



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 5 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване /ПУП – ИПРЗ/ за УПИ I-19,384,421,552,649,5656,5657 и УПИ VII-5811,5813, кв. 136, м. „Младост 2“ по плана на гр. София, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложители: „Лидл България ЕООД ЕНД КО“ КД, ЕИК 131071587, с управители: Миглена Драгийска-Денчева и Бисер Янчовски, седалище и адрес на управление: община Елин Пелин, с. Равно поле, ул. „Трети март“ № 1

и „Хелитранс“ АД, ЕИК 130065663, с представлявано от Георги Спасов – председател на съвета на директорите, седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Слатина“, „Летище София – север“

характеристика на плана: Изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване в следния териториален обхват: УПИ I-19,384,421,552,649,5656,5657 – „за обществено обслужване“ и УПИ VII-5811,5813 – „за обществено обслужване“, кв. 136, м. „Младост 2“ по плана на гр. София е допуснато със Заповед № РД-6402-6/29.01.2015 г. на Главния архитект на Столична община. Предвижданията на плана са част от УПИ VII-5811,5813 – „за обществено обслужване“ да се присъедини към УПИ I-19,384,421,552,649,5656,5657 – „за обществено обслужване“ и да се образуват два нови УПИ I-728,5811,5813 – „за обществено обслужване“ и УПИ VII-5813 – „за обществено обслужване“ Променя се и уличната регулация на бул. „Андрей Ляпчев“ между о.т.53в и о.т.52 и бул. „Андрей Сахаров“ между о.т.1в и о.т.53в, като се променя местоположението на предвидените транспортни вход-изходи към УПИ I-728,5811,5813.

Инвестиционните намерения на възложителя са в новообразувания УПИ I-728,5811,5813 – „за обществено обслужване“ да се изгради едноетажна сграда – магазин, а в новообразувания УПИ VII-5813 – „за обществено обслужване“, се предвижда застрояване на пететажна сграда /М+4/ с обществено-обслужващо предназначение.

Проектът за ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества – „ЧЕЗ Електроразпределение“ ЕАД, „Софийска вода“ АД, „БТК“ АД и „Топлофикация“ ЕАД. Трасето на довеждащия водопровод ще премине през разглежданата територия в уличната регулация. За



електроснабдяването ще се използва изградената в района електропреносна мрежа, като за осигуряване на необходимата електроенергия се предвижда изграждане на собствен трафопост в границите на УПИ VII-5813. Отпадъчните води от обектите ще се заустват в канализационната мрежа.

Автомобилният достъп до новообразувания УПИ I-728, 5811, 5813 се осъществява откъм бул. „Андрей Ляпчев“ и ул. „Андрей Сахаров“, а достъпът до новообразувания УПИ VII-5813 ще се осъществява откъм регулационна улица според влезлия в сила регулационен план.

ПУП – ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до имота обект на инвестиционното предложение са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 4,6 км южно от имотите, предмет на настоящия план.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, плана подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Настоящият план, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко до имотите, предмет на плана, са: защитена зона за опазване на дивите птици BG0000113 „Витоша“ и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000113 „Витоша“.
2. Имотите, предмет на плана, се намират в регулационните граници на район „Младост“, Столична община.
3. Реализирането на плана няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитени зони.
4. Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-67/24.02.2015 г., степента на очаквания здравен риск не се променя с плана и реализирането на бъдещите инвестиционни предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като

информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване /ПУП – ИПРЗ/ за УПИ I-19,384,421,552,649,5656,5657 и УПИ VП-5811,5813, кв. 13б, м. „Младост 2“ по плана на гр. София, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 06.03.2015г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София