



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 15 – ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5, от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на имот № 014095, местност „Беличко поле”, в землището на с. Хераково, община Божурище, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: „МАОНАЛЕНД” ЕООД, ЕИК: 200271808, представлявано от Владимир Йорданов Здравков – управител, седалище и адрес за кореспонденция: гр. София, район „Овча купел”, ул. „Боряна”, бл. 216А, ет. 2, ап. 5

характеристика на плана: С ПУП-ПРЗ се предвижда от поземлен имот с идентификатор № 014095, с начин на трайно ползване – **нива** и обща площ 5.700 дка, да се обособят 9 нови урегулирани поземлени имота (УПИ), както следва: УПИ IX-014095, с площ 581 м²; УПИ X-014095, с площ 582 м²; УПИ XI-014095, с площ 580 м²; УПИ XII-014095, с площ 594 м²; УПИ XIII-014095, с площ 609 м²; УПИ XIV-014095, с площ 624 м²; УПИ XV-014095, с площ 639 м²; УПИ XVI-014095, с площ 654 м² и УПИ XVII-014095, с площ 669 м², в кв. 5, м. „Беличко поле”, с. Хераково, община Божурище, като се създаде устройствена зона от разнородност жилищна, с малка височина на застрояването („ЖМ”). Инвестиционните намерения в обхвата на плана са свързани с изграждане на жилищни сгради – по една във всеки нов УПИ. По данни на възложителя, захранването на обектите с електроенергия ще се осъществява от мрежите на електроразпределителното дружество. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник с дълбочина до 9 м и потребление до 10 м³ на денонощие. Отпадъчните води ще се заустват в изгребни ями, предвидени за всяка къща. Транспортният достъп до имота ще се осигурява от съществуваща пътна инфраструктура, като 168 м² от ПИ № 01405, м. „Беличко поле”, с. Хераково са отделени за улица – тупик.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на намерението спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения на БДДР. Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № 2199/06.04.2016 г., копие, от което Ви предоставям,



инвестиционното предложение в обхвата на плана е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2010 – 2015 г. в Дунавски район. ПУП-ПРЗ е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота, предмет на плана, е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман“, с идентификационен код (BG0000322), приета с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 5,43 км северно от имота, предмет на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената, на разстояние около 5,43 км северно от обхвата на плана е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман“, с идентификационен код BG0000322.
2. Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на плана не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 2199/06.04.2016 г.:
 - имотът, предмет на плана не попада в границите на санитарно-охранителни зони определени по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
 - Имотът в обхвата на плана не попада в защитени зони обявени за опазване на местообитания и биологични видове, за които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване, съгласно чл. 119а, ал. 5 от ЗВ.
5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-29/28.03.2016 г., не се очаква възникване на здравен риск в резултат от прилагането на плана.
6. Съгласно Предписание, рег. индекс и дата ТС-882-(1)/27.07.2015 г. на община Божурище, се допуска изработването на ПУП-ПРЗ в обхват: поземлен имот № 014095, м. „Беличко

поле”, по КВС на с. Хераково, община Божурище, за създаване на устройствена зона от разнообразност жилищна, с малка височина на застрояването (означена като „Жм”) със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 50%; интензивност на застрояване – 1,0; височина на застрояване (КК) – 10м; необходима озеленена площ – 50%.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване на имот № 014095, местност „Беличко поле”, в землището на с. Хераково, община Божурище, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 88. ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Дата 25.04.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София