



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 12 – ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване (ПУП-ИПРЗ) „За изграждане на обект икономическа зона София – Божурище“ в поземлени имоти №№ 000256, 000281, 000263 и 000171, с. Гурмазово, община Божурище, **при прилагането, на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, ЕИК: 121706255, представлявано от: Стефан Стайков – Изпълнителен директор, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ангел Кънчев“ № 1, ет. 4.

характеристика на плана: За ПУП-ПРЗ „За изграждане на обект икономическа зона София – Божурище“ в поземлени имоти № 000256 и 000263, кв. 1, м. „Спорното“ по плана на с. Гурмазово, община Божурище е проведена процедура по екологична оценка, като със становище по екологична оценка № СО – 04 – 04/2012 г. на Директора на РИОСВ – София е съгласуван ПУП-ПРЗ.

Целта на настоящото изменение на ПУП е промяна на уличната мрежа във всички квартали на влезлия в сила през 2012 г. ПУП-ПРЗ, на план схемите на инженерните мрежи и съоръжения, промяна на височината на застрояване (от 12 м на 50 м в кв. 2, някои места в кв. 3, в кв. 4 и на някои места в кв. 5 и 6, като в кв. 9 се предвижда изграждане на комин до 120 м). В имот № 000171 се предвижда изграждане на четирилентова улица, обслужваща основното направление от бул. „Европа“ до имот № 000256. Ще бъдат образувани 8 бр. нови УПИ. Височината на застрояване ще бъде до 12 м. В имот № 000281 ще бъдат разположени улици и инженерни мрежи.

С описания ПУП-ИПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, включени в Приложение № 2 на ЗООС, поради което на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията,



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

предмет на плана са защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Реализирането на ПУП-ИПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. Изменението на ПУП е във връзка с реализирането на „Икономическа зона София – Божурище“, като за ПУП-ПРЗ „За изграждане на обект икономическа зона София – Божурище“ в поземлени имоти № 000256 и 000263, кв. 1, м. „Спорното“ по плана на с. Гурмазово, община Божурище е проведена процедура по екологична оценка.
3. Характеристиката на засегнатата територия и прогнозата за очакваните въздействия върху околната среда показват, че не се предполагат значителни въздействия в резултат от реализирането на плана.
4. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
5. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Границата на най-близко разположените зони отстои на повече от 9,4 км южно от територията, предмет на ПУП-ИПРЗ. Поради това няма вероятност осъществяването на плана да доведе до пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“.
6. На територията, засегната от ПУП-ИПРЗ не са установени екологични проблеми, които биха се задълбочили в резултат на реализирането на предвидените с плана дейности и обекти.
7. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
8. Местоположението, характерът и мащабността на предвижданията на ПУП-ИПРЗ не предполагат възникване на кумулативен ефект по отношение на околната среда.
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-27/28.03.2016 г., реализацията на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Божурище.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи –

МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване „За изграждане на обект икономическа зона София – Божурище“ в поземлени имоти №№ 000256, 000281, 000263 и 000171, с. Гурмазово, община Божурище, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 18.04.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София