



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите – София

#### РЕШЕНИЕ № СО – 34 – ЕО/2015 г.

##### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена приемна документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

#### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ Х-424, кв. 8, м. НПЗ „Къро“, район „Младост“, Столична община, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „МЕГАПАРК“ ООД“, ЕИК: 175031338, представлявано от Маркус Андреас Куттнер, Мирослав Танчев и Никол Шенк – управители, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 115Г, ет. 2, офис А

характеристика на плана: С проекта за ПУП-ИПРЗ се предвижда разделяне на УПИ Х-424 на два нови УПИ: УПИ XIII-69 – „за офисн. магазини, ОДО и 2 ПГ“ и УПИ Х-69, който също ще бъде с предназначение „за офисн. магазини, ОДО и 2 ПГ“. Не се предвижда промяна във външните регулационни граници на съществуващия УПИ Х-424. В УПИ Х-69 се предвижда потвърждение на изградена сграда, а в УПИ XIII-69 се предвижда покриване на калкана на съществуващата сграда в хоризонтално и вертикално отношение с нова високоетажна сграда.

Със Заповед № РД-09-50-449/12.05.2015 г. Главният архитект на Столична община разрешава да се изработи проект за ПУП-ИПРЗ с териториален обхват УПИ Х-424, кв. 8, м. НПЗ „Къро“, поземлен имот с идентификатор 68134.4081.69, район „Младост“, Столична община.

Градостроителните показатели по отношение на застрояването са съгласно предвижданията на действащия Общ устройствен план (ОУП) на Столична община и са както следва:

- Плътност на застрояване – до 60%;
- Коефициент на интензивност – до 3,5;
- Минимална озеленена площ – 40%;

За обезпечаване на предвидената за изграждане сграда с вода и електроенергия ще се използват изградените в района мрежи на експлоатационните дружества. Достъпът до новопроектираните УПИ ще се осъществява от съществуващите улици.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията, предмет на плана са защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

#### МОТИВИ:

1. Реализирането на ПУП-ИПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Планът е съобразен с предвижданията на ОУП на Столична община.
2. Териториалният обхват при прилагането на плана ще бъде ограничен в рамките на УПИ Х-424, кв. 8, м. ИПЗ „Къро“, район „Младост“, Столична община, който е с площ 14872 м<sup>2</sup>. Съгласно ОУП на Столична община, имотът попада в урбанизирана територия в устройствена зона „Смф“ – смесена многофункционална зона.
3. Характеристиката на засегнатата територия и прогнозата за очакваните въздействия върху околната среда показват, че не се предполагат значителни въздействия в резултат от реализирането на плана.
4. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
5. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Границата на най-близко разположените зони отстои на повече от 6 км югозападно от имота, предмет на ПУП-ИПРЗ. Поради това няма вероятност осъществяването на плана да доведе до пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“.
6. На територията, засегната от ПУП-ИПРЗ не са установени екологични проблеми, които биха се задълбочили в резултат на реализирането на предвидените с плана дейности и обекти.
7. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
8. Местоположението, характерът и мащабността на предвижданията на ПУП-ИПРЗ не предполагат възникване на кумулативен ефект по отношение на околната среда.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-334/01.09.2015 г., степента на очаквания здравен риск не се променя с реализацията на плана.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РиОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване за УПИ Х-424, кв. 8, м. НПЗ „Къро“, район „Младост“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РиОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 88, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен ПУП-НПЗ.

Дата 08.10.2015

ИНЖ. ПРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София