



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО –14 – ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен квартал (ПУП – ПРЗПЖК) „Дружба 1“ – I и II част, район „Искър“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**
възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5а

характеристика на плана: Територията, предмет на плана е с площ 126,90 ха и с граници:

- на север – бул. „Искърско шосе“ и бул. „Асен Йорданов“;
- на изток – бул. „Кръстю Пастухов“;
- на югозапад – бул. „Капитан Димитър Списаревски“ и бул. „Проф. Цветан Лазаров“.

Жилищен комплекс „Дружба 1“ е естествено разделен от бул. „Христофор Колумб“ и бул. „Брюксел“ на две части:

Съгласно предвижданията на ОУП на Столична община, територията, за която е изработен ПУП – ПРЗПЖК, попада основно в устройствена зона „Жк“ (жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване) с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване – 40,0%, Максимален Кинт – 3,0; Минимална озеленена площ – 40,0%; Макс. кота корниз – 26,0 м за жилищно строителство и 32,0 м за обществено строителство.

Северозападната част на ж.к. „Дружба 1“ – I част по ОУП/2009 г. попада в устройствени зони „Смф“ (смесена многофункционална зона) и „Пмс“ (зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги).

На територията на ж.к. „Дружба 1“ – I и II част, по проекти са обособени 69 квартала, от които три са в устройствена зона „Смф“, един в „Пмс“, шест в „Оо“, 3 в „Тго“, а останалите 56 са в „Жк“ с основно жилищни функции (в жилищните квартали има УПИ за озеленяване с режим на ТГО и др.).

Предвиденото ново застрояване по квартали е както следва:

За ж.к. „Дружба“ I част:

- кв. 55 – устройствена зона „Смф“: в УПИ I, II, V, VI, X и XVII – за обществено обслужващи дейности; в УПИ VIII – за складови дейности;



- кв. 56 – устройствена зона „Смф”: в УПИ IV, VI, XVI, XVIII, XXIII, XXIV, XXV, и XXVI – за обществено обслужващи дейности;
- кв. 59 – устройствена зона „Оо”: в УПИ II, V и IX – за жилищно строителство (М+5-6 ет.);
- кв. 62 – устройствена зона „Жк”: в УПИ I и VI – за жилищно строителство (М+5-6 ет.);
- кв. 64 – устройствена зона „Жк”: в УПИ I, II, III и VIII – за жилищно строителство (М+5-6 ет.);
- кв. 68 – устройствена зона „Жк”: в УПИ I и VI – за жилищно строителство (М+5-6 ет.);

За ж.к. „Дружба“ II част:

- кв. 12 – устройствена зона „Жк”: в УПИ I – за жилищно строителство (М+5-6 ет.);
- кв. 17 – устройствена зона „Оз1”: в УПИ I – за обществено обслужващи дейности; в УПИ III, IV, V и VI – за озеленяване с режим на ТГО;
- кв. 18 – устройствена зона „Оо”: в УПИ I и IV – за жилищно строителство (М+5-6 ет.); в УПИ II – разширение на училище „Дим. Маринов; в УПИ III – разширение на 89 СОУ;
- кв. 18а – устройствена зона „Оо”: в УПИ IV и VI – за жилищно строителство (М+5-6 ет.);
- кв. 25 – устройствена зона „Жк”: в УПИ IV – за обществено обслужващи дейности;
- кв. 26 – устройствена зона „Оо”: в УПИ II – за общ.обслужване и офиси;
- кв. 26а – устройствена зона „Оз1”: в УПИ I, II, III, V, VI, VII, VIII и IX – за общ.обслужване и офиси;
- кв. 29 – устройствена зона „Жк”: в УПИ IV – за административно обслужване на район Искър;
- кв. 39 – устройствена зона „Оо”: в УПИ I – разширение на ОДЗ;
- кв. 70 – устройствена зона „Жк”: в УПИ III, IV, V, VI, VII и VIII – за жилищно строителство (М+5-6 ет.);
- кв. 71 – устройствена зона „Оз1”: в УПИ II – за обществено обслужващи дейности.

УПИ за озеленяване с режим на ТГО (съществуващи за дообзавеждане и нови) са предвидени в кв. 1, 7, 17, 19, 25, 29, 40, 45, 46, 69, 68, 61 и др

Предвидено е изграждането на 8 нови трафопоста в обхвата на кв. 266 – УПИ III; кв.55 – УПИ XV, XVIII и XIX; кв. 56 – УПИ XV, VII; кв. 58б – УПИ III; кв. 71 – УПИ IV.

Жилищен комплекс „Дружба 1” е със завършени и изградени обществени паркинги, както по уличната мрежа, така и във вътрешнокварталните пространства – общо има осигурени 2850 паркоместа. По проект се предлагат места за изграждане на още около 1000 надземни паркоместа и на подземно ниво (за новопроектираните сгради) с капацитет 650 броя.

Жилищен комплекс „Дружба 1” – I и II част попада в I-ва водоснабдителна зона на гр. София и се захранва от III водопроводен ринг и от дубльора на III ринг. Западната част на комплекса „Дружба 1” – I част се захранва от III водопроводен ринг, а източната „Дружба 1” – II част от дубльора на III ринг. В настоящия проект, се предвижда при реконструкцията на водопроводната мрежа да се запазят положените полиетиленови тръби, а етернитовите и стоманени тръби от вътрешната водопроводна мрежа да се подменят. Предвиждат се разпределителни водопроводи от двете страни на всички крайни улици на квартала, като по бул. „Проф. Цветан Лазаров” се предвижда цялостно изграждане на граничен консумативен водопровод. Водопроводната мрежа е решена с три главни клона и 21 второстепенни клона с обща дължина 8994 м. За „Дружба 1” – II част водопроводната мрежа е решена с три главни клона и 17 второстепенни клона с обща дължина 5515 м. Територията, предмет на ПУП-ПРЗПЖК, е с изградена канализационна мрежа, която е в добро експлоатационно състояние, с добра проводимост и не се нуждае от подмяна. Основен приемник на битовите отпадъчни води е Водящ колектор № 2 (един от новоизградените колектори в София), който отводнява най-източната част на Столична община – преминава в посока север, североизток през териториите на НПЗ „Искър”, кв. „Хр.Ботев”, района на летище „София”, кв. „Левски –В и Г” – до ГПСОВ „Кубратово”.

По всички улици има изградена мрежа за улично осветление, положени са кабели за високо,

средно и ниско напрежение. Кабелните мрежи са положени в тротоари и тревни площи.

Според изчисленията за необходима електроенергия за местността са необходими 8 нови трафопоста. На някои от съществуващите трафопостове има необходимост от подмяна на трансформаторите. Предлага се местата на ТП да бъдат в обемите на сградите, ситуирани към улиците, с възможност за транспортен достъп и 24 часово обслужване от експлоатиращото предприятие.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗПЖК, се топлозахранва от ТЕЦ „София-Изток“, чрез III-та Искърска магистрала. Топлозахранването на бъдещите консуматори е предвидено да стане от съществуващите топлопроводи. Новите топлопроводи отклонения са ситуирани в уличните платна и могат да захранват всички УПИ.

ПУП-ПРЗПЖК е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до територията, предмет на плана, зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗПЖК подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположена до обхвата на плана е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“, с идентификационен код BG0002004. Зоната отстои на около 5,3 км източно от границите на проектната разработка.
2. При реализацията на свързаните с ПУП-ПРЗПЖК бъдещи дейности не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Обхватът на ПУП-ПРЗПЖК не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-84/06.04.2016 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
5. Реализирането на предвижданията в ПУП-ПРЗПЖК не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно

предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищен квартал (ПУП – ПРЗПЖК) „Дружба 1“ – I и II част, район „Искър“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 88, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Дата 22.04.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София