



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 44 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП – ИПРЗ) за УПИ IX от кв. 1, м. „Южен парк – II част“, район „Триадица“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5а

характеристика на плана: С настоящия проект за изменение на Плана за регулация и застрояване на м. „Южен парк – II част“ в обхвата на УПИ IX от кв. 1 се променя функционалното предназначение на урегулирания поземлен имот от „за отоплителна централа“ на „за спорт и атракции“.

Проектното отреждане е в съответствие с предвижданията на ОУП на Столична община. Действащият регулационен план на м. „Южен парк – II част“ е одобрен с Решение № 152 на Столичен общински съвет по Протокол № 40/18.07.2002 г. Предназначението по действащ ПУП „за отоплителна централа“ е в противоречие с предвижданията на ОУП на Столична община, тъй като поземленият имот и сградите в него попадат в (Сал) „Зона за спорт и атракции, предимно в градския район“ с устройственото и функционалното предназначение, ограничения при застрояването и показателите за застрояване: максимална плътност на застрояване – 20%; Максимален коефициент на интензивност /Кинт/ – 0.3; Минимална озеленена площ – 40%.

Настоящата разработка се касае за изменение на сега съществуващия ПУП за УПИ IX от кв. 1 по регулационния план на м. „Южен парк – II част“. Имотът попада в административните граници на район „Триадица“, Столична община, с приблизителна площ от 5000 м². Проектът за изменение на подобен устройствен план е допуснат със Заповед № РД-09-50-92/06.02.2015 г. на Главния архитект на Столична община.

В УПИ IX от кв. 1 по регулационния план на м. „Южен парк – II част“ има съществуващо застрояване – 2 бр. масивни едноетажни сгради с площ от 762 м² и 471 м², включително трафопост, построени през 1982 г. Използвани са за целите на временна отоплителна централа – ВОЦ „НДК“. В обхвата на алеята, продължение на ул. „Емил Берсински“ и на урегулирания поземлен имот има съществуваща топлопреносна мрежа – Ø219/315 и Ø426, която е изоставена. С вътрешно преустройство на съществуващото застрояване ще се осигури възможност за



използване на сградите за куклен театър, лятна сцена, детски кът, занималня, ресторант с тераса, кафе-бар с тераса, „Улица на занаятите“ с творчески работилници и сувенирен магазин.

УПИ IX от кв. 1 на м. „Южен парк – II част“, предмет на ПУП – ИПРЗ, попада в първа водоснабдителни зони – част от водоснабдителната система на Столична община. По алеята, продължение на ул. „Емил Берсински“, е изграден чугунен водопровод Ø150 въведен в експлоатация. Имотът предмет на плана, попада във водосбора на т.нар. Ляв Перловски колектор – част от канализационната система на Столична община и е с възможност за присъединяване към нея. Канализационната мрежа функционира като смесена. Транспортният достъп е обезпечен по съществуващи общински улици.

ПУП – ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до територията предмет на плана зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположените, на разстояние повече от 4,9 км югозападно от обхвата на плана, са защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“, с идентификационен код BG0000113.
2. При реализацията на свързаните с ПУП – ИПРЗ бъдещи дейности не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Обхватът на ПУП – ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-427/11.11.2015 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
5. Реализирането на предвижданията в ПУП – ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
6. Съгласно Заповед № РД-09-50-92/06.02.2015 г. на Главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план в следния териториален обхват УПИ IX – „за отоплителна станция“, кв. 1, м. „Южен парк II част“, район „Триадица“, Столична община

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП – ИПРЗ) за УПИ IX от кв. 1, м. „Южен парк – II част“, район „Триадица“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 88, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Дата 10.12.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София