



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ СО – 03 – 03/2016 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове програми* (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план (ОУП) на Община Чавдар

Възложител: Община Чавдар, адрес: с. Чавдар п.к. 2084, ул. „Христо Ботев” № 9; Булстат 000777230

Характеристика на плана:

Общият устройствен план (ОУП) на Община Чавдар се изработва по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията на Община Чавдар.

ОУП обхваща цялата територия на общината с площ 70788 дка, съставена е от с. Чавдар и неговото землище.

ОУП е основа за цялостното устройство на територията на Община Чавдар. С предвижданията на общия устройствен план, се определят:

- общата структура и преобладаващото предназначение на териториите в неговия обхват, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда, както и обектите на културно-историческото наследство;
- общата структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните части: местоположението и границите на територията за населеното място; земеделските територии; горските територии; териториите за природозащита; териториите за културно-историческа защита; нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение.

С общия устройствен план ще се определи й:

- общият режим на устройство на всяка една от устройствените зони със съответните правила и норми;
- разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
- териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режимът на тяхното устройство;
- териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне.



Главната цел на плана е създаване на оптимална териториално-функционална структура за пространствено развитие и комплексно устройство на всички видове територии, при отчитане на специфичните природни и антропогенни фактори и условия, за осъществяване на дългосрочно устойчиво и интегрирано развитие на общината.

поради следните **мотиви**:

1. С проекта на ОУП се търси създаване на балансирана, качествена и устойчива среда за обитаване и подобряване състоянието на околната среда, като се обособяват следните основни типове устройствени зони: жилищни територии; производствено-складови територии; територии за паркове и градини; територии за спорт и забавления; територии за обществено обслужване; територии с обекти на културно-историческо наследство; територии с курортно-туристическо и вилно строителство; територии за мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура; земеделски територии; горски територии; територии за природозащита, нарушени територии за възстановяване; територии със специално, с друго или със смесено предназначение.
2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. ОУП на Община Чавдар е стратегически инструмент, чрез който целите и приоритетите, зададени на Европейско и национално ниво са пренесени в обхвата на общината. При разработването му са взети предвид и връзките му с други планове, програми и проекти, определящи развитието на района за планиране с отчитане на териториалните единици на общината. Цели се прилагането на интегриран подход на планиране, което ще позволи да се обвържат прилаганите мерки с целите и приоритетите на плана.
4. Направен е анализ на текущото състояние на околната среда по компоненти и фактори на околната среда, съответстващо на териториалния обхват на плана.
5. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазване на околната среда и човешкото здраве, в т.ч.:
 - 5.1. По отношение опазване качеството на атмосферния въздух планът предвижда: изискване към последващите подробни устройствени планове (ПУП) – гъстотата на разположението на предвижданото ново застрояване да осигурява достатъчни свободни пространства; стимулиране ползването на алтернативни екосъобразни енергийни източници – „зелена енергия”; обходни пътни трасета, рехабилитирането и модернизацията на пътищата.
 - 5.2. По отношение опазване на водите и водните площи се предвижда цялостно и окончателно изграждане на канализационната и колекторната мрежа и ПСОВ в общината, както и изграждане на депо за отпадъци.
 - 5.3. По отношение акустичната среда и управлението на шума: запазване на съществуващите крайпътни озеленени площи с изолационни и защитни (в т.ч. ветро- и снего-защитни) функции; изграждане на залесени крайпътни изолационни площи по съществуващи и нови трасета, рехабилитирането и модернизацията на пътищата. При необходимост – изграждането на изкуствени шумозащитни екрани.
 - 5.4. По отношение управлението на отпадъците: устройствени условия за прилагане на Плана за действие към актуализирана програма за управление на отпадъците и реализиране на процедурата по изграждане на специализирана площадка за строителни отпадъци с активизиране на действията по определяне на площадка за биокомпостиране и въвеждане на разделно събиране на отпадъците.
 - 5.5. За опазване на биоразнообразието, защитените зони и територии се предвижда съобразяване с планове за управление и заповедите за обявяване на защитените зони и територии; въвеждане на устройствени правила само по отношение на вече урбанизирани територии или участъците от тях с много висока концентрация на поземлени имоти с вече променено предназначение.

- 5.6. За опазване на ландшафта се предвижда рекултивации на нарушени терени, озеленителни действия, запазване на ценните елементи на природния ландшафт (гори, водни площи), благоустрояване на селищните територии и изграждане на депо за отпадъци.
6. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните текущи проблеми по опазване на околната среда на територията на общината:
- 6.1. Наличие на множество нарушени терени.
- 6.2. Замърсяване на водните тела от точкови и дифузни източници.
- 6.3. Незадоволително техническо състояние на водопроводната мрежа в населените места, което води до нисък относителен дял на полезно използваната вода.
- 6.4. Незадоволително техническо състояние на канализационната мрежа.
- 6.5. Замърсяване на подземните води от дифузни източници.
- 6.6. Неконтролируемо усвояване на земи.
7. На Доклада за оценка степента на въздействие (ДОСВ) на предварителния проект на ОУП на Община Чавдар е дадена положителната оценка по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони: BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (МС, ДВ, бр. 85/2007 г.), изменение с Решение № 811/16.11.2010 г. на МС и BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 20/2012 г.).
8. В рамките на законоустановения срок за обществен достъп до ДОСВ (изтекъл на 19.11.2015 г.) в РИОСВ – София не са постъпвали писмени становища по ДОСВ.
9. Екологична част на ОУП на Община Чавдар е разработена в съответствие с представеното задание и отразява резултатите от проведените консултации с компетентните органи и заинтересовани страни.
10. В защитени зони BG0001389 „Средна гора” и BG0002054 „Средна гора”, предварителният проект на ОУП на Община Чавдар, предвижда устройствено планиране, предимно на територии, които са вече със съществуващо застрояване и изградени инфраструктурни елементи, съответно:
- 10.1. ОУП на Община Чавдар засяга 0,02% от площта на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Средна гора” (BG0001389).
- 10.2. ОУП на Община Чавдар засяга 0,26% от площта на защитена зона за опазване на дивите птици „Средна гора” (BG0002054).
11. Предвижданията на ОУП на Община Чавдар са допустими за осъществяване, тъй като не противоречат на режима за управление на защитена зона BG0002054 „Средна гора”, по отношение на предмета и целите на опазването и, съгласно Заповедта за обявяването ѝ.
12. Предвижданията на ОУП на Община Чавдар са допустими за осъществяване, тъй като не противоречат на режима на защитените територии – природна забележителност „Братия”, „Казаните”, „Сакарджа”, попадащи в границите на Община Чавдар.
13. В екологичната част на предварителния проект на ОУП на Община Чавдар са предложени общи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия при изготвянето на окончателния проект на ОУП на Община Чавдар и прилагането му, както и конкретни смекчаващи мерки, засягащи защитени зони BG0001389 „Средна гора” и BG0002054 „Средна гора”.

и при следните **мерки и условия**:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Чавдар

A. Общи

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Б. В окончателния проект на ОУП на Община Чавдар да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. Конкретни смекчаващи мерки за включване в окончателния проект на ОУП, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия върху защитена зона „Средна гора” (BG0001389) и защитена зона „Средна гора” (BG0002054).
 - 1.1. С цел намаляване на отрицателното въздействие върху картирани природни местообитания 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia)* (*важни местообитания на орхидеи) и 6510 *Низинни сенокосни ливади*, и намаляване на отрицателното въздействие върху картирани местообитания на: Кафява мечка /*Ursus arctos*/, Рис /*Lynx lynx*/, Жълтокоремна бумка /*Bombina variegata*/, Голям гребенест тритон /*Triturus karelinii*/, Пъстър смок /*Elaphe sauromates*/, Ценагрион /*Coenagrion ornatum*/, Обикновен сечко /*Cerambyx cerdo*/, Кордулегастер /*Cordulegaster heros*/, Лицена /*Lycaena dispar*/, Буков сечко /*Morimus funereus*/, *Cucujus cinnaberinus*, Бръмбар рогач /*Lucanus cervus*/, *Callimorpha quadripunctaria*, Осмодерма /*Osmoderma eremite*/, *Dioszeghyana schmidtii*, *Euphydryas aurinia* и *Ophiogomphus cecilia*, както и за опазване на смесено местообитание на птици („пустоши, шубраци” /*Heath, Scrub, Maquis and Garrigue, Phygrana*/, „влажни ливади, мезофилни ливади” /*Humid grassland, Mesophile grassland*/ и „широколистни листопадни гори” /*Broad-leaved deciduous woodland*/ – по класификацията на Директива 2009/147/ЕО), в проектната Вилна устройствена зона (Ов), която се създава за описване на селищно образувание (махала) „Кьойдере”, да бъдат изключени имоти и части на имоти, като същите да не бъдат включвани в проектно устройство и при евентуални бъдещи изменения на ОУП, както следва:
 - 1.1.1. Имоти с номера 80011.55.96 и 80011.55.153 от КВС на землище на с. Чавдар.
 - 1.1.2. Части от имоти: източната част на имот № 80011.55.154 от КВС на землище с. Чавдар, достигаща навътре до 38 м от източната граница на имота; източната част на имот № 80011.55.155 от КВС на землище с. Чавдар, достигаща навътре до 30 м от източната граница на имота.
 - 1.1.3. Имоти с номера: 80011.55.66, 80011.55.68, 80011.55.70, 80011.55.71, 80011.55.72, 80011.55.86, 80011.55.141, 80011.56.31, 80011.56.119, 80011.56.122 и 80011.56.123 от КВС на землището на с. Чавдар.
 - 1.2. С цел намаляване на отрицателното въздействие върху картирани природни местообитания 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia)* (*важни местообитания на орхидеи) в окончателния проект на ОУП да бъде включен индивидуален ограничителен режим за имоти 80011.55.220 и 80011.55.91 по КВС на землището на с. Чавдар за забрана на ново строителство, разораване и залесяване с изключение на площи до 1 дка около съществуващите към момента на одобряване на ОУП сгради, удостоверено чрез заснемането им.
 - 1.3. С цел възстановяване на местообитания на птици, в границите на защитена зона „Средна гора” с код BG0002054, имот № 80011.60.52 от КВС на землището на с. Чавдар да бъде предвиден за рекултивация в окончателния проект на ОУП. Имотът по НТП от КВС е пасище, но в момента представлява нерегламентирано сметище с битови и строителни отпадъци. Същият имот да бъде възстановен с начин на трайно ползване „пасище, мера”.
2. С цел опазване на природно местообитание 6510 *Низинни сенокосни ливади*, от окончателния проект на ОУП да отпаднат имотите с №№ 80011.31.111, 80011.31.117, 80011.31.109, 80011.31.121, 80011.31.122, 80011.31.108, 80011.31.80, 80011.31.79, 80011.31.78, 80011.31.85, 80011.31.86, 80011.31.87 от КВС на землището на с. Чавдар.

В. При прилагането на ОУП на Община Чавдар да се изпълнят следните мерки и условия

1. При бъдещо устройствено планиране и проектиране да се съобразят устройствените зони определени с ОУП.
2. С цел запазване на съществуващата тревна растителност и опазването на популациите на *Orchis morio*, в имоти с №№ 80011.66.50, 80011.60.255, 80011.70.12, 80011.60.331, 80011.60.366, 80011.60.260, 80011.60.259, 80011.60.330 от КВС на землището на с. Чавдар да не се допуска залесяване и интродуциране на видове, нетипични за местната флора.
3. С цел опазване на видове в тревните съобщества, в имоти с № 80011.66.34 и № 80011.66.49 от КВС на землището на с. Чавдар да не се допуска залесяване и интродуциране на видове, нетипични за местната флора.
4. С цел запазване на типичния видов състав за разглежданата територия, в терена предвиден за депо за строителни отпадъци и компостираща инсталация (Тсм), да не се допуска отсичане на съществуващата дървесна растителност на 40 – 50 м от речното корито. Да се предприемат мерки за рекултивиране на нерегламентираното сметище и почистване на отпадъците в съседство на него.
5. С цел опазване на защитени зони по смисъла на ЗБР за терените в землището на с. Чавдар, предвидени за „Складово производствена устройствена зона” около съществуваща кариера за пясък, чакъл и глина, представляваща имоти с №№ 80011.57.100, 80011.57.101 и 80011.57.102 от КВС на землището на с. Чавдар, да се спазват следните условия с цел намаляване на очакваното отрицателно въздействие:
 - 5.1. Да не се разрешава експлоатирането едновременно на повече от 50% от общата площ на включените в зоната терени.
 - 5.2. В границите на устройствената зона да не се разрешават дейности, които биха нарушили/увредили речното легло и тераси на р. Тополница.
 - 5.3. Да не се разрешава изграждането на съоръжения, свързани с устройствената зона, в речното корито на р. Тополница и да не се разрешават дейности, които биха възпрепятствали естествената проводимост на река Тополница.
6. С цел опазване на биологичното разнообразие, дейности във влажни зони да се предвиждат извън размножителния период на животинските видове (м. април – м. юни) и да бъдат ограничени в периода на присъствие на зимуващи водолюбивы видове птици (м. ноември – м. февруари)
7. С цел опазване на биологичното разнообразие, при одобряване на ПУП-ПЗ в прилежащите защитени зони не само да не се допуска пряко отрицателно въздействие върху природни местообитания или местообитания и популации на видовете, предмет на опазване, но и тяхното фрагментиране или нарушения на биокоридорните връзки, особено в местата с изявен екотонен ефект. При необходимост да се съгласуват с зоолог и фитоценолог.
8. С цел подобряване качеството на водите за питейно-битово водоснабдяване, приоритетно да се изпълняват дейности, свързани с доизграждане и подмяна на амортизираната водопроводна и канализационна мрежа в населеното място, както и изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води.
9. Приоритетно да се изпълняват дейности, свързани с проектиране и изграждане на канализационна система в територии без канализация на главни отвеждащи колектори и съоръженията към тях.
10. При реализирането на стопански обекти в новоустроените зони да се спазват ограниченията в крайбрежните заливаеми ивици за складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци, строителство на животновъдни ферми, строителство на стопански и жилищни постройки, миенето и обслужването на транспортни техника и средства, засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система.
11. При реализиране на отделни подробни устройствени планове да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла и сухите дерета,

бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици и използването им като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на Закона за водите (ЗВ).

12. За всички дейности, засягащи води и водни обекти е необходимо да се проведат съответните процедури за водовземане и/или водоползване на воден обект, по реда на ЗВ.
13. Да не се разрешава разполагането на жилищни, вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и в сервитута на хидротехническите съоръжения, при спазване на разпоредбите на ЗВ.
14. Да се направи нова инвентаризация на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване в района, като при установяване на водоизточници, стопанисвани от Община Чавдар, за които не са издадени разрешителни за водовземане или няма утвърдени санитарно-охранителни зони (СОЗ), да се предприемат мерки за учредяване на СОЗ около водоизточниците и съоръженията.
15. При проектирането да се извърши и оценка на възможностите за замърсяване на атмосферния въздух с неорганизиран прахови емисии по време на строителството и експлоатацията на обектите, като при необходимост да се предложат конкретни мерки за намаляване на очакваното въздействие.
16. При проектирането да се представят данни по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2016 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
17. Изграждане на шумозащитни екрани в населените места, при установени превишения на граничните стойности на шума, както и запазване на съществуващите крайпътни озеленени площи с изолационни и защитни (в т.ч. ветро- и снего-защитни) функции; изграждане на залесени крайпътни изолационни площи по съществуващи и нови трасета.
18. При проектирането да се предвидят мерки осигуряващи спазването изискванията на чл. 70 на Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64/2005 г.) за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.
19. При подробното устройствено планиране на обекти в производствените зони, чиято дейност е свързана с производството и/или употребата и/или съхранението на опасни химични вещества и при които има риск от възникване на авария, поради наличието на опасни химични вещества, включени в Приложение № 3 на ЗООС, за същите да се изисква съгласуване с компетентните органи и извършат съответните процедури по реда и начина подробно описан в екологичната част на ОУП в глава „Опасни химични вещества” и съгласно приложимото законодателство.
20. При изграждане на производствен обект да се извършва анализ за достатъчност на изходните данни в проектната документация. След това да се изисква извършване на оценка на риска и представяне на резултатите от нея.
21. Прилагането на добри земеделски практики при употребата на торове и продукти за растителна защита, в т.ч. и обезопасяване на торохранилища с цел намаляване и предотвратяване на нитратното замърсяване от земеделски източници.
22. При проектиране и строителство на елементи на техническата инфраструктура да бъдат съобразени с геоложките дадености и физико-механичните показатели на почвите избягвайки зони с високи подпочвени води.
23. Общинската програма за управление на отпадъците да бъде съобразена и разработена в съответствие с предвижданията на ОУП и методическите указания на МОСВ.
24. Изграждането на депото за строителни отпадъци да се извърши в съответствие с приложимото законодателство.
25. Разработване на цялостна стратегия за съхраняване на културно-историческото наследство на община Чавдар с всички значими природни и културни компоненти.

26. Приоритетно да се изпълняват дейности свързани с разработване на ландшафтно-устройствени проекти за възстановяване и рекултивация на нарушени ландшафти в урбанизираните и производствени зони.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП Община Чавдар

1. Община Чавдар да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Чавдар, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – София не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.
3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

№	Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението/контрола
1.	Контрол при планиране на разположението на предприятия и/или съоръжения, за които е нужно издаване на разрешително за експлоатация, като предприятие/съоръжение, класифицирано като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал	Планирани за изграждане предприятия и/или съоръжения, за които е нужно издаване на разрешително за експлоатация, като предприятие/съоръжение, класифицирано като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал	Община Чавдар и РИОСВ – София
2.	Ремонт и доизграждане на водопроводната и канализационни мрежи и изграждане на събирателни колектори и пречиствателна станция за отпадни води ПСОВ за общината	- % от населението на територията на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи - км изградени водопроводни и канализационни отклонения	Община Чавдар, ВиК дружество, Басейнова дирекция Източнобеломорски район
3.	Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточници при подробното устройствено планиране и проектирането	Брой дадени становища и предписания относно СОЗ	Община Чавдар, Басейнова дирекция Източнобеломорски район
4.	Наблюдение на локализираните места от повърхностните водни обекти с риск от наводнение	Рискови зони съгласно ПУРБ на Източнобеломорски район	Община Чавдар, Басейнова дирекция Източнобеломорски район
5.	Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни мероприятия	Рискови зони съгласно ПУРБ на Източнобеломорски район	Община Чавдар, Басейнова дирекция Източнобеломорски район, ОД „Земеделие” – София област
6.	Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	Община Чавдар
7.	Опазване на културно-историческото наследство	Брой разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство	Община Чавдар, Национален институт за недвижимо културно историческо наследство,

			Районен исторически музей
8.	Осъществяване на контрол при въвеждане в експлоатация на обекти с неподвижни източници емисии	Неблагоприятното въздействие върху качеството на атмосферния въздух	Община Чавдар и РИОСВ – София
9.	Спазване на нормите за шум за отделните територии в рамките на общината	- Установени превишения на нормите за шум, бр. случаи/годишно - Реализирани технически мерки (съоръжения за шумозащита), бр. описание, местоположение	Регионална здравна инспекция – Софийска област Община Чавдар
10.	Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Община Чавдар	Община Чавдар
11.	Развитието на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) да става при отчитане и спазване на забраните в Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници 2011-2020 г., посочени в Становище по ЕО № 1-2/2012 г. на Министъра на околната среда и водите	Съответствие на инвестиционните предложения за ВЕИ със забраните в Становище по ЕО № 1-2/2012 г. на Министъра на околната среда и водите	РИОСВ – София
12.	Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони	- Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ (дка) - Установени нарушения, брой, местоположение, засегната територия (дка)	Община Чавдар РИОСВ – София

4. При констатиране неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ – София.

Дата 21.04.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София