не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Дейностите предвидени в намерението не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанска дейност, околна среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-



ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за новообразувани УПИ I-8, УПИ II-13, УПИ III-14 и УПИ IV-1575, от нов кв. 1, в землището на с. Герман, м. „Калето“, район „Панчарево“, от поземлени имоти с идентификатори 14831.6547.8, 14831.6547.13, 14831.6547.14, 14831.6547.1575 по КККР на с. Герман и новообразувани улици от ОТ212 през ОТ261 до ОТ272; от ОТ271 през ОТ273 до ОТ291, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88. ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 16.01.2017г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

