



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 2– ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ IV-1442-„за офиси и ОО”, кв. 288в, м. ж.к. „Борово”, район „Красно село”, гр. София, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**
възложители: „Евро Травелс” ЕООД, ЕИК: 130255919, представлявано от Владимир Спасов Лозанов – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец”, бул. „Черни връх” № 59А и „Итърнити” ЕООД, ЕИК: 121750305, представлявано от Георги Василев Василев – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец”, бул. „Черни връх” № 59А

характеристика на плана: С ПУП-ИПРЗ се предвижда от УПИ IV-1442-„за офиси и ОО” да се образуват три нови УПИ, а именно: УПИ IV-1442-„за апартаментен хотел, офиси и КО”, УПИ XIII-1224-„за изложбена галерия” и УПИ XIV-1442-„за търговски обекти”, кв. 288в, м. ж.к. „Борово”, район „Красно село”, гр. София. Предвидено е ново свързано застрояване между новообразуваните УПИ. В УПИ XIV и УПИ XIII (нови) се предвижда 2-етажно застрояване с мах. Н=20 м, свързано със застрояването в УПИ IV, в който се предвижда високоетажно застрояване с преход в етажността при мах. Кк=85 м. Инвестиционните намерения в обхвата на плана са както следва:

- В УПИ IV-1442-„за апартаментен хотел, офиси и КО” се предвижда изграждане на многофункционален комплекс за обществено обслужване на 21 надземни етажа. Във функционално отношение ще бъдат обособени: сутерен (-4) и сутерен (-3) предвидени за подземен паркинг; сутерен (-2) предвиден за подземен паркинг и супермаркет през две нива; сутерен (-1) предвиден за подземен паркинг и технически помещения; надземно ниво (1) с предвидени зони за офисната и хотелската част и търговски площи за заведение за хранене и за отдаване под наем; надземно ниво (2) с предвидени търговски площи за заведения за хранене и за отдаване под наем; надземни нива (от 3 до 6) с предвидени офис площи за отдаване под наем; надземно ниво (7) с предвидени спортно-възстановителен и СПА център; надземни (от 8 до 21) с предвиден апартаментен хотел с жилища за отдаване под наем;



- В УПИ XIV-1442-„за търговски обекти” се предвижда изграждане на двуетажен търговски обект с подземен паркинг;
- В УПИ XIII-1442-„за изложбена галерия” се предвижда изграждането на изложбена галерия на два етажа и паркинг.

Обектите са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Теренът е разположен на територия с добре изградена улична инфраструктура в зоната на бул. „България”.

ПУП-ИПРЗ е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имотите, предмет на плана, са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша”, с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Зоните отстоят на около 2,88 км южно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположените, на разстояние около 2,88 км от обхвата на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG0000113 и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша”, с идентификационен код BG0000113.
2. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-27/26.01.2016 г., не се очаква възникване на здравен риск в резултат от прилагането на плана.
5. Съгласно Заповед № РД-09-50-967/03.12.2015 г. на Главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за Изменение на подробен устройствен план: ИПРЗ и Работен устройствен план (РУП) в териториален обхват: УПИ IV-1442-„за офиси и ОО”, кв. 288в, м. ж.к. „Борово”, район „Красно село”, гр. София.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване на УПИ IV-1442-„за офиси и ОО”, кв. 288в, м. ж.к. „Борово”, район „Красно село”, гр. София, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 88. ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Дата. 23.02.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София