



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 43 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за м. „Кладенец“, „Голема Ливада“, „Герена“ и „Търнето“, с. Владая, район „Витоша“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „БЛД ВЛАДАЯ“ ЕАД, ЕИК: 175450702, представлявано от Христо Илиев, Димитър Попов и Димитър Савов – съвет на директорите, седалище и адрес на управление: гр. Софи, бул. „Цариградско шосе“ № 47А, ет. 3

характеристика на плана: Проектът за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ е свързан с обединяване на поземлени имоти с идентификатори 11394.1825.91, 11394.1825.93, 11394.1825.94, 11394.1825.96, 11394.1825.97, 11394.1825.98, 11394.1825.99, 11394.1825.103, 11394.1825.104, 11394.1825.107, 11394.1825.120, 11394.1825.121, 11394.1825.127, 11394.1825.128, 11394.1825.129, 11394.1825.173, 11394.1825.178, 11394.1825.324, 11394.1825.326, 11394.1825.328, 11394.1825.443, 11394.1825.305, 11394.1825.287, 11394.1825.389, 11394.1825.390, 11394.1825.288, 11394.1825.284, 11394.1825.52, 11394.1825.53, 11394.1825.441 и 11394.1825.440, находящи се в м. „Кладенец“, м. „Голема Ливада“, м. „Герена“ и м. „Търнето“, с. Владая, район „Витоша“, Столична община, с обща площ на имотите 51215 м². С настоящия проект се обособяват няколко урегулирани поземлени имоти, без да се съобразяват с вътрешните регулационни граници на имотите. Цялостното решение от устройствена гледна точка предвижда комплексно застрояване с нискоетажни, еднофамилни сгради, разположени в богато озеленени зони, като достъпът до сградите ще се осъществява предимно по алеи.

Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на 56 бр. еднофамилни жилищни сгради, 38 бр. свързано застроени ансамбълни сгради, една административно-търговска сграда, обслужваща селището. Предвидени са за изграждане 5 бр. трафопоста, които да осигуряват необходимата мощност и аварийно хранване на цялата зона. Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди, както и за поливане на тревните площи се предвижда да стане чрез 2 бр. сондажни кладенци. Отделени са имоти специално за сондаж за питейни нужди със съответната санитарно охранителна зона, втори за поливане, както и монтирането на резервоар с помпена станция. За пречистване на отпадъчните води, в най-ниската част на терена е предвидена локална пречиствателна станция. До нея ще се изгради и резервоар за



събиране на вече пречистените води. За обезпечаване на транспортната достъпност е одобрено трасе за улица, като е необходимо изграждане на тупик и вътрешна алейна мрежа за достъп до отделните имоти.

ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границите на зоните отстоят на около 900 m североизточно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша“.
2. Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Не са установени екологични проблеми в района, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
4. Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
5. Не се въздейства върху райони и ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.
6. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране на предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителство, като същите ще бъдат с малка продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
7. Планът не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива.
8. Няма данни за наличие на обекти на архитектурно-историческото наследство.
9. На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е изискано писмено становище от Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР), относно допустимостта на ПУП-ПРЗ спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни. Съгласно получено становище от БДДР, изх. № 3655/16.06.2015 г. (копие, от което приложено Ви предоставям), реализирането на предвижданията на плана няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо от гледна точка на екологичните цели и мерки за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район.

10. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-342/08.09.2015 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана, при спазване на поставените по-долу условия.

11. Реализирането на предвижданията в ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.
3. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ), с изх. № 32-00-342/08.09.2015 г. при реализацията на плана следва да се спазват следните условия:
 - 3.1. Водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване са обекти с обществено предназначение по смисъла на §1, т. 9 от Закона за здравето и подлежат на вписване в регистъра на обектите, контролирани от РЗИ, след изграждане и узаконяване на санитарно-охранителна зона към сондажния кладенец, в съответствие с чл. 36 от гореупоменатия закон.
 - 3.2. Качеството на водата, изтичаща от крана при консуматора трябва да отговаря на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001 г.) и да се проследява регулярно, чрез провеждане на постоянен и периодичен мониторинг, съгласно действащото законодателство.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за м. „Кладенец“, „Голема Ливада“, „Герена“ и „Търнето“, с. Владая, район „Витоша“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 88. ал. 4 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Дата 08.12.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София