



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 1 – ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, извършена проверка на място (констативен протокол № ПД-МХ-12/10.07.2015 г.), както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в териториален обхват УПИ XV-3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, прилежащите задънени улици от о.т. 603е до о.т.603ж и от о.т. 603з до о.т.603 м, кв. 19А, м. „с. Бистрица”, район „Панчарево” и поземлени имоти с идентификатори №№ 04234.6942.97, 04234.6942.109, 04234.6942.111, 04234.6942.126 по КККР на с. Бистрица, Столична община **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „К ЕНД К – ЛТД” ЕООД, ЕИК: 040835816, представлявано от Христо Владимиров Кусев – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Искър”, бул. „Искърско шосе” № 7

характеристика на плана: ПУП-ИПРЗ касае изменението на плана за регулация на УПИ XV-3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616 и прилежащите задънени улици от о.т. 603е до о.т.603ж и от о.т. 603з до о.т.603 м, което се състои в изменение на границите на същия и обединяването му с имоти с идентификатори №№ 04234.6942.97, 04234.6942.109, 04234.6942.111, 04234.6942.126 по КККР на с. Бистрица, Столична община в един общ УПИ. Обособява се нов УПИ XV-97, 109, 111, 126, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616 „за жилищно строителство” и УПИ XXI „за озеленяване и техническа инфраструктура”, кв. 19А, м. „с. Бистрица”, район „Панчарево”, Столична община. Инвестиционното предложение в обхвата на ПУП-ИПРЗ е свързано с изграждане на 13-15 жилищни сгради (къщи), КПП и ЛПСОВ за 300 екв. жители. Обектът е с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните води ще преминават през ЛПСОВ и ще се заустват в изгребна яма. Дъждовната вода ще се събира в резервоар и ще се използва за поливане на растителността в комплекса. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ път.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имотите,



предмет на плана, са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша”, с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Зоните отстоят на около 840 м североизточно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположените, на разстояние около 840 м от обхвата на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG0000113 и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша”, с идентификационен код BG0000113.
2. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-9/13.01.2016 г., с реализацията на бъдещите инвестиционни предложения, предмет на плана, степента на очаквания здравен риск не се променя.
5. Съгласно Заповед № РД-09-50-511/01.07.2015 г. на Главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване в териториален обхват УПИ XV-3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, прилежащите задънени улици от о.т. 603е до о.т.603ж и от о.т. 603з до о.т.603 м, кв. 19А, м. „с. Бистрица”, район „Панчарево” и поземлени имоти с идентификатори №№ 04234.6942.97, 04234.6942.109, 04234.6942.111, 04234.6942.126 по КККР на с. Бистрица, Столична община.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в териториален обхват УПИ XV-3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, прилежащите задънени улици от о.т. 603е до о.т.603ж и от о.т. 603з до о.т.603 м, кв. 19А, м. „с. Бистрица“, район „Панчарево“ и поземлени имоти с идентификатори №№ 04234.6942.97, 04234.6942.109, 04234.6942.111, 04234.6942.126 по КККР на с. Бистрица, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 88. ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Дата 03.02.2016г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София