



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 6 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) за ПИ с идентификатор от КККР 68134.4090.440, образуване нов УПИ ХХІ-440 за американски колеж, Изменение на план за улична регулация (ИПР) нова задънена улица от о.т. 10а до о.т. 10д и План за застрояване (ПЗ) УПИ ХХІ-440, кв. 21, м. „Американски колеж I част“, район „Младост“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Американски колеж в София, ЕИК: 000678378, представлявано от Пол Каспър Джонсън – президент, седалище и адрес на управление: гр. София, жк. „Младост 2“, алея Флойд бляк

характеристика на плана: така представен ПУП-ИПРЗ е предпоставка за реализиране на инвестиционното намерение за разширение на учебния корпус в недвижим имот с идентификатор 68134.4090.440, намиращ се в гр. София, район „Младост“, ж.к. „Младост 2“, както и да бъде подменено полиетиленовото покритие на съществуващата спортна площадка (балон). Разширението и реконструирането на сградите е съобразено с предназначението на имота – „за училище“. Съществуващото крило от двуетажна сграда с функция учебен корпус, със застроена площ 775 м² се предвижда да се реновира и преустрои. Към нея ще се достроят двуетажни постройки със същото предназначение, с максимална височина 15 м и със застроена площ 1500 м². Основната цел на разширението е на мястото на старата кухня в сутерена да се изгради фитнес център и зона за тенис на маса, с необходимите съблекални. Предвижда се част от класните стаи да се преместят в друга сграда и на тяхно място да се развият помещения за администрацията, нова учителска стая, дирекция и две заседателни зали. Съществуващият театър-аудиториум ще се ремонтира напълно, предвижда се и разширение на столовата, кухнята и на новата библиотека. Предвижда се подмяна на покритието на съществуващия Балон за спортни занятия с ново полиетиленово покритие върху същата територия без да се променят размерите на площадката. Захранването на имота с вода се осъществява от съществуваща площадкова водопроводна мрежа, която се захранва от съществуващ водопровод ф350 чугун, отклонение от ф600 ст. по бул. „Ал.Малинов“. Канализационната система е предимно смесена с приемник уличен канал ф1000 (бетон) по бул. „Ал.Малинов“ и в източна посока към Водящ колектор 2 и ПСОВ „Кубратово“. Отпадъчните дъждовни води от алеите ще се отвеждат



посредством дъждовна площадкова канализация в задържателен подземен резервоар в близост до р. Рекмарица. Електрозахранването на същинския Американски колеж се осъществява с два паралелни кабела от ТП „МВР V – Симеоново“.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имотите, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 2,6 км южно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша“.
2. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Не са установени екологични проблеми в района, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
4. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
5. Не се въздейства върху райони и ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.
6. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране на предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителство, като същите ще бъдат с малка продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
7. Планът не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива.
8. Няма данни за наличие на обекти на архитектурно-историческото наследство.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-38/12.02.2015 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.
10. Реализирането на предвижданията в ПУП-ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация за ПИ с идентификатор от КKKP 68134.4090.440, образуване нов УПИ ХХI-440 за американски колеж, Изменение на план за улична регулация нова задънена улица от о.т. 10а до о.т. 10д и План за застрояване УПИ ХХI-440, кв. 21, м. „Американски колеж I част“, район „Младост“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 20.03.15.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София