



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ СО – 01 – 01/2016 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове програми* (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план (ОУП) на община Пирдоп

Възложител: община Пирдоп, адрес: гр. Пирдоп п.к. 2070, пл. „Тодор Влайков” № 2; Булстат 000777216

Характеристика на плана:

Общият устройствен план (ОУП) на община Пирдоп се изработва по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията на община Пирдоп.

ОУП обхваща цялата територия на общината от 15250.10 ха, включваща землищата на гр. Пирдоп – общински център и село Душанци.

ОУП е основа за цялостното устройство на територията на община Пирдоп. С предвижданията на общия устройствен план, се определят:

- общата структура и преобладаващото предназначение на териториите в неговия обхват, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда, както и обектите на културно-историческото наследство;
- общата структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните части: местоположението и границите на територията за населеното място; земеделските територии; горските територии; териториите за природозащита; териториите за културно-историческа защита; нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение.

С общия устройствен план ще се определи и:

- общият режим на устройство на всяка една от устройствените зони със съответните правила и норми;
- разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
- териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режимът на тяхното устройство; териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне.



Основните задачи на плана, произтичат както от нормативната регламентация в ЗУТ, така и от съществуващото състояние на общинската територия, нейната структура, функции и начини на земеползване, степен на урбанизация, транспортна и инфраструктурна обезпеченост и действащи охранни режими по специални закони.

поради следните **мотиви**:

1. С проекта на ОУП се търси създаване на балансирана, качествена и устойчива среда за обитаване и подобряване състоянието на околната среда, като се обособяват следните основни типове устройствени зони: жилищни територии, производствено-складови територии, територии за паркове и градини, територии за спорт и забавления, територии за обществено обслужване, територии с обекти на културно-историческо наследство, територии с курортно-туристическо и вилно строителство, територии за мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, земеделски територии, горски територии, територии за природозащита, нарушени територии за възстановяване, територии със специално, с друго или със смесено предназначение.
2. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
3. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
4. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазване на околната среда и човешкото здраве, в т.ч.:
 - 4.1. За опазване на атмосферния въздух планът предвижда: да не се допуска непрекъснатата урбанизация, подобряване на пътната инфраструктура, развитие на зелени, свободни и компенсаторни площи; създаване на устройствени условия за изнасяне извън населените места на производствени, складови и обслужващи дейности; доизграждане на комуникационната инфраструктура, стимулиране на използването на нискоемисионни горива, намаляване на емисиите чрез повишаване на енергийната ефективност, стимулиране топлоизолирането на сградите.
 - 4.2. За опазване на водите и водните площи се предвижда доразвитие и доизграждане на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – водопроводни и канализационни мрежи, пречиствателна станция за питейни води, учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточници, предпазване от замърсяване на подземните водни тела, съхраняване на водните площи като физическа и природна структура на територията.
 - 4.3. За опазване на биоразнообразието, защитените зони и територии се предвижда съобразяване с планове за управление и заповедите за обявяване на защитените зони и територии; въвеждане на устройствени правила само по отношение на вече урбанизирани територии или участъците от тях с много висока концентрация на поземлени имоти с вече променено предназначение.
 - 4.4. За опазване на ландшафта се предвижда рекултивации на всички нарушени терени, озеленителни действия, запазване на ценните елементи на природния ландшафт (гори, водни площи), ограничаване разрастването на населените места, благоустрояване на селищните територии.
5. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните текущи проблеми по опазване на околната среда на територията на общината:
 - 5.1. Наличие на множество нарушени терени.
 - 5.2. Замърсяване на водните тела от точкови и дифузни източници.
 - 5.3. Незадоволително техническо състояние на водопроводната мрежа в населените места, което води до нисък относителен дял на полезно използваната вода.

- 5.4. Незадоволително техническо състояние на канализационната мрежа.
- 5.5. Замърсяване на подземните води от дифузни източници.
- 5.6. Неконтролируемо усвояване на земи.
6. В границите на община Пирдоп попадат части от следните **защитени зони** от мрежата „Натура 2000“ съгласно чл. 6 от ЗБР:
- 6.1 **BG0000494 „Централен Балкан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-559/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).
- 6.2 **BG0000494 „Централен Балкан“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (МС, ДВ, бр. 21/2007 г.).
- 6.3 **BG0001493 „Централен Балкан – буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/04.12.2007 г. на МС (ДВ, бр. 107/2007 г.), изменение с Решение № 811/16.11.2010 г. на МС.
- 6.4 **BG0002128 „Централен Балкан – буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-321/2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 46 и 47/2013 г.).
- 6.5 **BG0001389 „Средна гора“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на МС (ДВ, бр. 85/2007 г.), изменение с Решение № 811/16.11.2010 г. на МС.
- 6.6 **BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 32/2012 г.).
7. В границите на община Пирдоп попада следната **защитена територия** по смисъла на Закона за защитени територии (ЗЗТ): Национален парк **„Централен Балкан“**.
8. Извършената проверка за допустимост на ОУП на община Пирдоп по реда на чл. 36, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС установи следното:
- 8.1 Проектът за ОУП на община Пирдоп е **допустим** за осъществяване, т.к. планирането на устройствените зони и предвижданията на проекта не противоречат на режимите на посочените по-горе защитени територии, определени със ЗЗТ и заповедите за обявяването им.
- 8.2 Проектът на ОУП на община Пирдоп е **допустим**, т.к. предвижданията му не влизат в противоречие с режима, определен със заповедта за обявяване на защитени зони **BG 0000494 „Централен Балкан“** за опазване на дивите птици **BG0002128 „Централен Балкан – буфер“** за опазване на дивите птици и **BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици.
9. На ДОСВ на предварителния проект на ОУП на община Пирдоп е дадена положителната оценка по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони: BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, BG0002128 „Централен Балкан – буфер“ за опазване на дивите птици, BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, BG0000494 „Централен Балкан“ за опазване на дивите птици и BG0000494 „Централен Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
10. В рамките на законоустановения срок за обществен достъп до ДОСВ (изтекъл на 14.10.2015 г.), в РИОСВ – София не са постъпвали писмени становища по ДОСВ, като не е постъпвала и информация по смисъла на чл. 36, ал. 9 от Наредбата за ОС.
11. Екологичната част на ОУП на община Пирдоп е разработена в съответствие с представеното задание и отразява резултатите от проведените консултации с компетентните органи и заинтересовани страни.

12. Предварителният проект на ОУП на община Пирдоп няма предвиждания за устройствени зони, терени или територии на територията на НП „Централен Балкан” и BG0000494 „Централен Балкан” за опазване на дивите птици и BG0000494 „Централен Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
13. В останалите защитени зони, попадащи в териториалния обхват на ОУП на община Пирдоп, се предвижда устройствено планиране, което обхваща незначителни площи от защитените зони и предимно територии, които са с вече съществуващо застрояване и изградени инфраструктурни елементи, както следва: BG0001493 „Централен Балкан – буфер” – предмет на устройване от ОУП са 0,34 дка, което представлява 0,00002% от площта на защитената зона, BG0002128 „Централен Балкан – буфер” – предмет на устройване от ОУП са 26,09 дка, което представлява 0,004% от площта на защитената зона; BG0001389 „Средна гора” – предмет на устройване от ОУП са 2 077,99 дка, което представлява 0,19% от площта на защитената зона и BG0002054 „Средна гора” – предмет на устройване от ОУП са 1 907,20 дка, което представлява 0,19% от площта на защитената зона.
14. В екологичната част на предварителния проект на ОУП на община Пирдоп са предложени общи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия при планирането на устройствените зони, отнасящи се за всички засегнати защитени зони, както и конкретни смекчаващи мерки, засягащи защитени зони BG0001389 „Средна гора” и BG0002054 „Средна гора”.
15. Със свое Решение № I-2/21.01.2016 г. Експертния екологичен съвет при РИОСВ – София предлага да бъде съгласуван ОУП на община Пирдоп.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на община Пирдоп

A. Общи

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.
2. С цел предотвратяване на отрицателно въздействие върху природни местообитания 6510 Низинни сенокосни ливади и 91E0 *Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnoion incanae*, *Salicion albae*), както за опазване на активно заето местообитание на Европейския лалутер (*Spermophilus citellus*), при евентуални бъдещи изменения на настоящия ОУП, по никакъв начин да не се разширява теренът за складово-производствени функции (Тсп), който се създава за описване на съществуваща стационарна фотоволтаична инсталация в поземлен имот № 24164.37.1 от КВС на землище на с. Душанци. Теренът да остане в границите, съответстващи на настоящия проект за ОУП.

Б. В окончателния проект на ОУП на община Пирдоп да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. Конкретни смекчаващи мерки за включване в окончателния проект на ОУП, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия върху 33 „Средна гора” (BG0001389) и 33 „Средна гора” (BG0002054):
 - 1.1. С цел предотвратяване на отрицателно въздействие върху природно местообитание 9170 Дъбово-габъррови гори от типа *Galio-Carpinetum* и предотвратяване на отрицателно въздействие върху картирани местообитания на: Европейски вълк (*Canis lupus*), Кафява мечка (*Ursus arctos*), Рис (*Lynx lynx*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*) и Видра (*Lutra lutra*), както и за опазване на местообитание на птици „широколистни листопадни гори” (*Broad-leaved deciduous woodland*) – по класификацията на Директива 2009/147/ЕО, в проектната Устройствена зона за курорт и допълващи функции (Ок), която се създава на южния край на яз. Душанци, да бъде реализирана следната мярка: имоти с номера 24164.0.447 и 24164.221.2 от КВС на землище с. Душанци да бъдат изключени от окончателния проект на настоящия ОУП. Същите да не бъдат включвани в проектно устройство и при евентуални бъдещи изменения на ОУП.
 - 1.2. С цел предотвратяване на отрицателно въздействие върху природни местообитания 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи), 6510 Низинни сенокосни ливади и 91Е0 *Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnoion incanae*, *Salicion albae*) и предотвратяване на отрицателно въздействие върху картирани местообитания на: Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Кафява мечка (*Ursus arctos*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*) и Видра (*Lutra lutra*), в проектната Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване (Жм), предвидена за разширение на населеното място с. Душанци в южна и югоизточна посока, да бъдат реализирани следните мерки:
 - 1.2.1. Поземлени имоти с номера 24164.17.586 и 24164.0.371 от КВС на землище с. Душанци да бъдат изключени от окончателния проект на настоящия ОУП. Същите да не бъдат включвани в проектно устройство и при евентуални бъдещи изменения на ОУП.
 - 1.2.2. Поземлени имоти с номера 24164.211.1, 24164.216.1 и 24164.0.86, 24164.0.587 и 24164.0.110 от КВС на землище с. Душанци да бъдат изключени от окончателния проект на ОУП. Същите да не бъдат включвани в проектно устройство и при евентуални бъдещи изменения на ОУП.
 - 1.3. С цел предотвратяване на отрицателно въздействие върху природни местообитания 6510 Низинни сенокосни ливади, 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи) и 91Е0 *Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnoion incanae*, *Salicion albae*) и предотвратяване на отрицателно въздействие върху картирани местообитания на: Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Видра (*Lutra lutra*), Обикновен щипок (*Cobitis taenia elongatoides*), Европейска горчивка (*Rhodeus sericeus amarus*), Балкански щипок (*Sabanejewia aurata balcanica*), Распер (*Aspius aspius*) и Маришка мряна (*Barbus cyclolepis tauricus*), както и за опазване на местообитания на птици „влажни ливади, мезофилни ливади” (*Humid grassland*, *Mesophile grassland*) и „изсъхнали ливади, степи” (*Dry grassland*, *Steppes*) по класификацията на Директива 2009/147/ЕО, по отношение на проектния Терен за кариери (Тк), предвиден за обособяване в коритото и поречието на

река Тополница, западно от с. Душанци, при вливането на Манина река, да бъдат реализирани следните мерки:

- 1.3.1. В окончателния проект на ОУП, Теренът за кариери да отпадне като устройствен елемент.
- 1.3.2. В окончателния проект на ОУП, поземлени имоти с номера 24164.0.217 и 24164.0.218 от КВС на землище с. Душанци да бъдат предвидени за подходяща рекултивация, съобразно околните терени.
- 1.4. С цел предотвратяване на отрицателно въздействие върху природни местообитания 6510 Низинни сенокосни ливади и 62D0 Оро-мизийски ацидофилни тревни съобщества и предотвратяване на отрицателно въздействие върху картирани местообитания на: Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*) и Пъстър пор (*Vormelaperegusna*), в проектната Вилна устройствена зона (Ов), която се създава в землище на гр. Пирдоп, от западната страна на пътя за яз. „Жеков вир”, да бъдат реализирана следната мярка: поземлени имоти с номера 56407.17.29 и 56407.17.40 от КВС на землище гр. Пирдоп да бъдат изключени от окончателния проект на ОУП. Същите да не бъдат включвани в проектно устройство и при евентуални бъдещи изменения на ОУП.
- 1.5. С цел опазване на местообитания на птици „влажни ливади, мезофилни ливади” (*Humid grassland, Mesophile grassland*) и „изсъхнали ливади, степи” (*Dry grassland, Steppes*) по класификацията на Директива 2009/147/ЕО, в проектната Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване (Жм), предвидена за разширение на населеното място с. Душанци в южна и югоизточна посока, да бъдат реализирани следната мярка: От окончателния проект на ОУП да бъде изключена южната част на имот № 24164.17.332, с площ около 20 дка (южната 1/2 от имота). Същата да не бъде включвана в проектно устройство и при евентуални бъдещи изменения на ОУП.
- 1.6. С цел предотвратяване на отрицателно въздействие върху природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади и предотвратяване на отрицателно въздействие върху картирани местообитания на: Европейски вълк (*Canis lupus*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Кафява мечка (*Ursus arctos*), Рис (*Lynx lynx*) и Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), както и за опазване на местообитания на птици „влажни ливади, мезофилни ливади” (*Humid grassland, Mesophile grassland*) и „изсъхнали ливади, степи” (*Dry grassland, Steppes*) по класификацията на Директива 2009/147/ЕО, в проектния Терен за обществено обслужване (Тоо), който се създава в землище гр. Пирдоп за описване на хижа „Артьовица” на билото на Средна гора, да бъдат реализирани следната мярка: В окончателния проект на ОУП да се прецизира устройствения терен около хижата като бъде намален наполовина. Северната половина от терена да бъде изключена от устройство. В устройство да остане само южната половина от терена, която е около съществуващия обект. В имот 56407.0.111, в землището на град Пирдоп, да се намали размера на зона Тоо, съобразно застроената площ на хижа „Артьовица”, като задължително се изключат териториите от местообитание 6520.
2. В окончателния проект на ОУП Пирдоп да бъде коректно отразено местоположението на х. Паскал.

В. При прилагането на ОУП на община Пирдоп да се изпълнят следните мерки и условия

1. С цел подобряване качеството на водите за питейно-битово водоснабдяване, приоритетно да се изпълняват дейности, свързани с доизграждане и подмяна на амортизираната водопроводна и канализационна мрежа в населените места.
2. При реализиране на отделни подробни устройствени планове да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на

реките и крайбрежните заливаеми ивици и използването им като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на Закона за водите (ЗВ).

3. Периодично през годината да бъдат провеждани мероприятия за поддържане проводимостта на сухите дерета, включително почистване на едроразмерна растителност.
4. За всички дейности, засягащи води и водни обекти е необходимо да се проведат съответните процедури за водовземане и/или ползване на воден обект, по реда на ЗВ.
5. Да не се разрешава разполагането на жилищни, вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и в сервитута на хидротехническите съоръжения.
6. Учредяване на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.
7. Да не се допуска застрояване, отсичане на дървесна растителност, промяна на речното корито в съседните на имот 56407.0.108 имоти, разположени източно от него.
8. С цел предотвратяване на отрицателно въздействие върху природни местообитания: 9170 Дъбово-габрови гори от типа *Galio-Carpinetum*; 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи) и 6510 Низинни сенокосни ливади и предотвратяване на отрицателно въздействие върху картирани местообитания на: Европейски вълк (*Canis lupus*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Кафява мечка (*Ursus arctos*), Рис (*Lynx lynx*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*) и Видра (*Lutra lutra*), както за опазване на активно заето местообитание на Европейския лалугер (*Spermophilus citellus*), в проектната Устройствена зона за курорт и допълващи функции (Ок), която се създава на западния край на яз. Душанци, да бъдат реализирани следните мерки:
 - 8.1. При проектиране и реализиране на бъдещо строителство в границите на имот № 24164.17.575 и имот № 24164.17.576 от КВС на землище с. Душанци, да не се извършва строителство на допълнителна транспортна инфраструктура, различна от съществуващата (алеи, пътеки, пътища).
 - 8.2. При проектиране и реализиране на бъдещо строителство в границите на имот № 24164.17.575 и имот № 24164.17.576 от КВС на землище с. Душанци, да не се проектира и извършва премахване на съществуваща дървесна растителност (мярката не се отнася за дървета от род *Robinia pseudoacacia*).
 - 8.3. При проектиране и реализиране на бъдещо строителство в границите на имот № 24164.17.575 от КВС на землище с. Душанци, да не се проектира и извършва застрояване на повече от 20% от площта на имота.
 - 8.4. При проектиране и реализиране на бъдещо строителство в цялата курортна зона (имоти с №№ 24164.17.575, 24164.17.576 и 24164.17.580) да бъдат приложени и спазени условията и мерките от Решение по ОВОС № СО-01-01/2013 г. на РИОСВ – София.
 - 8.5. Недопускане на заустване на непречистени отпадъчни води в язовир Душанци.
9. С цел предотвратяване на отрицателно въздействие върху природно местообитание 9170 Дъбово-габрови гори от типа *Galio-Carpinetum* и предотвратяване на отрицателно въздействие върху картирани местообитания на: Европейски вълк (*Canis lupus*), Кафява мечка (*Ursus arctos*), Рис (*Lynx lynx*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*) и Видра (*Lutra lutra*), както и за опазване на местообитание на птици „широколистни листопадни гори“ (*Broad-leaved deciduous woodland*) – по класификацията на Директива 2009/147/ЕО, в проектната Устройствена зона за курорт и допълващи функции (Ок), която се създава на южния край на яз. Душанци, да бъдат реализирани следните мерки:
 - 9.1. При проектиране и реализиране на бъдещо строителство в границите на имоти с номера 24164.0.449 и 24164.0.448 от КВС на землище с. Душанци, да не се проектира и извършва премахване на повече от 20% от съществуващата дървесна растителност.
 - 9.2. Недопускане на заустване на непречистени отпадъчни води в язовир Душанци.

10. С цел предотвратяване на отрицателно въздействие върху природни местообитания 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи), 6510 Низинни сенокосни ливади и 91E0 *Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnoion incanae*, *Salicion albae*) и предотвратяване на отрицателно въздействие върху картирани местообитания на: Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Кафява мечка (*Ursus arctos*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*) и Видра (*Lutra lutra*), в проектната Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване (Жм), предвидена за разширение на населеното място с. Душанци в южна и югоизточна посока, да бъдат реализирани следните мерки:
- 10.1. В бъдещата Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване, да не се проектира и извършва строителство и премахване на дървесна растителност, на разстояние, по-малко от 30 м от десния бряг на река Тополница и на разстояние, по-малко от 15 м от левия бряг на реката.
- 10.2. Недопускане на заустване на непречистени отпадъчни води в река Тополница.
- 10.3. Недопускане на промяна на коритото на река Тополница, както и за други дейности водещи до унищожаване на автохтонна (коренна) крайречна дървесна и храстова растителност.
11. С цел предотвратяване на отрицателно въздействие върху природни местообитания 6510 Низинни сенокосни ливади и 62D0 Оро-мизийски ацидофилни тревни съобщества и предотвратяване на отрицателно въздействие върху картирани местообитания на: Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*) и Пъстър пор (*Vormelaperegrina*), в проектната Вилна устройствена зона (Ов), която се създава в землище на гр. Пирдоп, от западната страна на пътя за яз. „Жеков вир”, да бъдат реализирани следните мерки:
- 11.1. При проектиране и реализиране на бъдещо строителство в границите на поземлен имот № 56407.17.16 от КВС на землище гр. Пирдоп, се допуска застрояване единствено на 40 м от южната граница на имота. В останалата част от имота не се допуска застрояване, както и извършване на друг вид дейност на въздействие, различна от коситба.
- 11.2. При проектиране и реализиране на бъдещо строителство в границите на поземлен имот № 56407.17.30 от КВС на землище гр. Пирдоп, да не се проектира и извършва застрояване на 30 м от северозападната граница на имота. В същата част на имота да не се проектира и извършва друг вид дейност на въздействие, различна от паша.
- 11.3. При проектиране и реализиране на бъдещо строителство в границите на поземлен имот № 56407.120.51 от КВС на землище гр. Пирдоп, да не се проектира и извършва застрояване на 20 м от северната граница на имота. В същата част на имота да не се проектира и извършва друг вид дейност на въздействие, различна от паша.
12. Да се ограничат корекциите на речните корита, както и друго хидротехническо строителство, както и насажденията от горски монокултури, които също са заплахи за речните и крайречни местообитания. Мероприятията по изграждането на съоръжения за превенция на наводнения да са съобразени с най-добрите налични европейски практики и да се спазват наложените ограничителни мерки, с оглед недопускането на нарушаване на местообитанията и обезпокояването на популациите на местните видове и в околните територии.
13. При изграждане на нови елементи на напоителната система и водовземни съоръжения да не се допуска възпрепятстване на миграционните коридори на хидробионтите или увреждане на крайречната флора и фауна.
14. Дейностите във влажни зони да се предвиждат в извън размножителния период на животинските видове (м. април – м. юни) и да бъдат ограничени в периода на присъствие на зимуващи водолюбивы видове птици (м. ноември – м. февруари).

15. При предвижданията на бъдещи ПУП-ПЗ и реализирането на инвестиционни предложения, е необходимо прецеждане на видовия състав и недопускане деградирането на местните естествени екосистеми.
16. При рекултивацията на имот 24164.17.218 да се използват естествени тревни видове от съседните тревни съобщества, като *Arrhetherum elatior*, *Poa pratensis*, *Cynosurus cristatus*, *Agrostis capillaries*, *Trifolium repens*. Имотът не е подходящо да се използва като пасище в близките 20 години, поради високата степен на замърсеност на почвения субстрат.
17. Прилагането на ОУП да се съобрази с действащата нормативна уредба по околна среда, касаеща предотвратяването на големи аварии с опасни вещества и ограничаването на последствията от тях за живота и здравето на хората и околната среда. Това се отнася за всеки оператор на ново или действащо предприятие и/или съоръжение, в което се употребяват и/или се съхраняват опасни вещества.
18. По отношение на опасни химични вещества:
 - 18.1. В зоните Жм, Псп, Са, Смф (в частта северно от път Е871), които са в обхвата на трета зона на въздействие – радиус 1300 м, определена от „Аурубис България” АД, с цел избягване на наранявания на хора, е необходимо при бъдещо проектиране на обекти в тях, да бъде направена оценка на риска, да се открият основните опасности, да се сравнят по ниво с алтернативни решения.
 - 18.2. С оглед предотвратяването на „ефектът на домино”, в устройствени зони „Псп”, да не се допуска проектиране и изграждане на предприятия и/или съоръжения, класифицирани като предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.
 - 18.3. При изграждане на производствен обект, да се извършва анализ за достатъчност на изходните данни в проектната документация. След това да се изиска извършване на оценка на риска и представяне на резултатите от нея.
19. Да се създаде пояс от висока дървесна растителност с типични за района видове в новопроектираната зона Оз-буферно озеленяване в северната и североизточната ѝ част, с оглед намаляване на възможността от наранявания на хора в случай на взрив на стопанството за пропан-бутан, находящо се на производствената площадка на „Аурубис България” АД.
20. Да не се допуска наличието на неорганизиран прахови емисии по време на строителни и експлоатационни дейности, като се предприемат мерки за ограничаването им по време на строителните и изкопни работи.
21. Да се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 за показатели за шум в околната среда, отчитащи дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шум върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
22. Да се съобразят приложимите мерки, заложи в Програма за намаляване на емисиите и достигане на установените норми за фини прахови частици ФПЧ10 и управление на качеството на атмосферния въздух в община Пирдоп.
23. Общинската програма за управление на отпадъците да бъде съобразена и разработена в съответствие с предвижданията на ОУП и методическите указания на МОСВ.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП община Пирдоп

1. Община Пирдоп да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Пирдоп, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – София не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.
3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението/контрола
Контрол при планиране на разположението на предприятия и/или съоръжения, за които е нужно издаване на разрешително за експлоатация, като предприятие/съоръжение, класифицирано като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал	Планирани за изграждане предприятия и/или съоръжения, за които е нужно издаване на разрешително за експлоатация, като предприятие/съоръжение, класифицирано като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал	Община Пирдоп и РИОСВ – София
Доизграждане на канализационната и водопроводната мрежи включително изграждане на пречиствателна станция за питейни води	% от населението на територията на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи км изградени водопроводни и канализационни отклонения	Община Пирдоп, ВиК дружество
Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточници при подробното устройствено планиране и проектирането	Брой дадени становища и предписания относно СОЗ	Община Пирдоп, Басейнова дирекция Източнобеломорски район
Наблюдение на локализираните места от повърхностните водни обекти с риск от наводнение.	Рискови зони съгласно ПУРБ на Източнобеломорски район	Община Пирдоп, Басейнова дирекция Източнобеломорски район
Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни мероприятия	Рискови зони съгласно ПУРБ на Източнобеломорски район	Община Пирдоп, Басейнова дирекция Източнобеломорски район, ОД „Земеделие” – София област
Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	Община Пирдоп
Опазване на културно-историческото наследство	Брой разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство	Община Пирдоп, Национален институт за недвижимо културно историческо наследство, Районен исторически музей
Осъществяване на контрол при въвеждане в експлоатация на обекти с неподвижни източници емисии	Неблагоприятното въздействие върху качеството на атмосферния въздух	Община Пирдоп и РИОСВ – София

Спазване на нормите за шум за отделните територии в рамките на общината	Установени превишения на нормите за шум, бр. случаи/годишно Реализирани технически мерки (съоръжения за шумозащита), бр. описание, местоположение	Регионална здравна инспекция – Софийска област Община Пирдоп
Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Община Пирдоп	Община Пирдоп
Развитието на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) да става при отчитане и спазване на забраните в Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници 2011-2020 г., посочени в Становище по ЕО № 1-2/2012 г. на Министъра на околната среда и водите	Съответствие на инвестиционните предложения за ВЕИ със забраните в Становище по ЕО № 1-2/2012 г. на Министъра на околната среда и водите	РИОСВ – София
Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони	Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ (дка) Установени нарушения, брой, местоположение, засегната територия (дка)	Община Пирдоп РИОСВ – София

4. При констатиране неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ – София.

Дата 27.01.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

