



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – София

#### РЕШЕНИЕ № СО –24 – ЕО/2016 г.

##### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

#### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ I-„за училище“ /поземлен имот с идентификатор 68134.1505.1725/, кв. 3, м. „ж.к. Дружба 2“, район „Искър“, Столична община, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве  
**възложител:** Столична община, район „Искър“, адрес: гр. София, бул. „Кръстю Пастухов“ № 18

**характеристика на плана:** С настоящия проект за ПУП-ИПРЗ се предвижда изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-„за училище“ /идентичен с имот с идентификатор 68134.1505.1725, с обща площ на имота 21612 м<sup>2</sup>/, кв. 3, м. „ж.к. Дружба 2“, район „Искър“, Столична община, като се цели създаване на нови УПИ I-„за училище“ и УПИ II-„за междуучилищен районен спортен център“. В новообразувания УПИ I-„за училище“ се запазва съществуващата сграда на 68 СОУ, като не се предвижда ново застрояване. Новообразуваното УПИ II-„за междуучилищен районен спортен център“ е с площ 5012 м<sup>2</sup> и в него се предвижда да се изгради сграда със застроена площ 1600 м<sup>2</sup> с предназначение „спортен център“.

За питейно-битово и противопожарно водоснабдяване ще се използва съществуващата водопроводна мрежа. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изградената канализационна мрежа. За снабдяване на бъдещата сграда с електроенергия ще се използва изградената и функционираща в района електропреносна мрежа.

Достъпът до имота е осигурен по съществуващата пътна инфраструктура, граничеща с имота.

Изработването на проекта за ПУП-ИПРЗ е допуснато със Заповед № РД-09-50-785/07.10.2015 г. на Главния архитект на Столична община. Съгласно горесцитираната Заповед по ОУП на Столична община имотът, предмет на ПУП-ИПРЗ, попада в устройствена зона „Оо“ (Зона за общественообслужващи дейности) с параметри на застрояване: плътност на застрояване – 60,0%; Максимален Кинт – 3,0; Минимална озеленена площ – 30,0%; Макс. кота корниз – 20,0 м, „за училище“ – плътност 40 %, Кинт 1.2, мин. Озеленяване 20 %.



ПУП-ИПРЗ е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до територията, предмет на плана, зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.) отстояща на около 5,57 км източно от границите на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

#### **МОТИВИ:**

1. Настоящия ПУП-ИПРЗ не противоречи на Общия устройствен план на Столична община и на други висшестоящи планове.
2. При реализацията на свързаните с ПУП-ИПРЗ бъдещи дейности не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Характеристиката на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда показва, че временно отрицателно въздействие върху околната среда се очаква в периода на строителството на обекта, което е локално, в рамките на строителния обект и в непосредствена близост до него.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-159/28.06.2016 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
5. Реализирането на предвижданията в ПУП-ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ 1-„за училище“ /поземлен имот с идентификатор 68134.1505.1725/, кв. 3, м. „ж.к. Дружба 2“, район „Искър“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 27.06.2016г.

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*