



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите – София

#### РЕШЕНИЕ № СО – 9 – ЕО/2016 г.

##### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

#### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП – ИПРЗ) на УПИ I СД „Озеленяване“ и СП „Водоснабдяване“ и УПИ II-„за производство, складове и офиси“, кв. 6, м. НПЗ „Изток-ПЗ Горубляне“, район „Младост“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

**възложител:** „ХРАМАР“ ЕООД, ЕИК: 831549414, представлявано от Юлия Панчева – управител седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Черни връх“ № 105

**характеристика на плана:** Проектът за Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП – ИПРЗ) за УПИ I-за СД „Озеленяване“ и СП „Водоснабдяване“ и УПИ II-„за производство, складове и офиси“, за създаване на нов УПИ IX-2639,2613-„за производство, складове и офиси“, УПИ VIII-„за озеленяване и комуникации“ и задънена улица от о.т. 19б до о.т. 19а, кв. 6 по плана на НПЗ „Изток-ПЗ Горубляне“, район „Младост“, Столична община, е изработен на основание Заповед № РД-09-50-881/19.11.2014 г. на Главния архитект на Столична община. Съгласно горепосочената заповед по действащия ОУП на Столична община имотите, предмет на разработката, попадат в територия „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район (Смф2)“ и „Смесена производствена зона (Пс)“. На терена се предвижда изграждане на сгради за чисто производство, складове за промишлени стоки, търговски помещения, офиси и подземни гаражи, като се предвижда да се обособят и необходимите паркоместа.

Водоснабдяването се предвижда да се осъществи от главната водопроводна мрежа на гр. София. Заустването на отпадъчните битово-фекални води ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата улична канализационна мрежа. Дъждовните води от площадката се предвиждат да се заустват в смесената канализационна система на града. Електроснабдяването ще се осъществи от електропреносната мрежа. Необходимата мощност за обектите и съоръженията е около 500 kW, което налага и изграждане на трафопост. Отделните обекти ще се захранват подземно в тръбни канали в района на площадката. За отопление ще се ползват климатици и други алтернативни източници – газ и слънчева енергия.

Не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура в района, освен оформяне на подходите към имота. В имота ще се изградят сгради и вътрешни пътища, което е на следващ



етап от проектирането. Обектът се намира в близост до главната улица „Георги Белов“, като е разрешено достъп до новообразувания УПИ, през изградена асфалтобетонена настилка.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имотите, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границите на зоните отстоят на повече от 4 km югозападно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

#### МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположена на разстояние около 4,3 км от обхвата на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113
2. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Не са установени екологични проблеми в района, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
4. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
5. Не се въздейства върху райони и ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.
6. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране на предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителство, като същите ще бъдат с малка продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
7. Планът не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива.
8. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-35/09.02.2016 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.
9. Реализирането на предвижданията в ПУП-ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП – ИПРЗ) на УПИ I СД „Озеленяване“ и СП „Водоснабдяване“ и УПИ П-„за производство, складове и офиси“, кв. 6, м. НПЗ „Изток-ПЗ Горубляне“, район „Младост“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 88. ал. 4 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Дата 29.03.2016

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*