



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите – София

#### РЕШЕНИЕ № СО – 8 – ЕО/2015 г.

##### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

#### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на Подробен устройствен план – План за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс (ПУП – ПРРЗПЖК) на м. „Младост 1 – Мусагеница“, район „Студентски“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

**възложител:** Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, представлявана от арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

**характеристика на плана:** Територията, за която е изработен ПУП – ПРРЗПЖК, с приблизителна площ от 52 ха, обхваща територията, заключена между бул. „Д-р Г. М. Димитров“ (включително), ул. „Климент Охридски“, ул. „Проф. Марко Семов“, ул. „169“ (включително), ул. „Парк Въртопо“ (включително) и попада в административните граници на район „Студентски“, Столична община. Територията, предмет на разработката, е урбанизирана и застроена от години квартална структура на гр. София. По предвижданията на ОУП на СО тя е предназначена за „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк), „Зона за общественослужващи дейности“ (Оо), „Зона за общественослужващи дейности и озеленяване“ (Оз2), „Терени на транспортна инфраструктура“ (Тти) и „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв).

С проектоплана се осигуряват 1836 бр. надземно разположени паркинги общо със съществуващите в жилищния комплекс. Предвидено е: разширение на поликлиника в обхвата на проектен УПИ V-6106, в проектен кв. 43г; изграждане на нова детска градина в обхвата на проектен УПИ VI, в проектен кв. 39; ново детско обединено заведение в строеж, предназначено за училище и детска градина в обхвата на проектен УПИ I-6096, в проектен кв. 43в; изграждане на спортна зала в проектен УПИ VI-5000, в проектен кв. 43г; отреден е проектен УПИ V „за спортен салон и подземен паркинг“ от проектен кв. 44. По-голям обект, като градоустройствено петно, е предвиден в проектен УПИ IX 1436 „за общественослужване и ТП“ от проектен кв. 47. Останалите имоти с отреждане „за общественослужване“ са с локален характер, като част от тях не са самостоятелни, а са разположени в партерните етажи на новопредвидени жилищни сгради или представляват пристройка към съществуващи сгради.



Предвижда се изграждане на 4 броя нови трафопостове с единична мощност 800 kVA в обхвата на проектни УПИ №№ X "за озелняване с режим на Тго" от проектен кв. 47 и УПИ X "за озелняване с режим на Тго" от проектен кв. 43б, както и в обхвата на проектен кв. 46в. Възможна е подмяната на съществуващи трафопостове с такива, с по-висока мощност.

В транспортно отношение е прието ново транспортно-комуникационно решение за бул. „Д-р Г. М. Димитров“, с което движението се разделя в хоризонтално и вертикално отношение на транзитно и локално. Предвидена е и нова транспортна връзка към бул. „Марко Семов“ на вливане и отливане в близост до действащо светофарно кръстовище, както и разширяване на вътрешнокварталните улици в жилищния комплекс в участъците, където не се засяга съществуваща дървесна растителност.

Предвидени са отклонения от съществуващата мрежа за топлозахранване на бъдещите консуматори, но като цяло изградената магистрална и разпределителна топлопреносна мрежа е в състояние да поеме топлинните товари по предвиденото градоустройствено решение.

Територията на м. „Младост 1 – Мусаженица“ попада във втора водоснабдителна зона и се захранва с питейна вода от резервоар „Изток“ чрез западния му клон, който захранва и ж.к. „Младост 1“, ж.к. „Дървеница“, кв. „Дианабад“ и кв. „Изток“.

Канализационната мрежа функционира като смесена. Изградена е основно от кръгли бетонови и стоманобетонови тръби. През източната част на ж.к. Мусаженица преминава подколектор на Десен Слатински колектор с яйцевиден профил 90/ 135 и 100/ 150. Същият достига до бул. „Д-р Г. М. Димитров“, продължава по булеварда с яйцевиден профил 70/105, пресича бул. „Цариградско шосе“ и се зауства с Десен Слатински колектор. Конфигурацията на терена позволява гравитачно отвеждане на отпадните битови и дъждовни води.

ПУП – ПРРЗПЖК подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до територията предмет на плана зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – ИПРРЗПЖК подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

#### МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша“. Границата на зоните отстои на повече от 6,23 км южно от обхвата на плана.
2. Реализирането на предвижданията в ПУП – ПРРЗПЖК няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе

защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

3. Обхватът на ПУП – ПРРЗПЖК не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.

4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-76/11.03.2015 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.

5. Реализирането на предвижданията в ПУП – ПРРЗПЖК не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.

2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс (ПУП – ПРРЗПЖК) на м. „Младост 1 – Мусагеница“, район „Студентски“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. 14.04.2015

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*