



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 38 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот № 101016, в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „Бюкор“ ЕООД, ЕИК: 200841756, представлявано от Иво Иванов Трингов – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица“, Инфинити Тауър, бул. „България“ № 69, ет. 7

характеристика на плана: С ПУП-ПЗ се предвижда поземлен имот № 101016, (с площ 33.296 дка) в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин да се отреди „За складова и логистична дейност“. Инвестиционното намерение в обхвата на плана е свързано с изграждане на склад за логистична дейност и открит паркинг. Сградата ще представлява логистичен склад (с приблизителна площ 8400 м²) за пакетиране и съхранение замразени и полузамразени продукти (плодове и зеленчуци) и ще е разделена на следните зони: зона хладилен склад (дълбоко замразяване -25°C) с товаро-разтоварна зона пред него; зона преддверие (температура +10/+20°C, с площ около 1662 м²); зона склад (температура +2°C, с площ около 3312 м²); зона склад (температура +2°C, с площ около 1662 м²). Инвестиционното намерение в обхвата на плана има пряка връзка и е разширение на изградения и функциониращ логистичен център в съседния поземлен имот № 101004, собственост на възложителя. В имот № 101004 са изградени и трафопост и сондажен кладенец, за който е представено Разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения (№ 11590568/19.01.2011 г.) на Басейнова дирекция “Дунавски район” (БДДР). Захранването на бъдещия обект с електроенергия ще се осъществява от съществуващия трафопост, а вода за питейно-битови нужди ще се осигурява от съществуващия собствен водоизточник. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма. Пътната връзка ще се осъществява от реализираната транспортна връзка на нов Общински път за „логистичен център“ с Републикански път I-6 София – Пирдоп. Съществуващите елементи на техническата инфраструктура ще се използват за имот № 101016.

ПУП-ПЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и



чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“, с идентификационен код BG0002004 обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), отстояща на около 3,88 км югозападно от имота предмет на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитени зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената, на разстояние около 3,88 км от обхвата на плана е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“, с идентификационен код BG0002004.
2. Реализирането на ПУП-ПЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Обхватът на ПУП-ПЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-100/23.09.2015 г., реализацията на бъдещото инвестиционно предложение предмет на плана няма да окаже възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.
5. Съгласно Заповед № 251/28.03.2014 г. на кмета на община Елин Пелин, се разрешава изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ ПУП-ПЗ на имот № 101016, м. „Червиляк“, в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин с отреждане на имот „За складова и логистична дейност“ и устройствени показатели: Пл – 80%; Кинт – 2,5; мин. Оз. площ – 20%; Нмакс – 15 м.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 101016, в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 88. ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Дата: 20.10.2015

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София