



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 35 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ. бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) на УПИ V-22.104 – „за хотел, администрация, ПГ и ТП“ и улична регулация между о.т.253-о.т.261, във връзка с Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за създаване на нов УПИ VIII-98 – „за обществено обслужване, търговия, магазин и офис“, м. „НПЗ Искър-север III ч.“, район „Искър“, Столична община, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „ИНТЕРФУДС БГ“ ООД, ЕИК: 130354212, представлявано от Петридзе Тимотеон – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Христофор Колумб“ № 57

характеристика на плана: Обект на разработката е ПУП-ИПР на УПИ V-22.104 „за хотел, администрация, ПГ и трафоност“ и улична регулация между о.т.253-о.т.261 и ПУП-ПРЗ за създаване на нов УПИ VIII-98 „за обществено обслужващи дейности, търговия, магазин и офис“ и обхваща ПИ с идентификатор № 68134.1503.98, кв. 4а, м. „НПЗ Искър-север III ч.“, район „Искър“, Столична община. Имотът е с обща площ от 636 м² и съгласно ОУП на Столична община попада в устройствена зона „Смесена многофункционална зона“ (Смф) с максимални показатели: Пл. 60%; макс. Кинт 3,5; мин. Озел. 40%.

По отношение на застрояването се предвижда изграждане на нискоетажна свободностояща нежилищна сграда, а именно магазин за хранителни стоки, от типа „Фантастико“ до кота ±10,0 м със застроена площ около 400 м². Магазинът за бързооборотна търговия с хранителни и нехранителни стоки ще бъде самостоятелен обект в сградата разположен на кота ±0,00. Достъпът до кота ±0,00 ще се осъществява чрез автоматична врата с фотоклетка. Осигурен ще бъде и безпиренятелен достъп за хора в неравностойно положение. В магазина ще се обособят следните помещения:

- 1 Товарна рампа.
- 2 Зона за прием стока.
- 3 Офисно помещение и зала за видеонаблюдение.
- 4 Търговска зала.
- 5 Битови и санитарни помещения за персонала.

София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

6 Техническо помещение.

В търговската зала на обекта ще са предвидени крайстенни и островни средно и нискотемпературни хладилни витрини за съхранение на различни видове пакетирани меса, колбаси, птици, рибни, месни продукти и др., като рибните продукти и замразените плодове и зеленчуци ще се съхраняват разделно, съответно в секциите на ниско температурни хладилни витрини. За всички видове стоки, които са пакетирани и не са бързо развалящи се върху цялата търговска площ, ще бъдат разположени неутрални вертикални стелажи с различен брой рафтове. За продажбата на плодове и зеленчуци ще бъдат предвидени палети за пазаруване на едро, стелажи и хладилни витрини. Хладилното обзавеждане на обекта ще бъде с вградени хладилни агрегати за островните, нискотемпературни хладилни витрини. Цялото хладилно обзавеждане ще бъде с екофреон. Топлоизточник за обекта ще бъдат модулни термопомпени климатични системи на директно изпарение с рекулерация на топлината от вентилационните инсталации.

Зареждането на магазинна ще се осъществява зад сградата, посредством рампа за влизане на малки бусове.

За захранване на имота с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се изгради нов водопровод по бул. „Христофор Колумб“, като точката на присъединяването ще бъде на кръстовището с ул. „Продан Таракчиев“.

Отпадъчните битово-фекални води, които ще се формират от обекта ще се заустват в площадкова канализация, която ще се зауства в канализационно отклонение в канала, минаващ по бул. „Христофор Колумб“.

За захранване на имота с електроенергия ще бъдат положени подземно кабели ниско напрежение, които ще пресекат улицата по диагонал от имот № IV-18.28, където има графопост въведен в редовна експлоатация, който също е собственост на възложителя.

Обслужването на новообразувания имот ще се осъществи от първостепенната улична мрежа по бул. „Христофор Колумб“. Ще бъде предвидено паркиране на полуподземното ниво, а над паркинга ще бъде самият магазин.

ПУП-ИПР и ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПР и ПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите. (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границите на зоните отстоят на повече от 5 км североизточно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПР и ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени до имота са защитени зони BG0000113 „Витоша“.
2. Реализирането на ПУП-ИПР и ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Не са установени екологични проблеми в района, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
4. Обхватът на ПУП-ИПР и ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗГ.
5. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране на предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителство, като същите ще бъдат с малка продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
6. Планът не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива.
7. Няма данни за наличие на обекти на архитектурно-историческото наследство.
8. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 26-00-942/19.08.2015 г., следва да се има предвид, че с реализирането на плана няма да се промени степента на въздействие и риска за човешкото здраве на територията на столицата, свързани с шумово и пархово замърсяване.
9. Реализирането на предвижданията в ПУП-ИПР и ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) на УПИ V-22,104 – „за хотел, администрация, ПГ и ТП“ и улична регулация между о.т.253-о.т.261, във връзка с Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за създаване на нов УПИ VIII-98 – „за общественостено обслужване, търговия, магазин и офисен“, м. „НПЗ Искър-север III ч.“, район „Искър“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра

на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 88, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен ПУП-ИИР и ПРЗ.

Дата. 08.10.2015 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София