



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 27 – ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация, изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПР и ИПРЗ) за УПИ I, кв. 249, УПИ I, кв. 251 и улица с о.т.321б – о.т. 321г – образуване на УПИ I (нов) в кв. 249 (нов) с отреждане „За многофункционална спортна зала, тренировъчна зала с хотелска част, трафопост, паркинг и озеленяване“, гр. Ботевград, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Община Ботевград, ЕИК 000776089, адрес: гр. Ботевград, пл. „Освобождение“ № 13
характеристика на плана: С проекта за ПУП-ИПР и ИПРЗ се предвижда образуване на нов УПИ с отреждане за многофункционална спортна зала, тренировъчна зала с хотелска част, трафопост, паркинг и озеленяване. Изменението на устройствения план е с цел естествено продължение на процесите по изграждане на „Арена Ботевград“ и допълване на функционалността ѝ с изграждане на посочените обекти. Тренировъчната зала ще включва основна зала за тренировки без седящи места, възстановителен център с тренировъчна фитнес-зала, тренърска стая, предверие, съблекалня, за спортисти, тоалетна и баня. Хотелската част ще се ползва за настаняване на спортисти, гости, фенове и др. При реализацията на обектите ще се ползва съществуващата ВиК, газопроводна и транспортна инфраструктура. Електрозахранването е осигурено от съществуващ в рамките на терена трафопост.

За новообразувания УПИ ще се запази устройствената зона от разновидност „Ж“ при следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – 80%;
- Коефициент на интензивност – 3;
- Озеленяване – мин. 20%.

С Решение № 6 от 14.01.2016 г. Общинският съвет на Община Ботевград дава съгласие да се измени ПУП-ИПР и ИПРЗ на УПИ I – За многофункционална спортна зала и озеленяване, кв. 249, УПИ I – За общественообслужваща дейност и озеленяване, кв. 251 и улица с о.т. 321б – о.т. 321г по действащия регулационен план на гр. Ботевград, като същите се обединяват в един нов УПИ I – За многофункционална спортна зала, тренировъчна зала с хотелски комплекс, трафопост, паркинг и озеленяване, кв. 249.



С описания ПУП-ИПР и ИПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” на ЗООС, поради което на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията, предмет на плана е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Етрополе – Байлово” с идентификационен код BG0001043, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПР и ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПР и ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ИПР и ИПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, някои от които се отнасят към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретните обекти не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Незначително негативно въздействие се очаква единствено при строителните дейности, но същото ще бъде локално, краткотрайно и обратимо.
2. ПУП-ИПР и ИПРЗ се разработва във връзка с допълване на функционалността и осигуряване на изискваните се паркоместа за съществуващата спортна зала „Арена Ботевград”.
3. ПУП-ИПР и ИПРЗ ще се реализира изцяло в урбанизирана територия с утвърден начин на трайно предназначение за спортен комплекс и зала.
4. На територията, засегната от ПУП-ИПР и ИПРЗ не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите които ще се изграждат не се очаква и възникване на нови такива при реализацията на предвижданията на плана.
5. В близост до територията, предмет на ПУП-ИПР и ИПРЗ няма разположен съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
6. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Границата на най-близко разположената зона отстои на повече от 7,3 км южно от територията, предмет на ПУП-ИПР и ИПРЗ. Поради това няма вероятност осъществяването на плана да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово”.
7. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии, а напротив – изпълнението на плана ще доведе до цялостно ландшафтно оформление на терените и естетизиране на градската среда в района.
8. Териториалният обхват при прилагането на плана ще бъде ограничен в рамките на поземлени имоти с идентификатори 05815.305.493, 05815.305.494 и 05815.305.495, като

новообразуваният УПИ ще бъде с площ 14452 м². Територията не е част от ландшафт с признат национален или международен статут на защита.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-90/18.07.2016 г., реализацията на ПУП-ИПР и ИПРЗ няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Ботевград.
10. Реализирането на ПУП-ИПР и ИПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – изменение на план за улична регулация, изменение на план за регулация и застрояване за УПИ I, кв. 249, УПИ I, кв. 251 и улица с о.т.321б – о.т. 321г – образуване на УПИ I (нов) в кв. 249 (нов) с отреждане „За многофункционална спортна зала, тренировъчна зала с хотелска част, трафопост, паркинг и озеленяване“, гр. Ботевград, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88. ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата...03.08.2016г...

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София