



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 45 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за м. „БАН 7-8 км“ и м. „Младост 1А – разширение“ – първи етап, район „Младост“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**
възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5а

характеристика на плана: Разглежданата територия обект на ПУП – ПРЗ обхваща площ от 17,31 ха и е с граници: бул. „Цариградско шосе“; бул. „Александър Малинов“; ул. „Ана Ахматова“; ул. „Ресен“; продължението на бул. „Андрей Ляпчев“ и терена на магазин „Метро“. В тези граници територията е почти изцяло неурегулирана или с неприложена първа регулация, с изключение на някои застроени УПИ по ул. „Ана Ахматова“.

Съгласно предвижданията на ОУП на Столична община, територията на м. „БАН 7-8 км“ и м. „Младост 1А – разширение“, за която е изработен ПУП – ПРЗ попада в устройствена зона: „Смф“ (смесена многофункционална зона), с параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 60,0%; максимален Кинт – 3,5; минимална озеленена площ – 40,0%.

В тази устройствена зона са формирани 7 квартала с 31 бр. УПИ, от които 26 са за „жилищно строителство и обществено обслужване“, в които са ситуирани петна за 2, 3, 6, 8, 10 и 12 етажни сгради. Отредени са 4 броя самостоятелни УПИ за „техническа инфраструктура, озеленяване и ТП“. При входа на „метростанция 18“ е предвиден широк тротоар и зелени площи.

Обектите на транспортната инфраструктура – второстепенни улици, паркинги, тротоари и алеи, заемат около 20% от територията.

С плана са предвидени нови улици, които са част от второстепенната улична мрежа, с оглед осигуряване на достъп до всеки новообразуван имот за жилищно застрояване и общественообслужващи обекти. Транспортното обслужване на територията с масов транспорт е по бул. „Андрей Ляпчев“. Участъкът от булеварда, който тангира от юг с територията предмет на проекта, преминава под естакадата на бул. „Цариградско шосе“, достига до метростанция № 18 и продължава към бул. „Ал. Малинов“. С изграждането на това трасе ще се подобрят транспортните връзки на територията (автомобилен и масов градски транспорт)



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

към ж.к. „Дружба“, ж.к. „Младост“ и всички райони на гр.София. Предвижда се изграждане на трамвайно трасе (със ширина 7,70 м и озеленени разделителни ивици между уличните платна и трамвая с ширина по 3 м) в средата на бул. „Андрей Ляпчев“. Преди кръстовището с ул. „Анна Ахматова“, трамвайното трасе продължава подземно, над трасето на метрото и завършва с крайно обръщателно ухо, с което се осъществява пешеходна връзка между метростанция № 18 и последната спирка на трамвая.

Друга основна транспортна връзка е продължението на ул. „Анна Ахматова“, като IV класна, с улично платно 12 м и тротоари по 3 м. Предвидена е и нова обслужваща улица (между територията на БАН и прилежащите жилищни структури), успоредна на ул. „Анна Ахматова“, която започва от локалното платно при входа на НИМХ – БАН и се свързва с ул. „Ресен“ пред училището. Проектният габарит на тази улица е 16 м, като източният тротоар е широк 5 м, в които е предвидена двупосочна велоалея, достигаща до метростанцията № 18. Паркирането ще се осъществява в индивидуалните имоти.

Територията на м. „БАН 7-8 км“ и м. „Младост 1А – разширение“ – първи етап“, е водоснабдена и попада в зона, захранвана от резервоар „Изток“. За територията предмет на плана, захранването ще се извърши чрез присъединяването към съществуващата водопроводна мрежа от две места:

- към водопровод Ø700 мм – стомана, минаващ по бул. „Александър Малинов“, посредством изградения в квартал пръстен от чугунови тръби Ø300 мм;
- към водопровод Ø600 мм – стомана, минаващ източно от ж.к. „Младост 1А“.

Трасетата на уличните водопроводи са съобразени с регулацията на уличната мрежа.

Проектът предвижда изграждане на смесена канализационна мрежа, по която да се отвеждат всички битови отпадъчни, производствени и повърхностни води. Основният събирател е по ул. „Анна Ахматова“ и зауства в съществуващ канал 125/120 см на бул. „Александър Малинов“.

Според изчисленията за необходима електроенергия за местността са необходими 7 трафопоста. Предлага се местата на ТП да бъдат в обемите на сградите, ситуирани към улиците, с възможност за транспортен достъп и 24 часово обслужване от експлоатиращото предприятие.

Територията, предмет на ПУП – ПРЗ попада в топлорайон „София – Изток“, с топлоизточник ТЕЦ „София – Изток“. Има изграден проходим инсталационен колектор с положен топлопровод 2ф400 по ул. „Радко Димитриев“. Изградена и функционираща е и връзката 2ф406/560 между „Младост 1А“ и „Младост 3“ (над метростанция № 18). Топлозахранването на бъдещите консуматори е предвидено да стане от съществуващия топлопровод по ул. „Радко Димитриев“, северно от метростанция № 18. Новите топлопроводи са ситуирани в бъдещите улични платна и могат да захранват всички УПИ. Предвижда се цялата топлопреносна мрежа да бъде изградена безканално, с предварително изолирани тръби.

ПУП – ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до територията предмет на плана зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположените, на разстояние повече от 4,7 км югозападно от обхвата на плана, са защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG0000113 и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша”, с идентификационен код BG0000113.
2. При реализацията на свързаните с ПУП – ПРЗ бъдещи дейности не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Обхватът на ПУП – ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-429/11.11.2015 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
5. Реализирането на предвижданията в ПУП – ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
6. Съгласно Заповед № РД-09-50-1364/30.07.2010 г. на Главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за градоустройствените местности м. „Бан 7-8 км“ и м. „Младост 1а – разширение“ в обхват бул. „Цариградско шосе“, бул. „Александър Малинов“, ул. „Анна Ахматова“, ул. „Ресен“, бул. „Андрей Ляпчев“, продължението на ул. „Анна Ахматова“, североизточната граница на магазин „Метро“.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за м. „БАН 7-8 км“ и м. „Младост 1А – разширение“ – първи етап, район „Младост“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра

на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 88. ал. 4 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Дата 10.12.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София