



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 36 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване за УПИ I-1158 и УПИ II-1554, 1583, кв. 79 и кв. 79а, м. „Враждебна-юг“, район „Кремиковци“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**
възложител: Станислав Й Караданов,

характеристика на плана: Проектът за Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ предвижда изменение на плана за регулация на УПИ I-1158 и УПИ II-1554, 1583, кв. 79 и кв. 79а, с цел обособяване на отделен парцел за поземлени имоти с идентификатори: 68134.8554.902, 68134.8554.1158, 68134.8554.1234, 68134.8554.1546, 68134.8554.1547, 68134.8554.1548, 68134.8578.1396, 68134.8578.1397, 68134.8578.102, 68134.8578.86, 68134.8578.27, 68134.8578.98, 68134.8578.94, 68134.8578.95, 68134.8578.96, 68134.8578.97, като за същите се създава нов УПИ II, кв. 78 по плана на м. „Враждебна-юг“, район „Кремиковци“, Столична община.

Предмет на ПУП-ИПРЗ е отреждането на имота с цел изграждане на „Многофункционална сграда за спорт, атракции, магазини, обществено обслужване, търговия, трафопост и подземни гаражи“ в УПИ II, кв. 79, м. „Враждебна-юг“, Столична община.

Съгласно предвижданията на ОУП на Столична община, територията, за която е разработен ПУП-ИПРЗ попада основно в устройствена зона „Смф“ – Смесена многофункционална зона със следните параметри: Макс. плътност на застрояване – 60%; Кинт – 3.5; Мин. Озеленена площ – 40%.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от водопровод на „Софийска вода“ АД. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа. На площадката ще се изгради разделна канализация за битово-фекалните и за дъждовните води. Захранването с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа в района, като за нуждите на обектите ще бъде изграден трафопост. До имота има изградена техническа инфраструктура, не се налага изграждането на нова. Достъпът до имота се осигурява от действащата улична регулация по бул. „Ботевградско шосе“.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имотите, предмет на плана е защитена зона код BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на около 4,7 км източно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположена до имота е защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“.
2. Реализирането на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Не са установени екологични проблеми в района, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
4. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
5. Не се въздейства върху райони и ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.
6. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране на предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителство, като същите ще бъдат с малка продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
7. Планът не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива.
8. Няма данни за наличие на обекти на архитектурно-историческото наследство.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-342/08.09.2015 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.
10. Реализирането на предвижданията в ПУП-ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС –

задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване за УПИ I-1158 и УПИ II-1554, 1583, кв. 79 и кв. 79а, м. „Враждебна-юг“, район „Кремиковци“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 88, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Дата 08.10.2014

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София