



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО –30 – ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на м. „ж.к. Люлин – център“ и м. „ж.к. Люлин – главен център“, район „Люлин“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**
възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5а

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация, територията, предмет на ПУП-ИПРЗ за м. „ж.к. Люлин – център“ и м. „ж.к. Люлин – главен градски център“, район „Люлин“, Столична община е с площ 30 ха и териториални граници:

- от запад – бул. „Панчо Владигеров“;
- от изток – бул. „Царица Йоана“;
- от юг – бул. „Джавахарлал Неру“.

С изработването и одобряването на проект за ПУП-ИПРЗ за м. „ж.к. Люлин – център“ и „ж.к. Люлин – главен център“, ще се осигурят условия за изграждане на необходимите публични обекти, елементите на техническата инфраструктура и целесъобразното устройство на имотите от територията в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП на Столична община. Заложено е проектирането и изграждането на няколко инвестиционни инициативи, сред които е новата сграда за общинска администрация в УПИ I, кв. 2 на м. „ж.к. Люлин – център“, велоалеи по бул. „Царица Йоана“ и бул. „Панчо Владигеров“ и благоустрояването на парк „Люлин – център“.

Територията, предмет на плана попада в устройствени категории със следното предназначение:

- (Смф) „Смесена многофункционална зона“ с допустими параметри на застрояване: макс. пл. – 60%; макс. Кинт – 3,5; мин.оз.пл – 40% (мин. 25% от оз. пл. е с висока дървесна растителност);
- (Жг) „Жилищна зона е преобладаващо високоетажно застрояване“ с пределно допустими параметри на застрояване: макс. пл. – 60%; макс. Кинт – 3,5; мин.оз.пл. – 20% (мин. 50% от оз. пл. е с висока дървесна растителност); макс. кота корниз – 26 м (жил. и общ. сгр.), задължително подземно ниво паркинги и гаражи;



- (Тго) „Терени на локални градини и озеленяване“ с пределно допустими параметри на застрояване: макс. пл. – 2%; макс. Кинт – 0,02; мин.оз.пл. – 80% (вкл. декор., водни площи);
- (Тти) „Терени за транспортна инфраструктура“ – застроява се с обекти на транспортната инфраструктура.

В кв. 4 отпадат някои строителни петна в общински терени с оглед функционирането на временна трамвайна линия № 8. В кв. 2а се предвижда отпадане на застрояването в имоти 118, 119 и 120 поради преминаване на топлофикационен колектор с указания сервитут. Предвидени са самостоятелни УПИ за нови трафопостове. Предвижда се доизграждане на зоната с представителни обществено-обслужващи обекти като офис-сгради, хотели, многоетажни магазини, многофункционални сгради. В кв. 3 отпадат строителни петна, поради запазване на трамвайното трасе. Предвижда се детска градина за 100 деца, ситуирана в кв. 1, УПИ VII върху общински имоти 42, 569, 570.

Предназначението на всички изградени обслужващи обекти се запазва, тъй като те напълно задоволяват потребностите на обитателите по отношение на търговско обслужване и обществено хранене, културни дейности и спорт.

В квартал № 10 е предвидено изграждане на парк „Люлин – център“ с площ от 5 ха. Към момента на проектиране е изградена църква в ПИ 91 и 92, както и плувен комплекс в ПИ 687 /частна собственост/, „Ресторант-бирария“ в непосредствена близост до бул. „Панчо Владигеров“. Прекът предвижда запазване на гореизброените обекти. В парка се предвижда изграждане на спортна зона с комбинирани игрища, реконструкция на съществуващата детска площадка до църквата и изграждане на две нови. В центъра на парка се проектира създаване на лятна сцена за сезонни прояви и мероприятия. В квартал 4 се предвижда създаване на озеленена площ с детска площадка, която ще задоволява потребностите на обитателите в североизточната част на комплекса. Запазва се в максимална степен високата дървесна растителност, която заема югозападната част на парка. Същото важи и за високата декоративна растителност, която се намира в рамките на жилищната зона. Във всички УПИ са предвидени подземни гаражи.

За територията, предмет на плана е предвидена реконструкция на съществуваща и изграждане на нова техническа инфраструктура.

Територията е изцяло водоснабдена. Вода се получава от резервоар „Модерно предградие“. Главните водопроводи по бул. „Панчо Владигеров“ и по бул. „Джавахарвал Неру“ са изградени и се нуждаят от реконструкция, като водопроводът по бул. „Панчо Владигеров“ е частично реконструиран и новото му трасе е в пътното платно на булеварда.

През разглежданата територия минава границата на водосборите на Ляв Суходолски колектор и Десен Какачки колектор. Изградени са подколекторите, които са приемници на отпадъчните води от м. „ж.к. Люлин – център“ и м. „ж.к. Люлин – главен център“. Територията е с частично изградена смесена канализационна мрежа. Проектът предвижда запазване на почти всички канали, тъй като са в добро експлоатационно състояние и сравнително голяма дълбочина.

За осигуряване на необходимата електроенергия са определени петна за нови трафопостове в самостоятелни парцели, с транспортен достъп откъм улицата за 24 часово обслужване от експлоатиращото предприятие. За полагането на кабелните са предвидени само тръбни мрежи. Топлозахранването на бъдещите консуматори ще се реализира чрез отклонения от съществуващата магистрална мрежа.

С описания ПУП-ИПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, попадащо в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на ЗООС, поради което на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до територията предмет

на плана зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ИПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, някои от които се отнасят към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретните обекти не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Незначително негативно въздействие се очаква единствено при строителните дейности, но същото ще бъде локално, краткотрайно и обратимо.
2. Инвестиционните предложения в обхвата на ПУП-ИПРЗ ще се реализират изцяло в урбанизирана територия.
3. На територията, засегната от ПУП-ИПРЗ не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите, които ще се изграждат не се очаква и възникване на нови такива при реализацията на предвижданията на плана.
4. В близост до територията, предмет на ПУП-ИПРЗ няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
5. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Границата на най-близко разположените зони отстои на повече от 7,43 км южно от територията, предмет на ПУП-ИПРЗ. Поради това няма вероятност осъществяването на плана да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“.
6. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии, а напротив – изпълнението на плана ще доведе до цялостно ландшафтно оформление на терените и естетизиране на градската среда в района.
7. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-131/07.06.2016 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
8. Реализирането на ПУП-ИПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
9. Реализирането на предвижданията в ПУП-ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на м. „ж.к. Люлин - център“ и м. „ж.к. Люлин – главен център“, район „Люлин“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 19.08.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София