



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 4 – ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП – ИПРЗ) за с. Кривина, район „Панчарево“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5а

характеристика на плана: Територията предмет на ПУП – ИПРЗ е с площ 129,40 ха и с граници:

- на север – терени на бивш стопански двор;
- на изток – земеделски земи;
- на юг – квартали на с. Казичене;
- на запад – земеделски земи.

Съгласно предвижданията на ОУП на Столична община, територията, за която е изработен плана, попада в следните устройствени зони:

~ „Жм“ (жилищна зона с малкоетажно застрояване), с пределно допустими параметри на застрояване: Макс. Плътност на застр. – 40,0%; Макс. Кинт – 1,3; Мин. озел. площ – 40,0%; Макс. кота корниз – 10 м;

~ „Жм1“ (жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда), с пределно допустими параметри на застрояване: Макс. пл. на застр. – 30,0%, Макс. Кинт – 0,9; Мин. озел. площ – 60,0%; Макс. кота корниз – 10 м;

~ „Оо“ (зона за общественообслужващи дейности), с параметри на застрояване: Макс. пл. на застр. – 50,0%, Макс. Кинт – 1,5; Мин. озел. площ – 40,0%; Макс. кота корниз – 12 м;

~ „Смф2“ (смесена многофункционална зона предимно за околорадския район), с параметри на застрояване: Макс. пл. на застр. – 40,0%; Макс. Кинт – 1,2; Мин. озел. пл. – 40,0%;

~ „Смф2*“ (смесена многофункционална зона предимно за околорадския район със специфични правила и нормативи в отклонение от общите, във връзка с Доклада за ОС), с параметри на застрояване: Макс. пл. на застр. – 40,0%; Макс. Кинт – 1,0; Мин. озел. пл. – 40,0% (мин. 50,0% от нея да бъде с висока дървесна растителност);

~ „Пмс“ (зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги), с параметри на застрояване: Макс. пл. на застр. – 50,0%; Макс. Кинт – 1,5; Мин. озел. пл. – 35,0%;



~ „3п“ (зона за градски паркове и градини), с параметри на застрояване: Макс. пл. на застр. – 1,0%, Макс. Кинт – 0,06; Мин. озел. площ – 85,0% (мин. 85,0% от нея да бъде с високо дървесна растителност);

~ „Тго“ (терени за локални градини и озеленяване) с параметри на застрояване: Макс. пл. на застр. – 2,0%; Макс. Кинт – 0,02; Мин. озел. пл. – 80,0%;

~ „Тти“ – терени за транспортна инфраструктура;

~ „Трк“ – терени на реки и други открити водни площи.

На територията на с. Кривина са формирани 65 квартала с 617 броя УПИ, от които 36 квартала са с чисто жилищни функции, в които има 521 УПИ за жилищно застрояване. С проекта за ПУП – ИПРЗ за с. Кривина се предвижда обособяване на следните УПИ:

- 7 бр. УПИ за озеленяване и детски площадки – в УПИ I и II в кв. 47, УПИ I в кв. 54, УПИ I в кв. 17, УПИ XV в кв. 21 и УПИ VII в кв. 59;

- 8 бр. УПИ за квартални градини – УПИ VIII в кв. 4, УПИ XIX в кв. 3, УПИ I в кв. 1, УПИ I в кв. 23, УПИ I в кв. 56, УПИ I в кв. 39, УПИ I в кв. 53 и УПИ XIV в кв. 43;

- 3 броя УПИ за магазини, обекти за социални дейности и други обекти за обществено обслужване – УПИ I в кв. 61, УПИ II в кв. 48 и УПИ III в кв. 46;

- 1 бр. УПИ за детско заведение – УПИ I в кв. 34;

- 1 бр. УПИ за детски площадка и спорт – УПИ IV в кв. 57.

Територията на с. Кривина се водоснабдява от водоснабдителна група „Гара Искър“, която получава вода от резервоар „Колежа“ с отклонение от трети водопроводен ринг, директно без регулиращ обем (резервоар). Западно от с. Кривина преминават и „Кремиковски водопровод“ за промишлени води Ø1000 и Ø1400 и водопроводи за питейни нужди Ø1000 и Ø600.

В разглежданата територия няма изградена канализация, редовно въведена в експлоатация от „Софийска вода“ АД. ПУП – ИПРЗ за с. Кривина е съобразен с одобрения „Идеен проект за водоснабдяване и канализация на с. Казичане, с. Кривина и с. Долни Богров“ през 2009 г. Предвидена е една допълнителна канализационна помпена станция за битови води за ниската северна част на с. Кривина, попадаща в устройствена зона „Пмс“. Отпадъчните битови води от тласкателя ще отиват към общата ЛПСОВ, за която още не е определено точното местоположение. Дъждовните води от уличната мрежа ще се отвеждат в задържателен резервоар, разположен до помпена станция с две помпени групи. Предвижда се изграждане на дъждовни канали по всички новопроектирани улици.

За осигуряване на необходимата електроенергия за местността са необходими 16 трафопоста по 800 kVA, 5 броя по 630 kVA и 1 по 250 kVA за помпената станция за канални води. Общо за разглежданата територия са посочени трасетата на бъдещите кабелни линии Ср.Н и НН, които ще се изтеглят в тръбни PVC мрежи положени в тротоарите.

Отоплението на бъдещите обекти (предимно жилищни сгради) в с. Кривина ще бъде комбинирано - твърдо гориво, газ и ток (климатици). Транспортният достъп е обезпечен по съществуващи общински улици.

ПУП – ИПРЗ е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до територията предмет на плана зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичане“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие

върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположена до обхвата на плана е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров - Казичене“, с идентификационен код BG0002004. Зоната граничи западно по протежение на около 1540 м с границите на проектната разработка.
2. При реализацията на свързаните с ПУП – ИПРЗ бъдещи дейности не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Обхватът на ПУП – ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-386/14.10.2015 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
5. Реализирането на предвижданията в ПУП – ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП – ИПРЗ) за с. Кривина, район „Панчарево“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 88, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Дата. 18.02.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА/

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София