



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 47 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване за (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 418, кв. 25, м. „Христо Ботев“, район „Слатина“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложители: Христо Методиев и „Технопарт“ ЕООД, представлявано от Маргарит Мечев – управител; ЕИК 040823842; адрес: гр. София, ул. „Симеоновско шосе“ № 36

характеристика на плана: Със Заповед РД-09-50-563/14.07.2014 г. на Главния архитект на Столична община се разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ в посочения обхват на ПИ № 418, с цел урегулиране на имота и осигуряване на възможност за застрояването му. По данни на възложителите в момента процедурата по съгласуването и одобряването на конкретно изготвения ПУП-ПРЗ е временно преустановена, поради факта, че се прави изготвяне (актуализиране) на цялостен ПУП на район „Слатина“, възложителите са заявили желание за използването на незастроения имот през периода до реализирането на плана като „временен открит паркинг“. Предвижда се обособяване на паркинг за 210 бр. леки автомобили. Транспортният достъп до паркинга с вход-изход е осигурен откъм ул. „Мими Балканска“. С проекта не се засягат други урегулирани поземлени имоти. Съгласно представената към документацията скица от район „Слатина“ по регулационния план на м. „Христо Ботев“ имотът, предмет на плана е с площ от 5086 м².

ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до обхвата на плана е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“, с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед РД – 573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на около 6 км източно от имота, обект на ПУП-ПРЗ.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена



зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. С ПУП-ПРЗ, не се очаква да се засегнат пряко природни местообитания и местообитания на видовете от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.
2. Обхватът на изменението на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
3. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-426/11.11.2015 г., с реализацията на плана степента на очаквания здравен риск не се променя.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.) като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване за (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 418, кв. 25, м. „Христо Ботев“, район „Слатина“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 88. ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Дата 14.12.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София