



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ СО – 04 – 04/2016 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове програми* (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на Община Златица

Възложител: Община Златица, адрес: гр. Златица п.к. 2080, пл. „Македония” № 1; Булстат 000776464

Характеристика на плана:

Общият устройствен план (ОУП) на Община Златица се изработва по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията на Община Златица.

ОУП обхваща цялата територия на общината с площ 16337,13 ха и включва населените места: общинския център – гр. Златица и селата Карлиево, Църквище и Петрич. Територията на общината се състои от две териториално разделени части: първата включва землищата на гр. Златица и селата Карлиево и Църквище, а втората е землището на село Петрич. Двете части са разделени от община Чавдар.

ОУП е основа за цялостното устройство на територията на Община Златица. С предвижданията на общия устройствен план, се определят:

- общата структура и преобладаващото предназначение на териториите в неговия обхват, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда, както и обектите на културно-историческото наследство;
- общата структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните части: местоположението и границите на територията за населеното място; земеделските територии; горските територии; териториите за природозащита; териториите за културно-историческа защита; нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение.

С общия устройствен план ще се определи и:

- общият режим на устройство на всяка една от устройствените зони със съответните правила и норми;
- разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
- териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режимът на тяхното устройство;



- териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне.

Главната цел на плана е създаване на оптимална териториално-функционална структура за пространствено развитие и комплексно устройство на всички видове територии, при отчитане на специфичните природни и антропогенни фактори и условия, за осъществяване на дългосрочно устойчиво и интегрирано развитие на общината.

поради следните **мотиви**:

1. С проекта на ОУП се търси създаване на балансирана, качествена и устойчива среда за обитаване и подобряване състоянието на околната среда, като се обособяват следните основни типове устройствени зони: жилищни територии; производствено-складови територии; територии за паркове и градини; територии за спорт и забавления; територии за обществено обслужване; територии с обекти на културно-историческо наследство; територии с курортно-туристическо и вилно строителство; територии за мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура; земеделски територии; горски територии; територии за природозащита, нарушени територии за възстановяване; територии със специално, с друго или със смесено предназначение.
2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. ОУП на Община Златица е стратегически инструмент, чрез който целите и приоритетите, зададени на Европейско и национално ниво са пренесени в обхвата на общината. При разработването му са взети предвид и връзките му с други планове, програми и проекти, определящи развитието на района за планиране с отчитане на териториалните единици на общината. Цели се прилагането на интегриран подход на планиране, което ще позволи да се обвържат прилаганите мерки с целите и приоритетите на плана.
4. Направен е анализ на текущото състояние на околната среда по компоненти и фактори на околната среда, съответстващо на териториалния обхват на плана.
5. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазване на околната среда и човешкото здраве, в т.ч.:
 - 5.1. По отношение опазване качеството на атмосферния въздух планът предвижда: изискване към последващите подробни устройствени планове (ПУП) – гъстотата на разположението на предвижданото ново застрояване да осигурява достатъчни свободни пространства; да не се допуска непрекъсната урбанизация; разработване и одобряване на проекти свързани с повишаване на енергийната ефективност, стимулиране ползването на алтернативни екосъобразни енергийни източници – „зелена енергия”; обходни пътни трасета, рехабилитирането и модернизацията на пътищата.
 - 5.2. По отношение опазване на водите и водните площи се предвижда цялостно и окончателно изграждане на канализационната и колекторната мрежа и пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) в общината, ремонт и прекапване на много от подземните водоизточници, както и изграждане на регионално депо за отпадъци.
 - 5.3. По отношение управлението на отпадъците: предвижда се рекултивиране на терени засегнати от нерагламентирани места за изхвърляне на отпадъци, предвидено е за изграждане регионално депо за битови отпадъци в община Златица и ускорено изграждане на регионална система за управление на отпадъците.
 - 5.4. За опазване на биоразнообразието, защитените зони и територии се предвижда съобразяване с планове за управление и заповедите за обявяване на защитените зони и територии; въвеждане на устройствени правила само по отношение на вече урбанизирани територии или участъците от тях с много висока концентрация на поземлени имоти с вече променено предназначение.

- 5.5. За опазване на ландшафта се предвижда рекултивации на нарушени терени, озеленителни действия, запазване на ценните елементи на природния ландшафт (гори, водни площи), благоустройство на селищните територии и изграждане на депо за отпадъци.
6. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните текущи проблеми по опазване на околната среда на територията на общината:
- 6.1. Наличие на множество нарушени терени.
 - 6.2. Замърсяване на водните тела от точкови и дифузни източници.
 - 6.3. Незадоволително техническо състояние на водопроводната мрежа в населените места, което води до нисък относителен дял на полезно използваната вода.
 - 6.4. Незадоволително техническо състояние на канализационната мрежа.
 - 6.5. Замърсяване на подземните води от дифузни източници.
 - 6.6. Неконтролируемо усвояване на земи.
7. На Доклада за оценка степента на въздействие (ДОСВ) на предварителния проект на ОУП на Община Златица е дадена положителната оценка по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони: BG0001493 „Централен Балкан – буфер” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (МС, ДВ, бр. 107/2007 г.), изменена с Решение № 811/16.11.2010 г. на МС; BG0002128 „Централен Балкан – буфер” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-321/2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 46 и 47 от 21.05 и 28.05.2013 г.); BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на МС (ДВ, бр. 85/2007 г.), изменена с Решение № 811/16.11.2010 г. на МС и BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, Заповед № РД-273/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 20/2012 г.).
8. В рамките на законоустановения срок за обществен достъп до ДОСВ (изтекъл на 17.02.2016 г.) в РИОСВ – София, не са постъпвали писмени становища по ДОСВ.
9. Екологична част на ОУП на Община Златица е разработена в съответствие с представеното задание и отразява резултатите от проведените консултации с компетентните органи и заинтересованата общественост.
10. В територията, предмет на предварителния проект на ОУП на Община Златица попадат частично защитени зони: BG0001493 „Централен Балкан – буфер”, BG0002128 „Централен Балкан – буфер”, BG0001389 „Средна гора” и BG0002054 „Средна гора”. С предвидените с предварителния проект на ОУП на Община Златица устройствени зони, засегнатите площи в защитените зони, са съответно:
- в BG0001493 „Централен Балкан – буфер” – 0,001%, обособяват се 2 бр. устройствени терени около съществуващи туристически обекти – х. „Извора”, землище на гр. Златица и х. „Кашана”, землище на с. Църквище;
 - в BG0002128 „Централен Балкан – буфер” – 0,0009%, обособява се терен около съществуващ туристически обект – х. „Извора”, не се предвижда обособяването на други устройствени зони и самостоятелни терени в зоната;
 - в BG0001389 „Средна гора” – 0,11%, основната част от устройствените зони и самостоятелни терени описват съществуващи обекти;
 - в BG0002054 „Средна гора” – 0,15%, основната част от устройствените зони и самостоятелни терени описват съществуващи обекти.
11. Предвижданията на ОУП на Община Златица са допустими за осъществяване, тъй като не противоречат на режимите за управление на защитени зони BG0002054 „Средна гора” и BG0002128 „Централен Балкан – буфер”, по отношение на предмета и целите на опазването им, съгласно Заповедта за обявяването им.
12. Предвижданията на ОУП на Община Златица са допустими за осъществяване, тъй като не противоречат на режима на защитена местност (ЗМ) „Вран камък”, съгласно заповедта за обявяването ѝ.
13. В екологичната част на предварителния проект на ОУП на Община Златица са предложени общи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия при изготвянето на окончателния проект на ОУП на Община Златица и

прилагането му, както и конкретни смекчаващи мерки, засягащи защитени зони BG0001389 „Средна гора” и BG0002054 „Средна гора”.

14. Със свое Решение № IV-2/18.05.2016 г., Експертният екологичен съвет при РИОСВ – София предлага да бъде съгласуван ОУП на община Златица.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Златица

A. Общи

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Б. В окончателния проект на ОУП на Община Златица да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. Конкретни смекчаващи мерки за включване в окончателния проект на ОУП, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия върху защитена зона „Средна гора” (BG0001389) и защитена зона „Средна гора” (BG0002054).
- 1.1. С цел намаляване на отрицателното въздействие върху картирани природни местообитания 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia)* (*важни местообитания на орхидеи) и 6510 *Низинни сенокосни ливади*, и намаляване на отрицателното въздействие върху картирани местообитания на: Европейски вълк */Canis lupus/*, Кафява мечка */Ursus arctos/*, Рис */Lynx lynx/*, Жълтокоремна бумка */Bombina variegata/*, Голям гребенест тритон */Triturus karelinii/*, Шипоопашата костенурка */Testudo hermanni/*, Шипобедрена костенурка */Testudo graeca/* и безгръбначни животни, представляващи предмет на опазване, от окончателния проект на ОУП да бъдат изключени следните имоти и части на имоти от махала „Белега” в землището на с. Петрич, предвидена за бъдеща вилна устройствена зона:
- 1.1.1. Изцяло имоти с №№ 56137.57.11, 56137.34.1 и 56137.31.255 (терен за гробища).
- 1.1.2. Източната част на имот № 56137.33.11, достигаща навътре до 150 м от източната граница на имота.
- 1.1.3. Западната част, с дължина 60 м от имот № 56137.34.3 (полски път).
- 1.2. С цел намаляване на отрицателното въздействие върху картирани природни местообитания 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia)* (*важни местообитания на орхидеи) и намаляване на отрицателното въздействие върху картирани местообитания на: Европейски вълк */Canis lupus/*, Видра */Lutra lutra/*, Кафява мечка */Ursus arctos/*, Рис */Lynx lynx/*, Жълтокоремна бумка */Bombina variegata/*, Голям гребенест тритон */Triturus karelinii/*, Шипоопашата костенурка */Testudo hermanni/*, Шипобедрена костенурка */Testudo graeca/* и безгръбначни животни, представляващи предмет на опазване, от окончателния проект на ОУП да бъдат изключени следните имоти и части на имоти от махала „Фортуните” в землището на с. Петрич, предвидена за бъдеща вилна устройствена зона:
- 1.2.1. Изцяло имоти с №№ 56137.31.99, 56137.31.100, 56137.31.156, 56137.31.157 и 56137.31.124.
- 1.2.2. Югоизточният (по-голям) дял от имот № 56137.31.91 (имотът е разделен на две части).

- 1.2.3. Източната част на имот № 56137.31.133, достигаща навътре до 180 м от източната граница на имота.
- 1.2.4. Южната част от имот № 56137.31.150, която е предвидена за разширение на вилната устройствена зона в южна посока, съгласно графичния материал към ОУП.
- 1.3. С цел опазване на природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи) и намаляване на отрицателното въздействие върху местообитание на птици „изсъхнали ливади, степи“ (*Drygrassland, Steppes*) по класификацията на Директива 2009/147/ЕО и опазване на установено местообитание на вида Късопръста чучулига (*Calandrella brachydactyla*), който е предмет на опазване в ЗЗ „Средна гора“ (BG0002054), от окончателния проект на ОУП да се изключат изцяло имоти №№ 56137.27.137, 56137.27.109 и 56137.27.111 от махала „Върлина“ в землището на с. Петрич, предвидена за бъдеща вилна устройствена зона.
- 1.4. С цел намаляване на отрицателното въздействие върху природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи) и намаляване на отрицателното въздействие върху картирани местообитания на: Европейски вълк */Canis lupus/*, Видра */Lutra lutra/*, Рис */Lynx lynx/*, Жълтокоремна бумка */Bombina variegata/*, Обикновена блатна костенурка */Emys orbicularis/*, Голям гребенест тритон */Triturus karelinii/*, Обикновен щипок */Cobitis taenia elongatoides/*, Балкански щипок */Sabanejewia aurata balcanica/*, Маришка мряна */Barbus cyclolepis tauricus/* и безгръбначни животни, представляващи предмет на опазване, от окончателния проект на ОУП да бъдат изключени следните имоти и части на имоти от махала „Замухова“ в землището на с. Петрич, предвидена за бъдеща вилна устройствена зона:
- 1.4.1. Изцяло имоти с № 56137.40.13 и 56137.40.25.
- 1.4.2. Западната част на имот № 56137.40.24, достигаща навътре до 110 м от западната граница на имота.
- 1.5. С цел намаляване на отрицателното въздействие върху природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи) и намаляване на отрицателното въздействие върху картирани местообитания на: Европейски вълк */Canis lupus/*, Рис */Lynx lynx/*, Жълтокоремна бумка */Bombina variegata/*, Голям гребенест тритон */Triturus karelinii/*, Обикновена пърчовка */Himantoglossum caprinum/* и безгръбначни животни, представляващи предмет на опазване, от окончателния проект на ОУП да бъдат изключени следните имоти и части на имоти от махала „Желязковица“ в землището на с. Петрич, предвидена за бъдеща вилна устройствена зона:
- 1.5.1. Изцяло имот с № 56137.40.123.
- 1.5.2. Югоизточният дял, с площ 30 дка, на имот № 56137.40.119 (имотът е разделен на два дяла).
- 1.6. С цел намаляване на отрицателното въздействие върху картирано природно местообитание 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори и намаляване на отрицателното въздействие върху картирани местообитания на: Европейски вълк */Canis lupus/*, Рис */Lynx lynx/*, Жълтокоремна бумка */Bombina variegata/*, Голям гребенест тритон */Triturus karelinii/* и безгръбначни животни, представляващи предмет на опазване, от окончателния проект на ОУП да бъде изключена изцяло махала „Кацата“ в землището на с. Петрич, предвидена за вилна устройствена зона, и включваща имоти с номера 56137.40.89 и 56137.40.100.
- 1.7. С цел намаляване на отрицателното въздействие върху картирани местообитания на: Европейски вълк */Canis lupus/*, Рис */Lynx lynx/*, Жълтокоремна бумка */Bombina variegata/*, Голям гребенест тритон */Triturus karelinii/* и безгръбначни животни, представляващи предмет на опазване, от окончателния проект на ОУП да бъде изключена изцяло махала „Коньовци“ в землището на с. Петрич, предвидена за вилна устройствена зона, и включваща имот с номер 56137.58.9.

1.8. С цел намаляване на отрицателното въздействие върху картирано природно местообитание 6510 Низинни сенокосни ливади, природно местообитание 9170 Дъбово-габърски гори от типа *Galio-Carpinetum* и намаляване на отрицателното въздействие върху картирани местообитания на: Кафява мечка */Ursus arctos/*, Видра */Lutra lutra/*, Рис */Lynx lynx/*, Жълтокоремна бумка */Bombina variegata/*, Обикновена блатна костенурка */Emys orbicularis/*, Голям гребенест тритон */Triturus karelinii/*, Пъстър смук */Elaphe sauromates/*, Шипоопашата костенурка */Testudo hermanni/*, Обикновен щипок */Cobitis taenia elongatoides/*, Европейска горчивка */Rhodeus sericeus amarus/*, Балкански щипок */Sabanejewia aurata balcanica/*, Распер */Aspius aspius/*, Маришка мряна */Barbus cyclolepis tauricus/* и безгръбначни животни, представляващи предмет на опазване в ЗЗ „Средна гора” (BG0001389), както и за опазване на местообитания на видовете: Бял щъркел *(Ciconia ciconia)*, Сирийски кълвач *(Dendrocopos syriacus)*, Къспръста чучулига *(Calandrella brachydactyla)*, Червеногърба сврачка *(Lanius collurio)*, Голям ястреб *(Accipiter gentilis)* и Обикновен мишелов *(Buteo buteo)*, които са предмет на опазване в ЗЗ „Средна гора” (BG0002054), от окончателния проект на ОУП да бъдат изключени следните имоти и части на имоти от бъдещата „Складово производствена устройствена зона”, която се създава в землището на гр. Златица за описване на съществуваща стопанска зона до югозападната част на хвостохранилище „Медет”:

1.8.1. Изцяло имоти с №№ 31044.0.730, 31044.102.5, 31044.102.12, 31044.102.13, 31044.102.14, 31044.0.745, 31044.102.7, 31044.102.8, 31044.102.11, 31044.102.1, 31044.102.10, 31044.102.9, 31044.0.746, 31044.102.6, 31044.0.740, 31044.0.456, 31044.101.25, 31044.101.26, 31044.101.27, 31044.101.22, 31044.101.23, 31044.101.24, 31044.101.18, 31044.101.7, 31044.101.15, 31044.101.14, 31044.101.8, 31044.101.4, 31044.101.29, 31044.101.1, 31044.101.2, 31044.100.4, 31044.100.32, 31044.100.3, 31044.100.1, 31044.100.6, 31044.100.46, 31044.100.2, 31044.100.45, 31044.0.565, и 31044.0.432.

1.8.2. Ивица с широчина 7 м навътре от северната, североизточната и източната граница на имот № 31044.100.5.

1.8.3. Южната линейна половина, с дължина 90 м, от имот № 31044.0.201 (път).

1.8.4. Северозападната част на имот № 31044.0.678, която е с площ 12 дка и достига навътре до 140 м от северозападната граница на имота.

1.8.5. Крайната югоизточна част, с площ 1,4 дка, на имот № 31044.0.678.

2. С цел опазване на природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи), от окончателния проект на ОУП да отпаднат имоти с №№ 56137.15.49, 56137.15.59 и 56137.15.60, намиращи се в землището на с. Петрич.
3. С цел опазване на природно местообитание 6510 Низинни сенокосни ливади, от окончателния проект на ОУП да отпаднат имоти с №№ 36484.18.12, 36484.18.5, 36484.18.4, 36484.18.3 и 36484.18.2 от землището на с. Карлиево.
4. С цел дългосрочно опазване на природни местообитания и местообитания на видове посочените имоти и части от тях в т. 1, 2 и 3 да не бъдат включвани в устройствени зони, терени и територии и при бъдещо изменение на ОУП.

В. При прилагането на ОУП на Община Златица да се изпълнят следните мерки и условия

1. При бъдещо устройствено планиране и проектиране да се съобразят устройствените зони определени с ОУП.
2. С цел опазване на природно местообитание 91E0 *Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnoion incanae*, *Salicion albae*), в границите на имоти с № 31044.0.266, 31044.0.257 и 31044.0.324, в землището на град Златица, да не се допуска изсичане на съществуващата храстова и дървесна растителност на разстояние 40 м от речното корито.

3. С цел опазване на природно местообитание 91E0 *Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnoion incanae*, *Salicion albae*), за имоти с № 31044.0.523 и № 31044.0.200:
 - 3.1. Да не се допуска изсичане на съществуващата храстова и дървесна растителност на територията на полигона.
 - 3.2. Да не се допуска интродуциране на видове нетипични за местната флора;
 - 3.3. Да не се допуска дрениране или друг вид промяна на съществуващото речно корито, което би довело до промяна на екологичните условия.
4. С цел опазване на природно местообитание 91E0 *Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnoion incanae*, *Salicion albae*) в границите на имот с № 36484.18.12, в землището на с. Карлиево да не се допуска изсичане на съществуващата храстова и дървесна растителност покрай реката.
5. С цел подобряване качеството на водите за питейно-битово водоснабдяване, приоритетно да се изпълняват дейности, свързани с доизграждане и подмяна на амортизираната водопроводна и канализационна мрежа в населените места, ремонт и прекапване на много от подземните водоизточници.
6. Приоритетно да се изпълняват дейности, свързани с проектиране и изграждане на канализационна система в територии без канализация на главни отвеждащи колектори и съоръженията към тях, както и ПСОВ за общината.
7. При реализирането на стопански обекти в новоустроените зони да се спазват ограниченията в крайбрежните заливаеми ивици за депониране и третиране на отпадъци, строителство на животновъдни ферми, строителство на стопански и жилищни постройки, миенето и обслужването на транспортни техника и средства, засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система.
8. При реализиране на отделни подробни устройствени планове да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла и сухите дерета, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици и използването им като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на Закона за водите (ЗВ).
9. За всички дейности, засягащи води и водни обекти е необходимо да се проведат съответните процедури за водовземане и/или водоползване на воден обект, по реда на ЗВ.
10. Да не се разрешава разполагането на жилищни, вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и в сервитута на хидротехническите съоръжения, при спазване на разпоредбите на ЗВ.
11. Да се направи нова инвентаризация на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване в района, като при установяване на водоизточници, стопанисвани от Община Златица, за които не са издадени разрешителни за водовземане или няма утвърдени санитарно-охранителни зони (СОЗ), да се предприемат мерки за учредяване на СОЗ около водоизточниците и съоръженията.
12. При проектирането да се извърши и оценка на възможностите за замърсяване на атмосферния въздух с неорганизиран прахови емисии по време на строителството и експлоатацията на обектите, като при необходимост да се предложат конкретни мерки за намаляване на очакваното въздействие.
13. При проектирането да се направи оценка по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2016 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
14. Да се прилагат приложимите мерки, заложили в Програма за намаляване на емисиите и достигане на установените норми за фини прахови частици PM_{10} и управление на качеството на атмосферния въздух в община Златица.
15. Приоритетно използване на сухи дърва за огрев (10% влажност) в предлаганите от общината социални програми за гражданите.

16. При проектирането да се предвидят мерки осигуряващи спазването изискванията на чл. 70 на Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64/2005 г.) за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.
17. При подробното устройствено планиране на обекти в производствените зони, чиято дейност е свързана с производството и/или употребата и/или съхранението на опасни химични вещества и при които има риск от възникване на авария, поради наличието на опасни химични вещества, включени в Приложение № 3 на ЗООС, за същите да се изисква съгласуване с компетентните органи и извършат съответните процедури по реда и начина подробно описан в екологичната част на ОУП в глава „Опасни химични вещества” и съгласно приложимото законодателство.
18. При изграждане на производствен обект да се извършва анализ за достатъчност на изходните данни в проектната документация. След това да се изисква извършване на оценка на риска и представяне на резултатите от нея.
19. Прилагането на добри земеделски практики при употребата на торове и продукти за растителна защита, в т.ч. и обезопасяване на торохранилища с цел намаляване и предотвратяване на нитратното замърсяване от земеделски източници.
20. При проектиране и строителство на елементи на техническата инфраструктура да бъдат съобразени с геоложките дадености и физико-механичните показатели на почвите избягвайки зони с високи подпочвени води.
21. Общинската програма за управление на отпадъците да бъде съобразена и разработена в съответствие с предвижданията на ОУП и методическите указания на МОСВ.
22. Изграждането на регионалното депо да се извърши в съответствие с приложимото законодателство.
23. Разработване на цялостна стратегия за съхраняване на културно-историческото наследство на община Златица с всички значими природни и културни компоненти.
24. Приоритетно да се изпълняват дейности свързани с разработване на ландшафтно-устройствени проекти за възстановяване и рекултивация на нарушени ландшафти в урбанизираните и производствени зони.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП Община Златица

1. Община Златица да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Златица, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – София не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.
3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

№	Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението/контрола
1.	Контрол при планиране на разположението на предприятия и/или съоръжения, за които е нужно издаване на разрешително за експлоатация, като предприятие/съоръжение, класифицирано като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал	Планирани за изграждане предприятия и/или съоръжения, за които е нужно издаване на разрешително за експлоатация, като предприятие/съоръжение, класифицирано като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал	Община Златица и РИОСЕ – София

2.	Доизграждане на канализационната и водопроводната мрежи включително изграждане на пречиствателни станции за отпадъчни води в населените места или обща ПСОВ за общината	% от населението на територията на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи км изградени водопроводни и канализационни отклонения	Община Златица, ВиК дружество, Басейнова дирекция Източнобеломорски район
3.	Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточници при подробното устройствено планиране и проектирането	Брой дадени становища и предписания относно СОЗ	Община Златица, Басейнова дирекция Източнобеломорски район, Регионална здравна инспекция – Софийска област
4.	Наблюдение на локализираните места от повърхностните водни обекти с риск от наводнение	Рискови зони съгласно ПУРБ на Източнобеломорски район	Община Златица, Басейнова дирекция Източнобеломорски район
5.	Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни мероприятия	Рискови зони съгласно ПУРБ на Източнобеломорски район	Община Златица, Басейнова дирекция Източнобеломорски район, ОД „Земеделие” – София област
6.	Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	Община Златица
7.	Опазване на културно-историческото наследство	Брой разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство	Община Златица, Национален институт за недвижимо културно историческо наследство, Районен исторически музей
8.	Осъществяване на контрол при въвеждане в експлоатация на обекти с неподвижни източници емисии	Неблагоприятното въздействие върху качеството на атмосферния въздух	Община Златица и РИОСВ – София
9.	Спазване на нормите за шум за отделните територии в рамките на общината	Установени превишения на нормите за шум, бр. случаи/годишно Реализирани технически мерки (съоръжения за шумозащита), бр. описание, местоположение	Регионална здравна инспекция – Софийска област Община Златица
10.	Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Община Златица.	Община Златица
11.	Развитието на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) да става при отчитане и спазване на забраните в Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници 2011-2020 г., посочени в Становище по ЕО № 1-2/2012 г. на Министъра на околната среда и водите	Съответствие на инвестиционните предложения за ВЕИ със забраните в Становище по ЕО № 1-2/2012 г. на Министъра на околната среда и водите.	РИОСВ – София
12.	Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони	Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ (дка)	Община Златица

		Установени нарушения, брой, местоположение, засегната територия (дка)	РИОСВ – София
--	--	---	---------------

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ – София.

Дата 25.05.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София