



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 29 – ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и Парцеларен план (ПП) за част от землището на с. Горни Окол, община Самоков, **при прилагането, на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: община Самоков, адрес: гр. Самоков, ул. „Македония” № 34

характеристика на плана: Основната цел на ПУП-ПРЗ и ПП е да създаде оптимални устройствени условия и предпоставки за позитивно социално-икономическо и пространствено развитие, и изграждане на качествено нова инфраструктура за отдых, спорт и туризъм и среда за живот на населението на с. Горни окол. Основните елементи на територията, включени в предвижданията на плана са:

- Терени за обитаване (жилищно предназначение) – Жилищно строителство в зона Жм1 и Жм2 (115,9 ha);
- Терени за обществено обслужване в зона Ц (10,1 ha);
- Терени за транспортна инфраструктура – Обслужващи улици IV клас (30,8 ha) и алеи (4,6 ha);
- Зелени площи за широко обществено ползване (30,7 ha) – Терени за озеленяване в зона Оз и Терени за озеленяване и спорт в зона Са;
- Терени за техническа инфраструктура (1,1 ha) – трафопостове, ПСОВ, Напорен водоем;
- Голф игрище (65,0 ha).

С плана, на площ от около 258 ha ще се формира своеобразен център с предимно обществено-обслужващи функции. Предвижда се изграждане на редица обекти с обществено предназначение (магазини, кафенета, ресторанти, химическо чистене, банков клон, училище, детска градина, библиотека, многофункционална зала, паркинг, медицински център, полиция, пожарна служба, супермаркет, хотел и др.) с високоетажно застрояване – к.к. до 18 m, а в останалите части е предвидено нискоетажно застрояване до 10 m. Предвидено е изграждане на голф игрище, което ще заеме около 25% (65 ha) от разглежданата територия, както и терени за озеленяване и спорт, равняващи се на около 11% от територията. Предвиден е



самостоятелен многоетажен паркинг, а за останалата част от територията – осигуряване на паркоместа в границите на всеки имот.

По отношение на водоснабдяването се предвижда цялата територия и отделните новопроектирани жилищни квартали и зони да бъдат водоснабдени централно от новопроектиран напорен водоем с изчислен обем от 1500 m³. Предвижда се да се изгради система от водовземни съоръжения с дълбочина до 50 – 60 m, в землището на с. Горни Окол в един или в двата разглеждани участъци, както следва: Участък 1 – N 42°28'37,2" E 23°30'16,0"; Участък 2 – N 42°28'26,6" E 23°30'29,9". Водовземните съоръжения ще се използват за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване на жилищни сгради, голф игрище и др. За обекта е предвидена разделна канализационна система с разсредоточени като разположение локални пречиствателни съоръжения (ЛПСОВ). Битовите отпадъчни води чрез тръбна мрежа сградни канализационни отклонения ще се отвеждат до ЛПСОВ за всяка зона. След пречистването до степен отговаряща на изискванията на приемника, пречистените отпадъчни води ще бъдат зауствени в съществуващи дерета във водосборната област на яз. Искър, р. Черни Искър и р. Околска река.

Обектите са с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество, като е предидено изграждане на подходящо оразмерена подстанция, чието захранване ще се осигури от минаващ наблизко електропривод 110 kV „Сокол”.

До разглежданата територия са осигурени три независими транспортни подхода. Предвижда се нов път, който осигурява връзката с действащия регулационен план на село Горни Окол; втора транспортна връзка, която осигурява подход чрез съществуваща урегулирана улица от с. Горни Окол; нова връзка с пътя, свързващ селата Долни и Горни Окол, която ще представлява основният подход, позволяващ да не се натоварва излишно с автомобилно движение уличната мрежа в селото.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на ПУП-ПРЗ и ПП спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район и планове за управление на риска от наводнения. Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № 1875/08.07.2016 г. (копие, от което Ви предоставям), инвестиционните намерения, в обхвата на плана, са **допустими** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ, при спазване на мерки от програми 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5.1 и 7.1.6, посочени в същото становище.

На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област (РЗИ – Софийска област) във връзка с определяне на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становището, изх. № 13-81-103/05.08.2016 г., реализирането на ПУП-ПРЗ и ПП няма да окаже възникване на здравен риск за населението на община Самоков.

ПУП-ПРЗ и ПП са предмет на процедура по преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Съгласно предоставената информация, ПУП-ПРЗ и ПП за част от землището на с. Горни окол, община Самоков отстоят на 3,2 km южно и 4,15 km югоизточно от BG0001307 „Плана” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.) и на 3,71 km североизточно от BG0000617 „Река Палакария” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 802/14.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ и ПП подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на

описаните по-горе защитени зони като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

МОТИВИ:

1. Реализацията на заложените в ПУП-ПРЗ и ПП дейности, включително изграждане на голф игрище, има вероятност да доведе до трансформация на местообитания на видове включително и на птици в разглежданата територия, поради навлизане на чужди, рудерални и синантропни видове.
2. При строителството и експлоатацията на обектите в обхвата на ПУП-ПРЗ и ПП, ведно с язовир „Искър” и път от четвъртокласната пътна мрежа София – Сакоков, е възможно да се предизвика бариерен ефект при различни типове миграционни предвижвания (хранителни, размножителни, сезонни, вертикални и хоризонтални), които са от значение за видовете от фауната в района.
3. Обхватът на ПУП-ПРЗ и ПП, отстои на 1,45 км югоизточно от регулацията на с. Долни окол, същият граничи източно с регулацията на с. Горни окол и западно с в.з. „Щъркелово гнездо”. С оглед на това, се обособява урбанизирана територия с голяма площ и при реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ и ПП дейности, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, има вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове.
4. Реализацията на горесцитирания ПУП-ПРЗ и ПП, има вероятност да доведе до пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитания на видове включени в Приложение № 3 от ЗБР.
5. Необходимо е да се оцени евентуалното въздействие от осъществяване на плановите върху околната среда и неговата допустимост, като се отчете и състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.
6. Местоположението, значителният териториален обхват и мащабността на предвидените за реализиране дейности са основание за предполагане на възникване на кумулативен ефект по отношение на околната среда, който следва да се анализира и оцени, като при необходимост се предвидят мерки и условия за ограничаването му.

1. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка

1. Докладът за екологичната оценка да бъде съобразен с изискванията за съдържание, съгласно чл. 86, ал. 3 от ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на предвижданията на плановите.
2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянно и временни, положителни и отрицателни последици от предвидените дейности в обхвата на плановите.
3. Да се разгледа евентуалното развитие на околната среда без прилагането на плановите, т.е. така наречената „нулева” алтернатива.
4. Да се направи подробен анализ и оценка на потенциалния ефект и риск за здравето на хората, в т.ч.:
 - Характеристика на засегнатите територии и на очакваните въздействия по отношение на човешкото здраве при прилагането на плановите, в т.ч. на евентуалното въздействие върху качеството на водите, предназначени за питейно-битови цели и други фактори на жизнената среда;

- При необходимост да се посочат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от осъществяването на планове върху човешкото здраве.
5. При анализа на предлаганите териториални възможности и условия за реализиране на инвестиционната инициатива, да се направи оценка на транспортната достъпност и инфраструктурна безопасност (водоснабдяване, канализация, електрифициране, отопление).
 6. Да се даде информация за зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут в обхвата на планове и при наличие на такива да се оцени евентуалното въздействие върху тях, съобразно действащите хигиенни норми и изисквания.
 7. При анализа на ландшафта да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, промените в неговата структура и функционално предназначение в резултат от увеличаване на антропогенното влияние.
 8. Да се оцени въздействието от предвиденото „натоварване на околната среда“ от активно населяване на територията, включително и увеличаване на интензивността на автомобилния транспорт, върху екологичните характеристики на средата.
 9. Да се оцени евентуално засягане на обекти на културно-историческото наследство при реализацията на плана.
 10. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от прилагането на планове върху околната среда и за предотвратяване или редуциране на предполагаемите негативни здравни въздействия. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните положителни резултати от прилагането им.
 11. Да се предложат конкретни мерки за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда при прилагане на планове, в т.ч. индикатори, периодичност на изпълнението и орган, отговорен за изпълнението/контрола.
 12. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет страницата на комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>), както и на интернет страницата на МОСВ (<http://www.moew.government.bg>).

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от ЗБР:

Представената информация, дава основания да бъде направена преценка, че ПУП-ПРЗ и ПП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява **да не се извършва оценка за степен на въздействие** върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради следните мотиви:

1. Реализирането на свързаните с ПУП-ПРЗ и ПП дейности няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони, тъй като предвидените дейности ще се реализират извън гореспоменатите защитени зони.
2. Реализирането на инвестиционните предложения в обхвата на планове, не засяга директно защитени зони „Плана“ (BG0001307) и „Река Палакария“ (BG0000617), в резултат на което не се очаква загуба на площ и промяна в структурата и функциите на всички природни местообитания в защитените зони.
3. Съгласно модела на потенциалните територии с подходящи местообитания, позволяващи съществуването на вида Кафява мечка (*Ursus arctos*) в България, разработен към одобрения от МОСВ през 2008 г. план за действие за опазване на кафявата мечка в

България, обхватът на ПУП-ПРЗ и ПП попада частично в местообитания на вида със слаба степен на пригодност.

4. Съгласно Модел на потенциалните територии с подходящи местообитания, позволяващи съществуването на мечката в България, разработен към Плана за действие за кафявата мечка от Zlatanova, D. V. Racheva, W. Fremuth (2009) и Златанова Д. (2010), обектът на ПУП-ПРЗ и ПП попада почти изцяло в клас 7 (няма присъствие на вида), като малка част от обекта попада и в класове 5 и 6 (местообитание с ниско качество и се избягва от вида).

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 05.08.16г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София