



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 25 – ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот № 079040, м. „Байлов дол“, землище на гр. Правец, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Веса Петрова,

характеристика на плана: С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда промяна на предназначението на имот № 079040 и определянето му като жилищна зона за преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м.

В имота се предвижда изграждане на къща за гости с атракцион – мандра за мляко и млечни продукти. Къщата ще бъде разположена в североизточната част на имота и ще бъде с капацитет за приемане на до 10 гости. В сградата ще се обособят няколко спални, преддверие, складово помещение, кухня, дневна и трапезария и санитарни възли. Предвидената мандра ще бъде разположена на приземния етаж на къщата и ще е с капацитет за преработка на 200 л мляко. Технологичният процес на производство на млечни продукти включва:

1. Първична обработка на суровото мляко – млякото ще постъпва в млекоохладителни вани и ще се хомогенизира. Този етап завършва с пастеризацията на млякото.
2. Производство на бяло саламурено сирене – млякото ще се подсирва, след което подсирката ще се нарязва и обработва. Сиренната ще се формува и пресова, след което ще се осолява. Сиренето се нарежда в кутии и остава на зрее.
3. Производство на кисело мляко – млякото ще се хомогенизира и ще се подквасва. Заквасеното мляко ще се разфасова в подготвени съдове.

Предвиденото застрояване е свободно по начин и средно по характер, като градоустройствените показатели са както следва:

- Височина на застрояване – макс. 10 м;
- Максимална плътност на застрояване – 40%;
- Коефициент на интензивност – 1;
- Озеленяване – мин. 40%.

С Решение № 52 от 26.02.2016 г. Общинският съвет на Община Правец одобрява задание и



разрешава изработване на ПУП-ПЗ на имот № 079040, м. „Байлов дол“, землище на гр. Правец, с отреждане за „Къща за гости и мандра – атракцион“.

Водоснабдяването на предвидената за изграждане сграда ще се осъществи чрез присъединяване към водопровод Ø110 ПЕВП, преминаващ в близост до имота. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма. Електрозахранването ще се осъществява чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района. Транспортният достъп е осигурен от асфалтов път, с който имот № 079040 граничи. Отоплението на помещенията ще се извършва с климатици.

С описания ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2, т. 7, буква „в“ на ЗООС, поради което на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София. Обхватът на ПУП-ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имот № 079040 е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Бебреш“ с идентификационен код BG0000374, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Реализирането на ПУП-ПЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. Териториалният обхват при прилагането на плана ще бъде ограничен в рамките на имот № 079040, м. „Байлов дол“, землище на гр. Правец, който е с начин на трайно ползване „нива“, шеста категория на земята при неполивни условия.
3. Характеристиката на засегнатата територия и прогнозата за очакваните въздействия върху околната среда показват, че не се предполагат значителни въздействия в резултат от реализирането на плана.
4. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Границата на най-близко разположената зона отстои на повече от 7 км северозападно от територията, предмет на ПУП-ПЗ. Поради това няма вероятност осъществяването на плана да доведе до пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000374 „Бебреш“.
5. На територията, засегната от ПУП-ПЗ не са установени екологични проблеми, които биха се задълбочили в резултат на реализирането на предвидените с плана дейности и обекти. Имот № 079040 граничи с урбанизирана територия – махала „Миленска“.
6. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими. Водоснабдяването на предвидената за изграждане сграда ще се осъществи чрез

присъединяване към селищната водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма.

7. Местоположението, характерът и мащабността на предвижданията (къща за гости и мандра за преработка на 200 л мляко) на ПУП-ПЗ не предполагат възникване на кумулативен ефект по отношение на околната среда.
8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-73/20.06.2016 г., реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Правец.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот № 079040, м. „Байлов дол“, землище на гр. Правец, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на изменението.

На основание чл. 88. ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....*31.06.2016*

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София