



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 41 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ VIII-„за К.А.М.А.З.“, УПИ IX-„за сервиз, складова база и паркинг“ и УПИ LXII-„за обществено обслужване“, кв. 199 по регулационния план на гр. Ботевград, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители:

„Металообработване и зъбопроизводство“ АД, ЕИК: 832090330, представлявано от Стефан Димитров Нойков – прокурист, седалище и адрес на управление: гр. Ботевград, ул. „Индуриална“ 1;

„Карголог“ ООД, ЕИК: 175257757, представлявано от Ангел Николов Димитров – управител, седалище и адрес на управление: гр. Ботевград, ж.к. „Индуриална зона Микроелектроника“; Община Ботевград, ИН 000776089, адрес: гр. Ботевград, пл. „Освобождение“ № 13;

„Техноинженеринг – 96“ ЕООД, ЕИК: 122041381, представлявано от Петьо Димитров Диланов, седалище и адрес на управление: гр. Ботевград, бул. „България“ № 7, вх. Б, апартамент 6;

СД „Тедданиел – Данчев и СИЕ“, ЕИК: 030400513, представлявано от Тодор Данаилов Данчев – управител, седалище и адрес на управление: гр. Ботевград, бул. „Цар Освободител“ № 19, вх. А, ап. 2

характеристика на плана: С изменението на плана за регулация се предвижда:

- Да се измени регулационната линия между УПИ VIII-„за К.А.М.А.З.“ и УПИ LXII-„за обществено обслужване“, като същата премине по имотна граница;
- Да се измени регулационния план на УПИ VIII-„за К.А.М.А.З.“, като от същия се образуват нови урегулирани поземлени имоти (УПИ): УПИ LXX – „За производствена, складова, административна, търговска, обслужваща дейност и паркинг“ с площ 3717 м² (за ПИ с идентификатор № 05815.303.240 по КК и КР на гр. Ботевград); УПИ LXXI-„За производствена, складова, административна, търговска и обслужваща дейност“ с площ 8597 м² (част от ПИ с идентификатор № 05815.303.241); УПИ LXXII-„За производствена, складова, административна, търговска, и обслужваща дейност“ с площ



25725 м² (част от ПИ с идентификатор № 05815.303.241); УПИ LXXIII-„За производствена, складова, административна, търговска, обслужваща дейност и паркинг” с площ 1176 м² (ПИ с идентификатор № 05815.303.237) и УПИ LXXIV-„За производствена, складова, административна, търговска, обслужваща дейност и паркинг” с площ 12833 м² (ПИ с идентификатор 05815.303.238);

- Да се измени регулационния план на УПИ IX-„За сервиз, складова база и паркинг”, като се промени регулационната линия в западна посока и улично-регулационната линия по улица о.т. 977-о.т.978 и о.т. 1005а.

С изменението на плана за застрояване се предвижда за новообразуваните УПИ да се установи устройствена зона Предимно производствена (Пп) с устройствени показатели: максимална височина на застрояване – max 10 м; плътност на застрояване (П застр.) – max 80%; интензивност на застрояване (Кинт.) – max 2,5; минимална озеленена площ (Позел.) – min 20%, като се предвиди застрояване в съответствие с отреждането на имотите. Инвестиционните намерения, в обхвата на плана, са свързани с изграждане на складови помещения, сгради за търговска и обслужваща дейност, включително и офиси, сервизни помещения и паркинг. Обектите са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Транспортният достъп ще се осъществява по улици, с които граничат имотите.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имотите, предмет на плана, е защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Бебреп”, с идентификационен код BG0000374, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ. бр. 21/2007 г. Границата на зоната отстои на около 5,3 км северно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположената, на разстояние около 5,3 км северно от обхвата на плана е защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Бебреп”, с идентификационен код BG0000374.
2. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-117/02.11.2015 г., не се очаква възникване на здравен риск за населението на град Ботевград в резултат от прилагането на плана.
5. Съгласно Мотивирано предписание № СА-37/15.10.2015 г. на кмета на община Ботевград, се допуска изработване на на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ VIII-„за К.А.М.А.З.“, УПИ IX-„за сервиз, складова база и паркинг“ и УПИ LXII-„за обществено обслужване“, кв. 199 по регулационния план на гр. Ботевград.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване за УПИ VIII-„за К.А.М.А.З.“, УПИ IX-„за сервиз, складова база и паркинг“ и УПИ LXII-„за обществено обслужване“, кв. 199 по регулационния план на гр. Ботевград, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 88. ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Дата 10.11.2015г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София