



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 28 – ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват: поземлен имот № 139057, м. „Бърдо”, по КВС на с. Храбърско, община Божурище, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „МАОНАЛЕНД” ЕООД, ЕИК: 200271808, адрес: гр. София, ж.к. „Овча купел”, ул. „Боряна”, бл. 216А, ап. 5

характеристика на плана: С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда от поземлен имот № 139057, с начин на трайно ползване – **нива**, категория на земята при неполивни условия – четвърта и обща площ 3.600 дка да се образуват 5 нови урегулирани поземлени имота, както следва: УПИ XXVII-139057 (с обща площ 618 м²), УПИ XXVIII-139057 (с обща площ 582 м²), УПИ XXIX-139057 (с обща площ 582 м²), УПИ XXX-139057 (с обща площ 582 м²) и УПИ XXXI-139057 (с обща площ 900 м²), кв. 1, м. „Бърдо”, с. Храбърско, община Божурище. Инвестиционните намерения в обхвата на плана са свързани с изграждане на 5 жилищни сгради – по една във всеки нов УПИ. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждането на собствен водоизточник с дълбочина до 9 м и потребление 10 м³ на денонощие. Отпадъчните води от всеки обект ще се заустват в бетонирани, водонепропускливи изгребни ями. Имотът, предмет на плана, е с осигурен транспортен достъп. За имот № 139057, м. „Бърдо”, по КВС на с. Храбърско, община Божурище е определена устройствена зона от разновидност жилищна – с малка височина на застрояване (означена като „Жм”), със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 50%; интензивност на застрояване – 1,0; височина на застрояване (КК) – 10 м; необходима озеленена площ – 50%. Съгласно Предписание, Регистрационен индекс и дата: За-503-(1)/11.12.2015 г. на община Божурище, се допуска да се изработи проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват: поземлен имот № 139057, м. „Бърдо”, по КВС на с. Храбърско, община Божурище.

Във връзка с предвижданото изграждане на собствен водоизточник, е изискано становище от Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) относно допустимостта на инвестиционното предложение в обхвата на плана спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление риска от наводнения. Съгласно становището, с изх. №



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III” № 136, ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

2792/04.05.2016 г., инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложиени в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район, при спазване на цитираните в становището мерки.

С описания ПУП-ПРЗ се предвижда от имот № 139057, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта и обща площ 3.600 дка, да се създадат 5 нови урегулирани поземлени имота (УПИ), като се предвижда да се изградят пет жилищни сгради. С така представения ПУП-ПРЗ се очертава рамката на бъдещото развитие на инвестиционно предложение в Приложение № 2 на ЗООС (т. 10, буква „б“) на ЗООС, поради което на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията, предмет на плана е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман“ с идентификационен код BG0000322, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.), отстояща на около 5,57 км северно от имота, предмет на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, някои от които се отнасят към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретните обекти не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Незначително негативно въздействие се очаква единствено при строителните дейности, но същото ще бъде локално, краткотрайно и обратимо.
2. Съгласно предвижданията на предварителния проект за Общ устройствен план, имотът попада в устройствена зона от разновидност – жилищна – с малка височина на застрояване (означена като „Жм“).
3. На територията, засегната от ПУП-ИПР и ИПРЗ не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите, които ще се изграждат не се очаква и възникване на нови такива при реализацията на предвижданията на плана.
4. В близост до територията, предмет на ПУП-ПРЗ няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
5. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Границата на най-близко разположената зона отстои на около 5,57 км северно от имота, предмет на плана. Поради това няма вероятност осъществяването на плана да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“.

6. С реализиране на плана няма да се засегнаат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
7. Териториалният обхват при прилагането на плана ще бъде ограничен в рамките на поземлен имот № 139057, с площ 3.600 дка.
8. Съгласно становище на БДДР, изх. № 2792/04.05.2016 г.:
 - Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение в обхвата на плана към момента не попада в границите на санитарно-охранителни зони определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
 - Инвестиционното предложение в обхвата на плана не попада в зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а” от Закона за водите (ЗВ), в които водите са чувствителни към биогенни елементи – нитратно уязвима зона, съгласно Заповед №РД-146/26.02.2015 г. на министъра на околната среда и водите.
 - Инвестиционните намерения в обхвата на плана не попадат в зона за защита, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ – защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-85/27.06.2016 г., реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на с. Храбърско, община Божурище, в случай, че се спазва поставеното в становището условие.
10. Реализирането на ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.
3. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, изх. № 13-81-85/27.06.2016 г., е необходимо водата от собствения водоизточник да отговаря на изискванията на Наредба № 9 на Министерството на здравеопазването.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват: поземлен имот № 139057, м. „Бърдо”, по КВС на с. Храбърско, община Божурище, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88. ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. 05.08.16г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София