



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 11 – ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5, от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на поземлен имот с идентификатор (ПИ) № 68134.4333.1258 (УПИ-II „за ВУЗ и трафопост“) и ПИ № 68134.4333.977, м. „кв Овча купел-стар кв. 50“, кв. 505, район „Овча купел“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложители: НОВ БЪЛГАРСКИ УНИВЕРСИТЕТ (НБУ), ЕИК:000677803, представлявано от проф. Богдан Иванов Богданов, д.н. – председател на настоятелството на НБУ, чрез г-н Александър Захариев, стопански директор, седалище: гр. София, район „Овча купел“, ул. „Монтевидео“ № 21

характеристика на плана: С ПУП-ИПРЗ се предвижда изменение на вътрешно регулационните и улично регулационните линии на УПИ II „за ВУЗ и трафопост“, които да минат по имотните граници на ПИ с идентификатори 68134.4333.1258 и 68134.4333.977 (с обща площ на ПИ 28217 м²), като се обособят нови УПИ I-„за общежития и трафопост“ и УПИ II-997,1258 „за ВУЗ, общ. обсл. и трафопост“, от кв. 505, район „Овча купел“, Столична община. Предвижда се приобщаване на имот № 977 към УПИ II, като по този начин се намалява размера на съществуващия паркинг и от 60 бр. паркоместа остават 30 бр. паркоместа. Инвестиционните намерения в обхвата на плана са свързани с изграждане нови обекти с обществено-обслужващи дейности: спортен комплекс; музей-галерия; радио-телевизионен център (РТЦ) нова сграда, долепена на калкан до съществуваща; аула за около 800 човека; учебни зали за около 80 човека; ботаническа градина и оранжерия, както и ще се извърши допълнително застрояване с поща и работилница за учебна практика, търговски обекти за продажба на изработените от студентите предмети, подземен паркинг за 180 бр. леки автомобили. На територията, предмет на плана, има съществуваща техническа инфраструктура. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. За бъдещите обекти се предвижда изграждане на нов трафопост. Бъдещите обекти ще бъдат захранени от съществуващата отоплителна котелна централа на гориво – природен газ. Предвижда се изменение на уличната регулация между ОТ203=20-ОТ205=21, ОТ205=21-ОТ83, ОТ83-ОТ82,



ОТ96-ОТ97-ОТ98, с цел да се подsigури вход-изход на новообразувания УПИ II-997,1258 „за ВУЗ, общ. обсл. и трафопост”, от кв. 505, район „Овча купел”, Столична община.

ПУП-ИПРЗ е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имотите, предмет на плана, са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша”, с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Зоните отстоят на около 3,26 км южно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположените, на разстояние около 3,26 км южно от обхвата на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG0000113 и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша”, с идентификационен код BG0000113.
2. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-73/25.03.2016 г., с реализацията на бъдещите инвестиционни предложения, предмет на плана, степента на очаквания здравен риск не се променя.
5. Съгласно Заповед № РД-09-50-84/04.02.2015 г. на Главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване в следния териториален обхват: м. „кв. Овча купел-стар кв. 50”, кв. 505, УПИ II „за ВУЗ и трафопост” (ПИ № 1258) и ПИ № 977.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като

информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор (ПИ) № 68134.4333.1258 (УПИ-II „за ВУЗ и трафопост“) и ПИ № 68134.4333.977, м. „кв Овча купел-стар кв. 50“, кв. 505, район „Овча купел“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 88. ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Дата 12.04.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София