



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 39 – ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Частично изменение на действащия подробен устройствен план на с. Чорул и план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот № 049006, м. „Гнилище“, землище на с. Чорул, община Драгоман, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Ирена Колева,

характеристика на плана: С проекта за ПУП се предвижда частично изменение на 2 дка и промяна на предназначението на имот № 049006, м. „Гнилище“, землище на с. Чорул, община Драгоман с цел създаване на курортна устройствена зона („Ок“) с площ 2 дка.

В имота се предвижда обособяване на къмпинг за разполагане на кемпери, каравани и бунгала, както и изграждане на сграда с административно-обслужващи функции и санитарно помещение. В къмпинга ще могат да се разполагат до 15 броя каравани. В сградата ще бъде обособен и ресторант.

Предвидените градоустройствени показатели са както следва:

- Максимална плътност на застрояване – 25%;
- Коефициент на интензивност – 1;
- Озеленяване – мин. 60%.

С Решение № 228 от 29.07.2016 г. Общинският съвет на Община Драгоман дава съгласие за изменение на ПУП на с. Чорул, с което да се обособи самостоятелен урегулиран поземлен имот за част от ПИ № 049006 с отреждане „за къмпинг за кемпери, каравани, обслужваща сграда и локално пречиствателно съоръжение“, както и разрешава изработването на план за регулация застрояване на новообразувания УПИ за ПИ № 049006.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез присъединяване към водопроводната мрежа на с. Чорул. Отпадъчните води ще се преминават за пречистване през локално пречиствателно съоръжение, след което ще се ползват за напояване на озеленените територии. Електрозахранването ще се осъществява чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района. Транспортният достъп е осигурен от съществуваща улица с о.т. 82-89-90-91-92. В част от разглеждания имот ще бъдат изградени вътрешни алеи и паркинг за автомобили.



С описания ПУП-ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на Приложение № 2, т. 11, буква „в” и т. 12, буква „г” на ЗООС, поради което на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София. Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имот № 049006 е защитена зона за опазване на дивите птици „Раяновци” с идентификационен код BG0002001, обявена със Заповед № РД-569/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.)

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, включени в обхвата на Приложение № 2, т. 11, буква „в” и т. 12, буква „г” на ЗООС, като характера на предвидените за изграждане обекти предполага незначително негативно въздействие единствено по време на строителните дейности. Въздействието може да се определи като локално, краткотрайно и обратимо и ще бъде сведено до минимум с изпълнение на предвидените от възложителя мерки.
2. Не са разгледани алтернативи за реализиране на ПУП-ПРЗ по отношение на местоположение, тъй като имот № 049006, м. „Гнилище“, землище на с. Чорул, община Драгоман е собственост на възложителя и е подходящ от гледна точка на близостта му до съществуващ международен път и до строителните граници на с. Чорул. Съгласно представената информация алтернативата за реализиране на ПУП-ПРЗ е предпочитана пред „нулевата” алтернатива, тъй като с реализацията на плана ще се създадат възможности за осъществяване на рекреационни дейности в община Драгоман, а в момента имот № 049006 представлява неизползваем земеделски имот.
3. На територията не са установени значими екологични проблеми, като не се очаква и възникването на такива при реализиране на предвижданията на плана.
4. Териториалният обхват при прилагането на плана ще бъде ограничен в рамките на имот № 049006, м. „Гнилище“, землище на с. Чорул, община Драгоман, който е с площ 4,295 дка и е с начин на трайно ползване „ливада”, пета категория на земята при неполивни условия. Територията не е част от ландшафт с признат национален или международен статут на защита.
5. Характеристиката на засегнатата територия и прогнозата за очакваните въздействия върху околната среда показват, че не се предполагат значителни въздействия в резултат от реализирането на плана.
6. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Границата на най-близко разположената зона отстои на повече от 5,8 км източно от територията, предмет на ПУП-ПРЗ. Поради това няма вероятност осъществяването на плана да доведе до пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания

и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002001 „Раяновци”.

7. Съгласно становище с изх. № 5280/04.10.2016 г. БДДР предвидените дейности не са в противоречие с целите за опазване на околната среда, заложи в Плана за управление на речния басейн в Дунавски район 2010 – 2015 г. и в проекта за актуализация на Плана за управление на речния басейн в Дунавски район 2016 – 2021 г., както и с мерките за постигане на тези цели, предвидени в двата плана. Съгласно същото становище, дейностите не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към Плана за управление на риска от наводнения 2016 – 2021 г.
8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-114/26.09.2016 г., реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Драгоман.
9. Реализирането на ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво – частичното изменение на ПУП ще бъде съобразено с действащия план на с. Чорул.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Частично изменение на действащия подробен устройствен план на с. Чорул и план за регулация и застрояване за имот № 049006, м. „Гнилице“, землище на с. Чорул, община Драгоман, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88. ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 14.10.2016 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София