



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 22 – ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5, от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) с териториален обхват – поземлени имоти с идентификатори: 68134.4355.2556, 2557, 2558, 2559, 2794, 2795, 2796, 2798, 2799, 2560, 2562, 130, 1580, 2050, 2553, 2554, 2555, 2367, 2368, 2485, 2565, 2705, 2095, съществуващи УПИ: I-1754 и IV-1754 от кв. 3, съществуващи УПИ: II-2175, 2178, 2050, 2325, III-1754, сервитут за инженерна инфраструктура и XII-2325 от кв. 4, и съществуващ УПИ II-1754 от кв. 5, отпадане на улица между о.т.18а /нова/ – о.т.18 до о.т.17а /нова/; изменение на улици между о.т.20 и о.т.19, между о.т.19 и о.т.18а /нова/ и при о.т.19 /нова о.т.19а/; създаване на нова задънена улица между о.т.17а /нова/ и о.т.17б /нова/, м. СПЗ „Модерно предградие-Обеля район „Люлин“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложители: „Транстерминал“ ООД, ЕИК: 130394769, седалище: гр. София; р. „Триадица“; бул. „Витоша“ 96А; „Метрополитен“ ЕАД, ЕИК: 000632256, седалище: София; район „Възраждане“; ул. „Княз Борис I“ 121; Насим Исмаил Исмаилов, Искан Гершон, Исаков и Виктория Насим, чрез упълномощения съсобственик Павлина Николова, адрес: гр. София,

характеристика на плана: Териториалният обхват на ПУП-ИПРЗ включва поземлени имоти с идентификатори: 68134.4355.2556, 2557, 2558, 2559, 2794, 2795, 2796, 2798, 2799, 2560, 2562, 130, 1580, 2050, 2553, 2554, 2555, 2367, 2368, 2485, 2565, 2705, 2095, съществуващи УПИ: I-1754 и IV-1754 от кв. 3, съществуващи УПИ: II-2175, 2178, 2050, 2325, III-1754, сервитут за инженерна инфраструктура и XII-2325 от кв. 4, и съществуващ УПИ II-1754 от кв. 5 и отпадане на улица между о.т.18а /нова/ – о.т.18 до о.т.17а /нова/; изменение на улици между о.т.20 и о.т.19, между о.т.19 и о.т.18а /нова/ и при о.т.19 /нова о.т.19а/; създаване на нова задънена улица между о.т.17а /нова/ и о.т.17б /нова/, м. СПЗ „Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, Столична община.

С ПУП-ИПРЗ се създават нови УПИ, както следва: УПИ 130, 2050, 2567, 2368, 2485, 2553, 2554, 2555, 2565, 2705, 2796 „За складово-транспортни дейности в кв. 5 (нов); УПИ XXII-2095 „За складове, безвредно производство и ОО“, в кв. 5 (нов);

IV-2556,2557,2558,2559,2794,2795,2798,2799 „За паркинг, транспортно обслужващи дейности и офиси“, в кв. 3; УПИ V-2558,2559,2560,2561,2562 „За офиси и транспортно обслужващи дейности, в кв. 3 и УПИ VI-130 „за паркинг“, в кв. 3, м. СПЗ „Модерно предградие-Обелски район „Люлин“, Столична община. Инвестиционните намерения в обхвата на плана на първия етап са свързани с изграждане на нов складово-логистичен център, паркинг към него и графопост в УПИ XXI-130,2050,2567,2368,2485,2553,2554,2555,2565,2705,2796 „За складово-транспортни дейности“, в кв. 5 (нов), в непосредствена близост до съществуващ складово-логистичен център. По данни на възложителя, към настоящия момент няма ясни инвестиционни намерения в новия УПИ XXII-2095 „За складове, безвредно производство и др.“, в кв. 5. Вторият етап от реализирането на инвестиционните предложения в обхвата на плана е свързан с изграждане на складово-логистичен център съответно в нови УПИ I-2556,2557,2558,2559,2794,2795,2798,2799 „За паркинг, транспортно обслужващи дейности и офиси“, в кв. 3, УПИ V-2558,2559,2560,2561,2562 „За офиси и транспортно обслужващи дейности, в кв. 3 и УПИ VI-130 „за паркинг“, в кв. 3. Не се предвижда съхраняване на опасни и токсични вещества и продукти за растителна защита с складово-логистичната база. Обектите са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Предвидено е отпадане на улица между о.т.18а /нова/ – о.т.18 до о.т.17а /нова/; изменение на тротоари между о.т.20 и о.т.19, между о.т.19 и о.т.18а /нова/ и при о.т.19 /нова о.т.19а/; създаване на нова задънена улица между о.т.17а /нова/ и о.т.17б /нова. Имотите са в непосредствена близост до бул. „Панчо Владигеров“, ул. „Обелско шосе“ и до ул. „Околовръстен път“.

УП-ИПРЗ е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 4, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именни защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имотите, предмет на плана, са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена от Министерски съвет с Решение № 122/02.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Зоните отстоят на около 9,38 км южно от имотите, предмет на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

УП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположените, на разстояние около 9,38 км от обхвата на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 и

защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша”, с идентификационен код BG0000113.

2. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да повлияе неблагоприятно им природозащитен статус, и предизвика промени в биологично разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32/143/14.06.2016 г., с реализацията на бъдещите инвестиционни предложения, предмет на плана, степента на очаквания здравен риск не се променя.
5. Съгласно Заповед № РД-09-50-1038/17.12.2015 г. на Главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване при: поземлени имоти с идентификатори: 68134.4355.2556, 2557, 2558, 2559, 2794, 2795, 2796, 2798, 2799, 2560, 2561, 2562, 130, 1580, 2050, 2553, 2554, 2555, 2367, 2368, 2485, 2565, 2705, 2095, съществуващи УПИ: I-1754 и IV-1754 от кв. 3, съществуващи УПИ: II-2175, 2178, 2050, 2325, III-1754, XI-сервитут за инженерна инфраструктура и XII-2325 от кв. 4 и съществуващ УПИ II-1754 от кв. 5, отпадане на улица между о.т.18а /нова/ – о.т.18 до о.т.17а /нова/; изменение на улици между о.т.20 и о.т.19, между о.т.19 и о.т.18а /нова/ и при о.т.19 /нова о.т.19а/; създаване на нова задънена улица между о.т.17а /нова/ и о.т.17б /нова/, м. СПЗ „Модерно предградие-Обеля”, район „Люлин”, Столична община.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗОУМЗ и чл. 4, ал. 1 от ЗЗТ. Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и допълн. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000).

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подподробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване с териториален обхват – поземлени имоти с идентификатори: 68134.4355.2556, 2557, 2558, 2559, 2794, 2796, 2798, 2799, 2560, 2561, 2562, 130, 1580, 2050, 2553, 2554, 2555, 2367, 2368, 2485, 2705, 2095, съществуващи УПИ: I-1754 и IV-1754 от кв. 3, съществуващи УПИ: II-2175, 2178, 2050, 2325, III-1754, XI-сервитут за инженерна инфраструктура и XII-2325 от кв. 4 и съществуващ УПИ II-1754 от кв. 5, отпадане на улица между о.т.18а /нова/ – о.т.17а /нова/; изменение на улици между о.т.20 и о.т.19, между о.т.19 и о.т.18а /нова/ и при о.т.19 /нова о.т.19а/; създаване на нова задънена улица между о.т.17а /нова/ и о.т.17б /нова/, м. СПЗ „Модерно предградие-Обеля”, район „Люлин”, Столична община. Решението отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закон за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, които са били издадени настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция за опазване на околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите.

а околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 88. ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, Решението става правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен отговорният план.

Дата: 20.06.2016 г.

НЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София