



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 43 – ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ I „За парк” и УПИ III-59,958,1168, кв. 55, м. „Зона за отдих Панчарево – района на плажа”, с. Кокаляне, район „Панчарево”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „СИИ ЕНД СЪН 08” ООД, ЕИК: 200018491, седалище: гр. София, район „Триадица”, кв. „Бокар”, сграда № 21, бул. „България”

характеристика на плана: ПУП-ИПРЗ касае изменение на регулационните линии между УПИ I „За парк” и УПИ III-59,958,1168 и образуване съответно на: УПИ I-„За парк” (като не се предвижда промяна на отреждането) и УПИ III-59,958,1168 „За център за здравеопазване, спорт и образование”, кв. 55, м. „Зона за отдих Панчарево – района на плажа”, с. Кокаляне, район „Панчарево”, Столична община. С ПУП-ИПРЗ се предвижда изграждане на център за здравеопазване, спорт и образование. По данни на възложителя, бъдещият обект е с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Електрозахранването ще се осъществява от съществуващ електропровод. Захранването с вода ще става от водопроводната мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма. Транспортното обслужване ще се осъществява по улица – тупик О.Т. 120 и 121, която осигурява достъп от южната страна. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. С описания ПУП-ИПРЗ се предвижда изграждане на център за здравеопазване, спорт и образование, с което се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които са с характеристики на обект попадащ в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията, предмет на плана е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора

София 1618; п.к.332; бул.„Цар Борис III” № 136, ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

и фауна „Плана” с идентификационен код BG0001307, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), намираща се на около 160 м южно от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ИПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, някои от които се отнасят към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретните обекти не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Незначително негативно въздействие се очаква единствено при строителните дейности, но същото ще бъде локално, краткотрайно и обратимо.
2. Съгласно Заповед РД-09-50-553/09.07.2014 г. на главния архитект на Столична община се разрешава изработването на проект за изменение на подробен устройствен план: Изменение на план за регулация и застрояване на УПИ I „За парк” I и УПИ III-59,958,1168, кв. 55, м. „Зона за отдих Панчарево – района на плажа”, с. Кокаляне, район „Панчарево”, за отреждане на нов УПИ III-59,958,1168 „За център за здравеопазване, спорт и образование”, кв. 55, м. „Зона за отдих Панчарево – района на плажа”, с. Кокаляне, район „Панчарево”, Столична община.
3. По ОУП на Столична община (приет от Министерски съвет с Решение №960/16.12.2009 г.) имотите попадат в устройствена зона: „Зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване в околградския район” (Оз2): плътност – 20%, Кинт – 0,8, озел. – 60%, (мин. 50% от озеленяването да бъде с висока дървесна растителност).
4. По време на строителството на бъдещия обект е предвидено отделяне на хумусния пласт, депониране и последващо използване по предназначение. Предвидени са мерки за недопускане на нефтепродукти и замърсяване на почвата от аварийни ситуации.
5. Не се предвижда изграждане на водовземни съоръжения за питейно-битови и други цели. Водоснабдяването на бъдещия обект ще се осъществява от съществуващ нводопровод.
6. На територията, засегната от ПУП-ИПРЗ не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите, които ще се изграждат не се очаква и възникване на нови такива при реализацията на предвижданията на плана.
7. В близост до територията, предмет на ПУП-ИПРЗ няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
8. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Границата на най-близко разположената зона отстои на около 160 м южно от имотите, предмет на плана. Поради това няма вероятност осъществяването на плана да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001307 „Плана”.
9. С реализиране на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.

10. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
11. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-288/15.11.2016 г., степента на очаквания здравен риск с реализацията на ПУП-ИПРЗ не се променя
12. Реализирането на ПУП-ИПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване за УПИ I „За парк” и УПИ III-59,958,1168, кв. 55, м. „Зона за отдих Панчарево – района на плажа”, с. Кокаляне, район „Панчарево”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88. ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 15.11.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА,

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София