



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 40 – ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ IV-1494 и УПИ V-1494, кв. 3 и ПУП-ПР и ПЗ за поземлени имоти с идентификатори: 04234.6903.13, 04234.6903.15, 04234.6903.16, 04234.6903.28, 04234.6903.29, 04234.6903.50, 04234.6903.54 и 04234.6903.60, м. „Косанин дол – Дупките”, с. Бистрица, район „Панчарево”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „Чуда“ ЕООД, ЕИК: 202432509, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Уилям Гладстоун“ № 5, етаж 2/3

характеристика на плана: С настоящия проект за ПУП-ИПРЗ се предвижда изменение на плана за регулация на УПИ IV-1494 и УПИ V-1494, кв. 3, което се състои в изменение на границите на същите и обединяването им с поземлени имоти с идентификатори: 04234.6903.13, 04234.6903.15, 04234.6903.16, 04234.6903.28, 04234.6903.29, 04234.6903.50, 04234.6903.54 и 04234.6903.60, м. „Косанин дол – Дупките”, с. Бистрица, район „Панчарево”, Столична община в общ УПИ, като външните регулационни граници се поставят в съответствие с имотните граници на имотите по кадастралната карта.

Изменението на плана за регулация и застрояване е допуснато със Заповед № РА50-188/04.04.2016 г. на главния архитект на Столична община. Съгласно горецитираната Заповед по ОУП на Столична община имотите, предмет на плана, попадат в устройствена зона „Жв” (Вилна зона) и „Зп” (Зона за градски паркове и градини).

Конкретното предназначение на новия УПИ е за жилищно строителство, като се предвижда изграждане на девет еднофамилни жилищни сгради. Лицето към улица на новия имот се осигурява по улична регулация, предвидена с действащия ПУП.

Сградите ще се хранят с вода за питейно-битови нужди от съществуващия в имота гравитачен водопровод. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями изградени за всяка сграда. Електроснабдяването ще бъде извършено от трафопост, намиращ се на югоизток от имотите предмет на плана. Транспортният достъп се осъществява по съществуващия от запад тупик.



Планът е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границите на зоните отстоят на повече от 1,5 км югозападно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Настоящият план не противоречи на Общия устройствен план на Столична община и на други висшестоящи планове.
2. Реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на ПУП не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Очакваното въздействието ще бъде незначително при строителните дейности, с локален характер, краткотрайно и обратимо във времето.
3. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите предвидени за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
4. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
5. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. При реализиране на предвижданията на плана няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от перкъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
7. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.

8. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-234/21.09.2016 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
9. Реализирането на предвижданията на планът не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ IV-1494 и УПИ V-1494, кв. 3 и ПУП-ПР и ПЗ за поземлени имоти с идентификатори: 04234.6903.13, 04234.6903.15, 04234.6903.16, 04234.6903.28, 04234.6903.29, 04234.6903.50, 04234.6903.54 и 04234.6903.60, м. „Косанин дол – Дупките”, с. Бистрица, район „Панчарево”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 19.10.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София