



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 3 – ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, Решение № 5504/07.08.2015 г. на Административен съд – София-град, извършена проверка на място (Констативен протокол № ПД-ВВ-26/04.11.2015 г.), както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Институт по биоразнообразие и екосистемни изследвания към Българска академия на науките (ИБЕИ – БАН)

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот № 61, м. „Високи рид“, землище на с. Ковачевци, община Самоков при прилагането, на който има вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Людмил Лазаров,

характеристика на плана: С ПУП-ПЗ се предвижда разделяне на имот № 61, м. „Високи рид“, землище на с. Ковачевци, община Самоков и обособяване на рекреационна устройствена зона за вилен отдих „Ов“. Новообразуваните имоти ще бъдат с № 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78. Имоти с № 69 и 76 ще бъдат за пешеходни площи или за транспорт и комуникация. Транспортният достъп за 6 от новообразуваните имоти ще се осъществява от съществуващ асфалтов път, а за останалите – от черен.

При извършена проверка на място (Констативен протокол № ПД-ВВ-26/04.11.2015 г.) е установено, че имот № 61 е незастроен и граничи северно и източно със съществуващ асфалтов път, преминаващ източно в макадан. Югозападно и югоизточно имотът граничи с парцелирани имоти, част от които са застроени.

Със Заповед № ЛС – 01 – 537/27.03.2014 г., Кметът на община Самоков разрешава изработването на ПУП-ПЗ на новообразуваните поземлени имоти по скица-проект за разделяне на поземлен имот № 61 в кадастрален район 662, м. „Високи рид“, землище на с. Ковачевци, общ. Самоков при обособена рекреационна зона за вилен отдих „Ов“ със следните показатели:

- Плътност на застрояване – до 40%;
- Интензивност на застрояване – до 0,8;
- Минимална озеленена площ – 50%;
- Максимална височина до 7 м.



Водоснабдяването е предвидено да се осъществи чрез присъединяване към водопроводната мрежа в района, а отвеждането на отпадъчните води – във водоплътни изгребни ями.

ПУП-ПЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имот № 61 зони са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПЗ се предвижда разделяне на имот № 61 с цел обособяване на 13 бр. поземлени имота, в които ще се изградят вилни сгради за сезонно ползване, пешеходни площи или площи за транспорт и комуникации. Предвид това е необходимо да се оцени въздействието от реализацията на плана върху околната среда, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на средата, обхвата и местоположението, както и характера на предполагаемите въздействия.
2. След преглед на представената документация и извършената проверка на място, и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ **има вероятност да окаже** значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и на дивата флора и фауна предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, поради следното:
 - 2.1. Северната част от имота представлява иглолистна гора, част от масив, продължаващ в границите на BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.) и Природен парк „Витоша“.
 - 2.2. По северната граница на имота се наблюдават иглолистни дървета с диаметър 25 – 30 см, част от горски фонд, видно от налична горска маркировка.
 - 2.3. Имотът е частично обрасъл в северозападната си част със самозалесила се иглолистна дървесна растителност.
 - 2.4. Реализацията на инвестиционното предложение, предмет на ПУП-ПЗ е свързана с обособяване на допълнителна инфраструктура (Електро и ВиК в имота).
 - 2.5. Съгласно база данни в Информационната система за защитени зони Натура 2000 на Министерство на околната среда и водите, имотът представлява ефективно заето местообитание на вида кафява мечка (*Ursus arctos*).
 - 2.6. В имота са констатирани два типа природни местообитания:
 - 2.6.1. Мизийско-Тракийски мезофилни сенокосни ливади (EUNIS код E2.252), описано в Червената книга на Република България том 3, Природни местообитания (2015) под наименование 15E2 „Низинни сенокосни ливади“. Съгласно Червената книга на Република България е с категория „застрашено“ в национален мащаб. Местообитанието е установено в защитени зони BG0000113

„Витоша”, BG0001307 „Плана”, BG0000617 „Река Палакария”. По смисъла на Приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие ливадните местообитания отчасти се отнасят към типа 6510 „Низинни сенокосни ливади”, съгласно Ръководство за определяне на местообитания от европейска значимост в България. Този тип местообитание съдържа богато разнообразие и е силно уязвимо от хидрологичния режим в прилежащите територии.

- 2.6.2. Ранни стадии на формиране на естествени и полуестествени гори (EUNIS код G5.6). На територията на поземлен имот № 61, м. „Високи рид”, землище на с. Ковачевица, местообитанието е представено от полуестествена бялборова гора.
- 2.7. С реализирането на проекта е възможно възникването на кумулативен ефект по отношение режимите на природните екосистеми.
- 2.8. Съгласно полученото в РИОСВ – София становище с изх. № 23-РД-08/11.01.2016 г. на ИБЕИ към БАН е целесъобразно изготвянето на екологична оценка на ПУП-ПЗ на имот № 61, като с особено внимание следва да се направи оценката върху ливадите в имота и около него, за да се минимизира тяхното разрушаване и фрагментиране.

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните **изисквания към обхвата на екологичната оценка**

1. Екологичната оценка да бъде съобразена с изискванията за съдържание, съгласно чл. 86, ал. 3 от ЗООС.
2. Да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагането на плана.
3. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни от осъществяването на предвижданията на плана.
4. Да се посочат мерки за намаляване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана.
5. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагането на ПУП-ПЗ, в т.ч. срокове и отговорници.
6. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет страницата на комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>), както и на интернет страницата на МОСВ (<http://www.moew.government.bg>).
7. В доклада по ЕО като отделно приложение да се включи оценката за степента на въздействие на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG000011 и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113. Същата следва да бъде съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. Оценката трябва да бъде възложена на експерти (включително експерти „зоология” и „фитоценология”), отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС. Наличната информация относно предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зона може да бъде намерена в Информационната система за защитените зони от мрежата Натура 2000. При анализа на степента на въздействие да бъде обърнато внимание на следното:
 - 7.1. Да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията на видовете (проценти загубена площ).
 - 7.2. Да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на видовете (численост и плътност на популациите), представляващи предмет на опазване в защитените зони. Да бъдат предложени възможни алтернативни решения. Да се изясни има ли наличие на обстоятелства по чл. 33 от ЗБР. Да бъдат направени предложения за смекчаващи (компенсиращи) мерки.

7.3. Да се предложат и оценят „алтернативни решения“ по смисъла на § 3, т. 7 от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС*.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. *18.02.2016г.*

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София