



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 33– ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот № 225001, м. „Ивановски хан”, землище на с. Врачеш, община Ботевград, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Мирослав Захариев,

характеристика на плана: С ПУП-ПЗ се предвижда едноетажно, ниско по характер застрояване на селскостопанска сграда – навес за свободно отглеждане на едър рогат добитък, както и помещение за обитаване от домакинството на собственика в имот № 225001, м. „Ивановски хан”, землище на с. Врачеш, община Ботевград, с площ на имота 2,403 дка. Предвидено е навесът да е с капацитет за отглеждане до 50 крави за добив на месо. Отглеждането на кравите ще е свободно – пасищно, като се предвижда през зимния сезон кравите да се прибират в обособената на терена сезонна ферма, състояща се от заграждение и навес. Навесът ще представлява свързано застрояване на граничната линия с имот № 225003. Обектът ще разполага с място за временно съхранение на тор и обеззаразяване, съобразено с капацитета на животновъдния обект. Торовата маса ще се събира в торов канал и чрез изпомпване ще се прехвърля в торова лагуна. Тя ще е обособена като резервоар с бетонов под и стени, водоплътни и непропускливи. Течната и твърдата тор ще се съхранява около 6 месеца и в следствие ще се използва за наторяване на земеделски земи. Помещението за обитаване от домакинството ще бъде част от навеса, като ще включва санитарен възел. По данни на възложителя, поземлен имот № 225001 е свързан с електропреносната мрежа и със съществуващо електрозахранване. Необходимото количество вода за питейно-битови нужди може да се осъществи от изграденото водопроводно отклонение Ф32. Площадковият водопровод ще бъде Ф26 – ПЕВП и ще провежда оразмерително водно количество от 2,5 л/сек. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътен черпателен резервоар с обем 2 м³ (изгребна яма). Не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура или промяна на съществуващата. Имотът, предмет на инвестиционното предложение в обхвата на плана граничи с полски път. Предвидените технически показатели са както следва:



- Височина на застрояване – макс. 3,6 м;
- Плътност на застрояване (Пзастр. Макс. 10,00% – мах. 240 м²);
- Интензивност на застрояване (Кинт – макс. 0,1 – мах. 480 м²);
- Озеленена площ (Позел – мин. 30,00% – мин. 720 м²)
- Начин на застрояване – свързано.

Със Заповед № СА-5/05.05.2016 г. на кмета на община Ботевград се разрешава изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с № 225001, с площ от 2403 м², находящ се в м. „Ивановски хан”, землище на с. Врачеш, община Ботевград за установяване на ниско, свързано застрояване на „селскостопанска сграда – навес за свободно отглеждане на едър рогат добитък и помещения за обитаване от домакинството на собственика на земята” на граничната линия с имот № 225003 при покриване на калканните стени със сграда в имот № 225003, в съответствие с начина на трайно ползване на имотите.

С описания ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „д” на ЗООС, поради което на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до поземлен имот № 225001 е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Етрополе – Байлово” с идентификационен код BG0001043, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), отстояща на около 7,43 км югоизточно от имота, предмет на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, някои от които се отнасят към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретните обекти не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Незначително негативно въздействие се очаква единствено при строителните дейности, но същото ще бъде локално, краткотрайно и обратимо.
2. Инвестиционното предложение в обхвата на ПУП-ПЗ, ще се реализира в ПИ № 225001, в землището на с. Врачеш, община Ботевград, с обща площ на имота 2,403 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – шеста. С писмо, изх. № КЗ-06-042/02.10.2015 г., Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област, дава положително становище във връзка с реализиране на инвестиционно предложение за: изграждане на „Селскостопански сгради за отглеждане на животни и на помещения за обитаване от домакинството на земята”.

3. На територията, засегната от ПУП-ПЗ не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите, които ще се изграждат не се очаква и възникване на нови такива при реализацията на предвижданията на плана.
4. В близост до територията, предмет на ПУП-ПЗ няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
5. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Границата на най-близко разположената зона отстои на около 7,43 км югоизточно от имота, предмет на плана. Поради това няма вероятност осъществяването на плана да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово“.
6. С реализиране на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
7. Вертикалната планировка на терена в обхвата на ПУП-ПЗ ще бъде свързана с отстраняване на количества земни маси, които ще се използват за обратно засипване. Всички времени подходи и площадки до терена ще бъдат рекултивирани и възстановени.
8. Предвидената в обхвата на плана изгребна яма за формираните битово-фекални води от селскостопанската сграда ще обезпечава организираното им отвеждане и предотвратяване на неконтролирано замърсяване на повърхностните и подземните води и околните терени.
9. Торовата маса от обекта ще се събира в торов канал и чрез изпомпване ще се прехвърля в торова лагуна. Тя ще е обособена като резервоар с бетонов под и стени, водоплътни и непропускливи.
10. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
11. Териториалният обхват при прилагането на плана ще бъде ограничен в рамките на ПИ № 225001, в землището на с. Врачеш, община Ботевград, който е с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – шеста. Територията не е част от ландшафт с признат национален или международен статут на защита.
12. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-88/11.07.2016 г., реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Ботевград.
13. Реализирането на ПУП-ПЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване за имот № 225001, м. „Ивановски хан“, землище на с. Врачеш, община Ботевград, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и

подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88. ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 24.08.2016

ИНЖ. ИРЕНА ЧЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София