



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО –41 – ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП – ИПРЗ) за м. „кв. Кремиковци“, район „Кремиковци“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5а

характеристика на плана: Територията, предмет на плана е с обща площ 92 ха, заключена в следните граници:

- На север, североизток и северозапад – ул. „Малина“, ул. „Кремиковска“, граница между устройствени категории (Тзв) и „Гр“ по ОУП на СО, граница на територия в регулация, отливен канал, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“;
- От изток – граница между устройствени категории „Жм“ и „Оз2“ по ОУП на СО, ул. „Шипка“, ул. „Стара планина“, ул. „Изгрев“, ул. „Райна Княгиня“, алея „Металург“, съществуваща улица без име при жилищни блокове с №№15 и 33 – 40, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“, ул. „Белите брези“, ул. „Петър Османов“, ул. „Радивоя“, ул. „Стефан Караджа“;
- На юг и югоизток – ул. „Пробуда“, ул. „Илинден“, ул. „Възраждане“;
- От запад – река Кремиковска и ул. „Кремиковска“, ул. „Ралица“, граница между устройствени категории „Жм“ и „Тдп“ по ОУП на СО, граница между устройствени категории „Жм“ и „Зп“ по ОУП на СО.

Съгласно ОУП на Столична община територията, предмет на плана попада в устройствени зони „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм)“, „Зона за обществено обслужващи дейности (Оо)“, „Терени на локални градини и озеленяване (Тго)“, „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути (Тзв)“, „Терени за транспортна инфраструктура (Тти)“.

С изработването на проекта за ПУП-ИПРЗ на част от кв. „Кремиковци“, ще се осигурят условия за изграждане на необходимите публични обекти, елементи на техническата инфраструктура и целесъобразното устройство на имотите от територията в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП на Столична община.



С проекта ясно се структурира територията на самостоятелни квартали, като се запазва по възможност действащата за тях номерация, както и номерацията на УПИ. Гарантират се необходимите сервитутни площи по протежение на отводнителния канал и откритото течение на река Кремиковска, като се отреждат УПИ „за корекция на река и озеленяване“. Доразвива се уличната мрежа, което благоприятства обслужването на зоната от гледна точка на частни имоти и техническа инфраструктура. Отбелязани са подходите за обособените УПИ. При реализирането на всеки конкретен инвестиционен проект следва да се направят индивидуални подходи от основната съществуваща улична мрежа. Нова пътна инфраструктура не се предвижда.

Характер на застрояване предвидено по квартали е :

- В квартали 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 48, 52, 53, 54, 54а, 55, 55а, 58, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 – индивидуални жилищни сгради от един до три етажа в самостоятелни УПИ;
- В квартали 19, 7а, 15а, 17а, 26а, 56, 58а, 81а – терен /Тзв/ за озеленяване и корекция на река. Максимално прецизно са изследвани възможностите за отреждане на УПИ за озеленяване, в зоната на река Кремиковска и по поречието ѝ, обозначени като „Тзв – Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“.
- Кв. 16 е за съществуващ църковен комплекс;
- Кв. 30а – Терени на локални градини и озеленяване;
- Кв. 50 се отрежда УПИ I за съществуващо читалище;
- Кв. 51, УПИ I с отреждане за разширение на съществуваща здравна служба, УПИ II – за спортна зала, спорт и озеленяване;
- Кв. 66 – индивидуални жилищни сгради от един до три етажа в самостоятелни УПИ, УПИ XV – съществуващи складове за метални конструкции;
- Кв. 75 – за административни сгради, складове за строителни материали;
- Кв. 78а – за озеленяване и съществуваща сладкарница;
- Кв. 85 – петно за нова детска градина, УПИ I, II – за нов магазин;
- Кв. 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 – индивидуални жилищни сгради от един до три етажа в самостоятелни УПИ, УПИ I – за спортна площадка.

ПУП-ИПРЗ е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до територията, предмет на плана, зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Настоящият план не противоречи на Общия устройствен план на Столична община и на други висшестоящи планове.
2. Реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на ПУП не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Очакваното въздействието ще бъде незначително при строителните дейности, с локален характер, краткотрайно и обратимо във времето.
3. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите предвидени за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
4. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
5. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. При реализиране на предвижданията на плана няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от перкъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
7. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
8. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-254/05.10.2016 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
9. Реализирането на предвижданията на планът не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП – ИПРЗ) за м. „кв. Кремиковци“, район „Кремиковци“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 21.10.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София