



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 42 – ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлени имоти №№ 000135, 000157, 000138, 000140, 000132, 000193, 000141, 000142, 000193, 000191, 000190, 000162, 000177, 000149 и прилежащата им инфраструктура, в землището на с. Стъргел, община Горна Малина, Софийска област, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложители: „КЕХЛИБАРЕН ГРОЗД“ ООД, ЕИК: 203026319, седалище: община Горна Малина, с. Гайтанево, ул. „13“ № 10; „АНГУС МЕСНО ГОВЕДОВЪДСТВО БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК: 203449408, адрес: с. Горна Малина, ул. „21“ № 97

характеристика на плана: С ПУП-ПРЗ се предвижда от поземлени имоти №№ 000135, 000157, 000138, 000140, 000132, 000193, 000141, 000142, 000193, 000191, 000190, 000162, 000177, 000149 да се обособят нови урегулирани поземлени имоти в три нови квартала, както следва: **кв. 53** – УПИ I-000157, УПИ II-000192, УПИ III-000162, УПИ IV-000177, УПИ V-000190 и УПИ VI-000191; **кв. 54** – УПИ I-000141, УПИ II-000142 и УПИ III-000149; **кв. 55** – УПИ I-000135, УПИ-II 000138, УПИ III-000140, УПИ IV-000132 и УПИ V-000193, с. Стъргел, община Горна Малина, Софийска област. Регулацията следва имотните граници на поземлените имоти. Предмет на проекта са: УПИ I-000135, кв. 55 (с площ на имота 5114 м²) и УПИ I-000157, кв. 53 (с площ на имота 7254 м²), като е предвидено отреждането им „за животновъдна ферма“ за отглеждане на крави и телета за месодайни нужди. С плана се създава устройствена основа за реализиране на инвестиционните намерения. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежата на електропреносното дружество в района. По данни на възложителите за ПИ № 000157 има техническа възможност за водоснабдяване след изграждане на новопроектиран уличен водопровод с минимален диаметър Ф90 ПЕВП. Поради ниския напор от съществуващата селищна водопроводна мрежа няма техническа възможност да се водоснабдят останалите имоти засегнати в настоящия проект. Предвижда се изграждане на новопроектирана помпена станция за повишаване на налягането в ПИ № 025013, който е общинска собственост. Новопроектираният уличен водопровод след помпената станция ще се положи в съществуващото улично платно. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни



ями, предвидени за всеки имот. Територията в обхвата на плана ще се обслужва от съществуващ полски път.

С описания ПУП-ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „д“ на ЗООС, поради което на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имотите е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Етрополе – Байлово“ с идентификационен код BG0001043, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Границата на най-близко разположената зона отстои на около 850 м южно от ПИ 000157, предмет на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, някои от които се отнасят към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретните обекти не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Незначително негативно въздействие се очаква единствено при строителните дейности, но същото ще бъде локално, краткотрайно и обратимо.
2. Инвестиционните предложения в обхвата на ПУП-ПРЗ, ще се реализират в поземлени имоти №№ 000135, 000157, 000138, 000140, 000132, 000193, 000141, 000142, 000193, 000191, 000190, 000162, 000177, 000149 с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – За стопански двор. Съгласно препис-извлечение от протокол № 8 от 25.03.2016 г. на общински съвет на община Горна Малина, с Решение № 97 се разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлени имоти №№ 000135, 000157, 000138, 000140, 000132, 000193, 000141, 000142, 000193, 000191, 000190, 000162, 000177, 000149 и прилежащата им инфраструктура, в землището на с. Стъргел, община Горна Малина.
3. На територията, засегната от ПУП-ПРЗ не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите, които ще се изграждат не се очаква и възникване на нови такива при реализацията на предвижданията на плана.
4. В близост до територията, предмет на ПУП-ПРЗ няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
5. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Границата на най-близко разположената зона отстои на около 850 м южно от ПИ 000157, предмет на плана. Поради това няма вероятност осъществяването на плана да доведе до

пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово”.

6. Реализацията на горедитирания ПУП-ПРЗ е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове програми и проекти.
8. С реализиране на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
9. Инвестиционните предложения в обхвата на плана ще се реализират при спазване на приложимата нормативна уредба по околна среда, което ще създаде условия за екологосъобразно и устойчиво извършване на дейността.
10. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-130/09.11.2016 г., реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Горна Малина.
12. Реализирането на ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлени имоти №№ 000135, 000157, 000138, 000140, 000132, 000193, 000141, 000142, 000193, 000191, 000190, 000162, 000177, 000149 и прилежащата им инфраструктура, в землището на с. Стъргел, община Горна Малина, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88. ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.11.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София