



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 8 – ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5, от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в териториален обхват УПИ XVII-„за карго, кетъринг, обслужване на самолети и инженерни системи, трафопост и митница”, кв. 2, м. „Летищен комплекс – София”, район „Слатина”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложители: „БЪЛГАРИЯ АР МЕЙНТЕНАНС” АД, ЕИК: 203351298, представлявано от Христо Тодоров Христова и Мария Илиева Владимирова – изпълнителни директори, седалище: гр. София, район „Слатина”, Аерогара София, бул. „Брюксел” № 1

характеристика на плана: С ПУП-ИПРЗ се предвижда УПИ XVII-„за карго, кетъринг, обслужване на самолети и инженерни системи, трафопост и митница” да се раздели на деветнадесет нови УПИ, както следва: УПИ XL „за терминал, карго и обслужване” (4185 м²); УПИ XLI „за митница” (1385 м²); УПИ XLII „за карго, обслужване на самолети, инженерни системи, трафопост” (20789 м²); УПИ XLIII „за кетъринг, обслужване на самолети, инженерни системи” (4538 м²); УПИ XLIV „за карго, обслужване на самолети и паркинги” (2555 м²), УПИ XLV „за карго, обслужване на самолети и паркинги” (3488 м²), УПИ XLVI „за карго, администрация, обслужване и паркинги” (4405 м²); УПИ XLVII „за администрация и обслужване и паркинги” (480 м²), УПИ XLVIII „за администрация и обслужване и паркинги” (9286 м²); УПИ XLIX „за администрация и обслужване” (749 м²), УПИ L „за администрация и паркинги” (682 м²); УПИ LI „за администрация и паркинги” (426 м²), УПИ LII „за администрация и паркинги” (557 м²); УПИ LIII „за администрация и паркинги” (1520 м²), УПИ LIV „за обслужване” (602 м²); УПИ LV „за карго, обслужване на самолети, инженерни системи, трафопост и паркинги” (67924 м²), УПИ LVI „за карго, обслужване на самолети, инженерни системи, трафопост и паркинги” (15835 м²); УПИ LVII „за граничен ветеринарен контрол” (1575 м²) и УПИ LVIII „за карго, обслужване на самолети, инженерни системи, трафопост и паркинги” (19296 м²). ПУП-ИПРЗ предвижда запазване на основна част на съществуващите сгради, като се предвиждат нови строителни петна съответно в УПИ: XLVIII, XLIX, LV, LVI, LVIII. Инвестиционните намерения в обхвата на плана са свързани с



изграждане на административни сгради, сгради за обслужване на товарни пратки, паркинги и др. Обектите са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества.

Във връзка с прилагането на чл. 104 от ЗООС е изисквано становище по компетентност от Дирекция КОС, отдел „Опазване чистотата на атмосферния въздух и опасни химични вещества” (ОЧАВОХВ), фактор опасни химични вещества. Съгласно становището на територията на „Летищен Комплекс – София” е разположена „База Гориво-смазочни материали (ГСМ)” към „Летище София” ЕАД, намира се на бул. „Христофор Колумб” № 1, гр. София. База ГСМ е класифицирана като предприятие/съоръжение с нисък рисков потенциал. На територията на База ГСМ се съхраняват нефтени продукти (керосин, дизелово гориво, автомобилен бензин А95Н и авиобензин „LL100”) в 8 надземни резервоара (7 бр. с вместимост 2000 м³, 1 бр. с вместимост 750 м³), 5 резервоара с вместимост 50 м³ за съхранение на дизелово гориво и автомобилен бензин А95Н и 1 резервоар с вместимост 10 м³ за съхранение на авиобензин LL100. ПУП-ИПРЗ се намира в североизточна посока на разстояние на около 700 м от База ГСМ.

ПУП-ИПРЗ е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имотите, предмет на плана, са: защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене”, с идентификационен код BG0002004 обявена със Заповед РД-537/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), намираща се на около 4,38 км източно от обхвата на ПУП-ИПРЗ.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположената, на разстояние повече от 4,38 км източно от обхвата на плана е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене”, с идентификационен код BG0002004.
2. Реализирането на ПУП – ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на плана не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на „ОЧАВОХВ”, ПУП-ИПРЗ се намира в североизточна посока на разстояние на около 700 м от База ГСМ. Това разстояние попада в трета зона на поражения

предизвикани при евентуална аварийна ситуация, при която вероятността да има неблагоприятно въздействие върху хората и околната среда е много малка.

5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-79/25.03.2016 г., не се очаква възникване на здравен риск в резултат от прилагането на плана.
6. Съгласно Заповед № РД-09-50-777/07.10.2015 г. на Главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за Изменение на подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване в следния териториален обхват: съществуващ обхват УПИ XVII-„за карго, кетъринг, обслужване на самолети и инженерни системи, трафопост и митница”, кв. 2, м. „Летищен комплекс – София”, район „Слатина”, Столична община

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване в териториален обхват УПИ XVII-„за карго, кетъринг, обслужване на самолети и инженерни системи, трафопост и митница”, кв. 2, м. „Летищен комплекс – София”, район „Слатина”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 88. ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Дата 28.03.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София