



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 13 – ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5, от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс (ПУП-ПРЗПЖК) на м. „кв. Ботунец“, район „Кремиковци“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложители: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5а

характеристика на плана: Територията, предмет на плана е с площ 61 ха и попада в пет устройствени зони: „Жк“ (Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване); „Жс“ (Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване); „Оо“ (Зона за обществено обслужващи дейности); „Тго“ (Терени за локални градини и озеленяване) и „Са2“ (Зона за спорт и атракции, предимно в околградския район). С проекта на ПУП-ПРЗПЖК е предвидено обособяване на самостоятелни урегулирани имоти за индивидуални жилищни сгради, както и обособяване на индивидуални УПИ с предназначение „за обществено обслужване, търговия, безвредно производство“. С ПУП-ПРЗПЖК се акцентира в търсенето на възможности за гарантирането на места за паркиране чрез доразвиване на вътрешно-кварталните комуникации, използването на неблагоприятни зони в междублоковите пространства. Съществуващите във вътрешно-кварталните пространства детски площадки и спортни игрища се запазват, като се предвиждат и нови такива. Гарантират се необходимите сервитутни площи по протежението на техническата инфраструктура. Доразвива се уличната мрежа, което благоприятства обслужването на комплекса от гледна точка на транспортна достъпност и техническа инфраструктура.

Във връзка с преструктурирането на територията, ще се реконструират и доразвиват мрежите на инженерната инфраструктура, с оглед обезпечаването с необходимите комуникации, вода, канализация, електроснабдяване на новопредвидените обекти в обхвата на плана.

ПУП-ПРЗПЖК е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.



Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имотите, предмет на плана, е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“, с идентификационен код BG0002004 обявена със Заповед РД-537/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), отстояща на около 3,35 км западно от обхвата на ПУП-ПРЗПЖК.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗПЖК подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПРЗПЖК, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената, на разстояние повече от 3,35 км западно от обхвата на плана е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“, с идентификационен код BG0002004.
2. Реализирането на ПУП-ПРЗПЖК няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на плана не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-51/02.03.2016 г., не се очаква възникване на здравен риск в резултат от прилагането на плана.
5. Съгласно Заповед № РД-09-50-719/12.09.2014 г. на Главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс (ПУП-ПРЗПЖК) на м. „кв. Ботунец-жилищен комплекс“.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс (ПУП-ПРЗПЖК) на м. „кв. Ботунец“, район „Кремиковци“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за

опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 88. ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Дата 20.04.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София