



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 36 – ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка Подробен устройствен план – Изменение на план за улична регулация (ПУП-ИПУР) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатори № 32216.2310.53 и № 32216.2310.60, м. „в.з. сп. Иваняне – м. Бели брег”, с. Иваняне, район „Банкя”, Столична община, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: Румяна Градинарска и Здравко Младенов,

характеристика на плана: Целта на разглеждания устройствен проект е от ПИ с идентификатори № 32216.2310.53 и № 32216.2310.60, с трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **ниви** и обща площ 6500 м² да се образуват шест нови урегулирани поземлени имота (УПИ), както следва: УПИ II-53 „за Жс”, УПИ III-53 „за Жс”, УПИ IV-53 „за Жс”; УПИ V-60 „за Жс” УПИ VI-60 „за Жс”, УПИ VII-60 „за Жс” и достъпът до новообразуваните парцели да се осъществява по нова задънена улица от О.Т.44а, О.Т.44б, О.Т.44в до О.Т.57б и нова задънена улица от О.Т.44в до О.Т.44г. С инвестиционното предложение в обхвата на плана се предвижда във всеки от шестте новообразувани УПИ да се изгради по една двуетажна жилищна сграда с кота корниз до 8,5 м. Захранването на бъдещите обекти с електроенергия ще се осъществява от мрежите на електроразпределителното дружество. Водоснабдяването на новообразуваните УПИ ще се осъществява по отклонение от въведен в експлоатация водопровод, минаващ по ул. „Елин Пелин”, южно от имотите. Отпадъчните води след преминаването им през локално пречиствателно съоръжение ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуваща ул. „Елин Пелин” от о.т.44а, о.т.44б, о.т.44в до о.т.57б и нова задънена улица с уширение за обръщане от о.т.44б, о.т.44в до о.т.57б; нова задънена улица от о.т.44в до о.т.44г. Имотите, предмет на плана, попадат в устройствена зона – „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания” (Жм2) с параметри: плътност на застрояване – 25%; Кинт – 0,8; минимално озел. площ – 60%; кота корниз – 8,5 м.

С описания ПУП-ИПУР и ПРЗ се предвижда от ПИ с идентификатори по КК и КР № 32216.2310.53 и № 32216.2310.60, с трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **ниви** и обща площ 6500 м² да се обособят шест нови урегулирани поземлени имота, като във всеки един от тях се изгради по една двуетажна жилищна сграда. С така



София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136, ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

представения ПУП-ИПУР и ПРЗ се очертава рамката на бъдещото развитие на инвестиционно предложение в Приложение № 2 на ЗООС (т. 10, буква „б“) на ЗООС, поради което на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София. Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имотите, предмет на плана, са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“, с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Зоните отстоят на около 8,76 км югоизточно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПУР и ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПУР и ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ИПУР И ПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретните обекти не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Незначително негативно въздействие се очаква единствено при строителните дейности, но същото ще бъде локално, краткотрайно и обратимо.
2. Съгласно Заповед № РД-09-50-876/03.11.2015 г. на Главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за горечитирания ПУП-ИПУР и ПРЗ.
3. Съгласно предвижданията на Общия устройствен план на Столична община, имотите предмет на плана попадат в устройствена зона – „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания“ (Жм2).
4. Териториалният обхват при прилагането на плана ще бъде ограничен в рамките на поземлен имот № 32216.2310.53 и № 32216.2310.60, обща площ 6500 м². Имотите се намират в м. „в.з. сп. Иваняне – м. Бели брег“, с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община.
5. Обхватът на ПУП-ИПУР и ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
6. На територията, засегната от ПУП-ИПУР и ПРЗ не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите, които ще се изграждат не се очаква и възникване на нови такива при реализацията на предвижданията на плана.
7. В близост до територията, предмет на ПУП-ИПУР и ПРЗ няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
8. С реализиране на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.

9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-165/05.07.2016 г., с реализацията на ПУП-ИПР и ПРЗ степента на очаквания здравен риск не се променя.
10. Реализирането на ПУП-ИПУР и ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на оценка Подобен устройствен план – Изменение на план за улична регулация и план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатори № 32216.2310.53 и № 32216.2310.60, м. „в.з. сп. Иваняне – м. Бели брег”, с. Иваняне, район „Банкя”, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88. ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 24.08.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София